

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJT GMINY INOWŁÓDZ

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) §6, §13 i §15 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXX/182/20 Rady Gminy Inowłódz z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych oznaczonych numerem ewidencyjnym działki 41, 42, 54, 55, 61 w obrębie Zakościele, gm. Inowłódz

### ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Inowłódz

| Nieruchomość z<br>oznaczeniem Księgi<br>Wieczystej | Oznaczenie<br>nieruchomości wg<br>danych<br>ewidencyjnych<br>gruntów | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>w m <sup>2</sup>       | Przeznaczenie nieruchomości w<br>studium uwarunkowań<br>i kierunków zagospodarowania<br>przestrzennego Gminy Inowłódz                                                                                                | Cena<br>wywoławcza<br>w PLN netto | Wadium<br>w PLN | Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                  | 2                                                                    | 3                                                       | 4                                                                                                                                                                                                                    | 5                                 | 6               | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zakościele<br><br>KW<br>PT1T/00072195/7            | Działka nr 41<br><br>(obręb 0008)                                    | 3935 m <sup>2</sup><br><br>Rodzaj użytków:<br>RV1, LsVI | Brak miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego dla<br>nieruchomości.<br>Studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego<br>Gminy Inowłódz przewiduje dla<br>działki – teren rolny (R). | 41 000,00 PLN                     | 4 100,00 PLN    | Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca<br>zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania<br>umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny<br>pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z<br>art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku<br>od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn.<br>zm.) zwolnione jest z podatku VAT. |
| Zakościele<br><br>KW<br>PT1T/00072195/7            | Działka nr 42<br><br>(obręb 0008)                                    | 3882 m <sup>2</sup><br><br>Rodzaj użytków:<br>RV1, LsVI | Brak miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego dla<br>nieruchomości.<br>Studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego<br>Gminy Inowłódz przewiduje dla<br>działki – teren rolny (R). | 40 700,00 PLN                     | 4 070,00 PLN    | Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca<br>zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania<br>umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny<br>pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z<br>art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku<br>od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn.<br>zm.) zwolnione jest z podatku VAT. |
| Zakościele<br><br>KW<br>PT1T/00072195/7            | Działka nr 55<br><br>(obręb 0008)                                    | 3064 m <sup>2</sup><br><br>Rodzaj użytków:<br>RV i VI   | Brak miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego dla<br>nieruchomości.<br>Studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego<br>Gminy Inowłódz przewiduje dla<br>działki – teren rolny (R). | 32 000,00 PLN                     | 3 200,00 PLN    | Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca<br>zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania<br>umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny<br>pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z<br>art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku<br>od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn.<br>zm.) zwolnione jest z podatku VAT. |

|                                         |                                   |                                                    |                                                                                                                                                                                                       |                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zakościele<br><br>KW<br>PT1T/00072195/7 | Działka nr 61<br><br>(obręb 0008) | 10210 m <sup>2</sup><br><br>Rodzaj użytków:<br>RVI | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości.<br>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki – teren rolny (R). | 118 000,00 PLN | 11 800,00 PLN | Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) zwolnione jest z podatku VAT. |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

W Dziale III i IV KW PT1T/00072195/7 brak wpisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 grudnia 2021r. w gabinecie Wójta Gminy Inowłódz  
przy ul. Spalskiej 2 w Inowłodzu:**

**Dz. ew. 41 o godz. 8<sup>00</sup>**

**Dz. ew. 42 o godz. 8<sup>30</sup>**

**Dz. ew. 55 o godz. 9<sup>00</sup>**

**Dz. ew. 61 o godz. 9<sup>30</sup>**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z ich parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wpłacone na konto Gminy Inowłódz: **Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013** do dnia 30 listopada 2021 r.  
Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia 30 listopada 2021 roku do godziny 15<sup>00</sup> bezpośrednio w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Gminy Inowłódz ul. Spalska 2, parter.
5. Lista osób zakwalifikowanych w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Inowłódz nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. Osoba/-y ustalona/-e jako nabywca danej nieruchomości zobowiązana/-e jest/są przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Brak wpłaty powyższej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata winna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
7. Jeśli osoba/-y ustalona/-e jako nabywca nieruchomości bez uzasadnienia nie przystąpi/-ą do zawarcia umowy w miejscu i terenie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Inowłódz może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz uchwalonym przez Radę Gminy Inowłódz uchwałą nr XLVII/294/2018 z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz, przedmiotowe działki znajdują się w strefie: - R – tereny rolne.
11. Przedmiotowe działki nie są objęte ważnymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz decyzjami o lokalizacji celu publicznego.
12. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.
13. Wójt Gminy Inowłódz zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym fakcie niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu.
14. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Inowłódz z/s ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz
  - zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej
15. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym.
16. Dodatkowe informacje w przedmiocie ogłoszonego przetargu można uzyskać: Urząd Gminy Inowłódz ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz – Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, pok. 7, tel. 44 710 12 33 wew. 19.



Wójt Gminy Inowłódz  
Bogdan Kącki