

Inowłódz, 19.02.2019 r.

Gmina Inowłódz
ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz
tel. 44 710 12 33
e-mail: gmina@inowlodz.pl

Do ZAINTERESOWANYCH

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, pn. **Budowa świetlicy wiejskiej - „Sołtysówki” w miejscowości Spała**

Numer ogłoszenia o zamówieniu: 512273-N-2019 z dnia 2019 – 02 – 08

Wójt Gminy Inowłódz występujący w imieniu Gminy Inowłódz, działając zgodnie z **art. 38 ust. 1 i 2** Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) udziela odpowiedzi na zadane pytania.

PYTANIA I ODPOWIEDZI do SIWZ

ZESTAW PYTAŃ Nr 1 z dn. 11.02.2019 r.

Pytanie 1: Czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników? Poniżej zalety zastosowania konstrukcji lekkiej stalowej:

- 1) konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej
- 2) charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów
- 3) Szkielet pozwala lepiej wyizolować całą Konstrukcję budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji.
- 4) Kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów
- 5) Koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15 % niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie wznosimy taki obiekt
- 6) Budynki oświatowe to np.: szkoła w Bezrzeczu – 1500 m, Przedszkole w Zielonce – ok. 800, Przedszkole w Kleosinie – 800 m, Przedszkole w Beldowie – 700 m i inne. Największa zabudowa, którą wykonaliśmy miała 25.000 m.kw
- 7) Przegrody w naszej technologii spełniają max parametr 0,15 W/m²K współczynnika przewodzenia ciepła.
- 8) Zamiana technologii z tradycyjnej murowanej na lekką stalową, stanowi z punktu widzenia prawa budowlanego nieistotną zmianę projektową i nie wymaga wykonania zamiennego pozwolenia na budowę

Odpowiedź. Zamawiający nie dopuszcza zamiany na konstrukcję stalową.

ZESTAW PYTAŃ Nr 2 z dn. 12.02.2019 r.

Pytanie 1: Proszę o dołączenie brakujących rysunków dokumentacji projektowej:

1. przekroje (str. 26)
2. elewacje (str. 27)

Odpowiedź. Zamawiający dołącza brakujące strony.

ZESTAW PYTAŃ Nr 3 z dn. 12.02.2019 r.

Pytanie 1: Zgodnie z zapisami opisu technicznego stolarka ma być wykonana jako drewniana, natomiast przedmiar robót podaje materiał do wykonania stolarki PCV i aluminium - proszę o dołączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, która określi charakterystykę stolarki tj. materiał, kolor czy inne informacje jak np. jakiego rodzaju szprosy mają być zastosowane dla stolarki okiennej i drzwiowej?

Odpowiedź. Załącza się zestawienie stolarki. Kolor stolarki do ustalenia na etapie budowy.

Pytanie 2: W związku zapisem dotyczącym wykonania konstrukcji więźby dachowej z drewna klasy C30, załączam artykuł TBF Systemy Jakości dotyczący braku możliwości wyprodukowania drewna konstrukcyjnego w tej klasie - proszę o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Odpowiedź. Opisu użyto omyłkowo. Na więźbę zastosować drewno klasy C24 zgodnie z opisem na rysunku „Rzut więźby dachowej”.

Pytanie 3: Zapisy wykończenia zewnętrznego podają dla ściany z cegły ceramicznej lub klinkierowej wykonanie fugi wypukłej - czy w związku z wysokimi nakładami czasu i pracy, które znacząco podniosą koszt wykonania m2 ściany oraz problematycznym odprowadzeniem wody opadowej z elewacji dopuszcza się zastosowanie innego rozwiązania niż fuga wypukła?

Odpowiedź. Opisu użyto omyłkowo. Elewacja wykonana z cegły klinkierowej w całości. Fuga wklęsła (górny i dolny brzeg spoiny zlicowany z cegłą, nieco wgłębiona część środkowa).

Pytanie 4: Czy inwestor uzyskał zgodę na wycinkę drzew oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu?

Odpowiedź. Usunięcie drzew jest po stronie zamawiającego.

