

## **Wójt Gminy Inowłódz ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gminnych w miejscowości Inowłódz – na okres 3 lat**

**1. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 1109 o pow. 0,0900 ha- pod parking oraz działka nr 1321 o pow. 0,0312 ha pod działalność turystyczno-gastronomiczną. Działki znajdują się w Inowłodzu przy ul. Zamkowej.**

Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PT1T/00020804/1

Grunt stanowiący przedmiot przetargu nie jest obciążony i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nim.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **27.04.2018 r.** wniosą wadium w kwocie **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100 gr.) na konto: **Gminy Inowłódz PBS w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu: 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013**, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Gminy.

Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy z tytułu zawartej umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta następować będzie bez odsetek, a Wójt Gminy Inowłódz nie będzie naliczał należności za obsługę bankową.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty do godz. **12<sup>30</sup>** w dniu **30 kwietnia 2018 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Inowłódz, 97-215 Inowłódz ul. Spalska 2, w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

***„Przetarg na dzierżawę gruntów przy ul. Zamkowej w Inowłodzu z przeznaczeniem na działalność turystyczno - gastronomiczną, ”***

Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia informacji o wyniku przetargu, lecz nie później niż po upływie 30 dni. W razie uchylenia się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz dzierżawny, płatny do dnia 10 września danego roku na konto Gminy Inowłódz nr 34 8985 0004 0000 0000 0071 0037 PBS w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu lub w kasie tut. Urzędu bez wcześniejszego wezwania do zapłaty. Wysokość czynszu będzie waloryzowana wg. wskaźnika wzrostu cen towarów nieżywnościowych trwałego użytku ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Rozliczenie waloryzacji następować będzie po upływie roku. Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie podatek od nieruchomości. Teren parkingu winien być udostępniany pod handel warzyw i owoców, handel ten podlega opłacie targowej.

Wójt Gminy Inowłódz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi: **2000,00 zł** rocznie + 23 % VAT naliczony od wylicytowanej ceny w przetargu.

Otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi w dniu **30 kwietnia 2018 roku godz. 13<sup>00</sup>**

w siedzibie Urzędu Gminy Inowłódz ul. Spalska 2

**I. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

Wpłata wadium i złożenie oferty w ww. terminach.

**II. Oferta powinna zawierać:**

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną stawkę czynszu.
5. Koncepcję wykorzystania i zagospodarowania terenu, będącego przedmiotem przetargu.
6. Dowód wpłaty wadium.

**III. Kryteria wyboru oferty:**

1. Wysokość stawki czynszu.
2. Koncepcja wykorzystania i zagospodarowania terenu, będącego przedmiotem przetargu.

Przetarg będzie miał charakter dwuetapowy.

Pierwsza część jawna przetargu obejmie otwarcie kopert w obecności oferentów, natomiast druga część będzie miała charakter niejawną z udziałem wyłącznie komisji przetargowej. W przypadku uznania złożonych ofert za równorzędne rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową.

Wójt zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy Inowłódz pod nr tel: /044/ 710 11 86.



**WÓJT**  
Bogdan Kącki