

WAB.6740.594.2012

Tomaszów Maz., dnia 27.09.2012r.

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna

28.11.2012r.

DECYZJA NR 563/12

dnia PODINSPEKTOR

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Gminy Inowłódz o pozwolenie na budowę z dnia 03.09.2012r.

**zatwierdza się projekt budowlany
i
udziela się pozwolenia**

dla Gminy Inowłódz z/s w Inowłodzu przy ul. Spalskiej 2

na budowę gminnej oczyszczalni ścieków wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi (kategoria obiektu XXX)

obejmującej działki nr ewid. 267/1, 266, 629, 369, 457 i 458 w Zakościelu, gm. Inowłódz

wg projektu wykonanego przez Sławomira Podrazę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MPOIA/120/2008, który jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MP-1443; Stanisława Szewczyka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej Nr ewid. uprawn. 7/64, który jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/4050/01; Mirosława Olszowskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr UAN-7342-139/91, który jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/2891/01; Ryszarda Filipka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych Nr GAS.834/A-4/81, który jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym o numerze ewidencyjnym MAP/IE/1555/01 oraz Marię Dembkowską posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych Nr ewid. 452/83, który jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0189/10

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego);
 - 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych na podstawie § 2 ust. 2 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania: nie dotyczy;
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 267/1, 266, 629, 369, 457 i 458 obręb Zakościele.

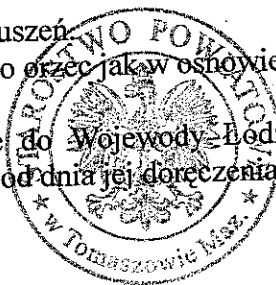
u z a s a d n i e n i e

W dniu 04.09.2012r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę gminnej oczyszczalni ścieków w Zakościelu, gm. Inowłódz złożony przez inwestora Gminę Inowłódz z/s w Inowłodzu przy ul. Spalskiej 2.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.02.2012r., znak 7331-49/10, zmienionej decyzją z dnia 30.11.2011r. oraz decyzją z dnia 25.05.2012r. a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie a także sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. W przedmiotowej sprawie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.10.2010r., znak 7625/8/6/09-10, którą stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie oczyszczalni ścieków komunalnych gminy Inowłódz.

W ww. zakresie nie stwierdzono naruszeń.
Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Małyj
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Otrzymuje :

1. Gmina Inowłódz
ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz
w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Inowłódz
ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz
2. Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Tomaszowie Mazowieckim
w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego
a/a A.J.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Jednocześnie informuje się, że budowa przyłączy nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia w tut. Starostwie.