

Wójt Gminy Inowłódz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Spale stanowiących własność Gminy Inowłódz.

Działając na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.2, ust.2a ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (T. j. Dz. U. z 2016 poz.2147 ze zm.) oraz §3, §4, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T. j. Dz. U. z 2014 roku poz.1490) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Przedmiot przetargu:

1.Dz. nr 6/4 o pow. 0,67220 ha, obręb Spała – cena wywoławcza **876 400,00 zł**
KW PT1T/00036418/3, nieruchomość przeznaczona pod usługi turystyczne.

2.Dz.nr 35/23,35/24 o pow.0,1415 ha, obręb Spała – cena wywoławcza **98 400,00 zł** KW PT1T/00036418/3, nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo jednorodzinną z dopuszczeniem usług.

Nieruchomości wolne od obciążeń.

Przetarg zostanie przeprowadzony na każdą nieruchomość odrębnie.

Cena wywoławcza jest ceną netto.

Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się **dnia 09.05.2017 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Inowłodzu, ul. Spalska 2 (Sala Przewodniczącego). **Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto PBS Inowłódz 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013 do dnia 05.05.2017 r.** z zaznaczeniem celu wpłaty na daną nieruchomość. Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego gminy.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub urzędnikiem –pracownikiem Urzędu Gminy. Rozstrzygnięcie nastąpi na korzyść tej osoby, która zadeklaruje najwyższą cenę i co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Dokładne informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Inowłodzu w Referacie Gospodarki Komunalnej w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ jak również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Informacje telefoniczne pod numerem telefonu 044 710 11 86.

WÓJT
Bogdan Kacki