ZESTAW PYTAŃ Nr 4 z dn. 14.02.2019 r.

Pytanie 1: Czy na połaci dachowej należy przewidzieć wykonanie akcesoriów kominiarskich (stopnie i podesty) lub ochrony śniegowej (płatki i rozbijacze), których nie oznaczono na rysunku rzutu dachu?

Odpowiedź. W ramach zadania należy wykonać ławy kominiarskie oraz akcesoria ochrony śniegowej.

Pytanie 2: Jaki sposób układania dachówki ceramicznej karpiówki należy przyjąć do wyceny (w łuskę czy w koronkę)?

Odpowiedź. Dachówkę należy układać w łuskę.

Pytanie 3: Z jakiego materiału mają być wykonane utwardzenia terenu działki (w tym nawierzchnia miejsc parkingowych oraz opaska wokół budynku) oraz jakimi elementami mają być oddzielone od terenów przeznaczonych pod tereny zieleni - opis do projektu zagospodarowania terenu nie podaje żadnych informacji na ten temat?

Odpowiedź. Zastosować kostkę w odcieniach beżu i brązu jak na grobli przechodzącej przez zbiornik Spala (dz. nr 7/1). Opaska wokół budynku ograniczona obrzeżami w kolorze kostki gr. 8 cm. Place ograniczone krawężnikami w kolorze kostki. Obmiary do wyceny należy przyjąć zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Pytanie 4: Czy należy wyceniać rozbiórkę istniejącego terenu utwardzonego o nawierzchni betonowej, zlokalizowanego obok placu zabaw i oznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu?

Odpowiedź. Tak. Obmiar do wyceny należy pobrać z natury.

Pytanie 5: Czy należy wyceniać wykonanie projektowanego terenu utwardzonego o powierzchni 107,71 m², pomiędzy projektowanym utwardzonym terenem działki, na której został zaprojektowany budynek świetlicy, a drogą dojazdową do sąsiedniej działki nr 6/1?

Odpowiedź. Tak.

ZESTAW PYTAŃ Nr 5 z dn. 18.02.2019 r.

Pytanie 1: Na rysunku projektu zagospodarowania terenu nie zostało ujęte przyłącze gazowe - czy wykonanie przyłącza leży po stronie zamawiającego?

Odpowiedź. Przyłącze gazowe po stronie zamawiającego.

Pytanie 2: Czy wykonujemy rapówkę pod izolację bitumiczną od strony wewnętrznej i zewnętrznej ścian fundamentowych, aby zabezpieczyć je od przylegającego do nich gruntu?

Odpowiedź. Ściany fundamentowe należy wykonać na tyle dokładnie aby rapówka nie była konieczna. W przypadku niedbałego wykonania ścian fundamentowych zamawiający będzie żądał wykonania rapówki.

Pytanie 3: Proszę o podanie wytycznych dotyczących zbrojenia fundamentów szerokości 30 cm, pod zewnętrzne elementy tj. tarasy i podjazdy (oznaczone na rysunku rzutu fundamentów linią przerywaną).

Odpowiedź. Zastosować belkę 4#12, strzemiona $\phi 6$ co 30 cm. Otulina zbrojenia 5 cm.

Ponadto informuje się, że posadzkę należy wykonać z płytek 30x30 cm ułożonych w karo. Szachownica bialo-czarna. Wokół ścian opaska szerokości 30 cm z płytek w kolorze czarnym. Załącza się przykładowy rozrys płytek posadzkowych w Sali zebrań (pozostałe pomieszczenia wykonać analogicznie). W kotłowni zastosować płytki przemysłowe.

Powyższa zmiana nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia.

Powyższe zapisy stają się obowiązujące.

W pozostałym zakresie zapisy specyfikacji pozostają bez zmian.

Z poważaniem

WOJT
Bogdan Kącki

ZALĄCZNIKI:

1. Dokumentacja projektowa – przekroje (str. 26)
2. Dokumentacja projektowa – przekroje (str. 27)
3. Zestawienie stolarki
4. Przykładowy rozrys płytek posadzkowych w Sali zebrań