

....., dnia
(miejscowość)

Wnioskodawca:

.....
(pełna nazwa, imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....

.....

.....
(tel. kontaktowy, ew. fax)

.....

.....

.....

**Wniosek
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

dla inwestycji polegającej na

.....

.....

Na działkach nr ewid.

Przy ulicy w miejscowości

W granicach oznaczonych linią ciągłą/cyframi

Na załączonej w skali 1:500/1:1000/ (załącznik nr 1 do wniosku).Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną i literami/cyframi granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (art. 52.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załącznik nr 1 przedstawia obszar, który poddany zostanie analizie (w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. Dz. U. nr 164, poz. 1588) cyt.: „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust.2 pkt.1 ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej jednak niż 50,0 m.”

Opis inwestycji:

1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia

Powierzchnia terenu inwestycji

.....

.....

Istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki/ adaptacji

.....

.....

Istniejące zagospodarowanie terenu, zieleni

.....

Opis otoczenia terenu

.....

.....

2. Informacje na temat stanu prawnego terenu inwestycji – właściciele i użytkownicy wieczności (nieobowiązkowo)

.....

.....

3. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji (w oparciu o załączoną wstępną koncepcję i analizę zabudowy sąsiedniej)

3.1. Charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Szerokość elewacji frontowej -

Kąt nachylenia dachu -

Wysokość górnej kalenicy -

Geometria dachu-

3.2. Charakterystyczne dane dotyczące inwestycji:

Powierzchnia zabudowy - m²

Liczba kondygnacji nadziemnych/max. wysokość -

Powierzchnia biologicznie czynna - m²

Liczba kondygnacji podziemnych -

Powierzchnia użytkowa - m²

Powierzchnia sprzedaż powyżej /poniżej 2000 m² - m²

Ilość mieszkań -

3.3. Przewidywana liczba miejsc postojowych:

W garażu -

Naziemnych -

3.4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w/s oceny oddziaływania na środowisko

-

.....

.....

.....

3.5. Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej:

Istniejący -

Projektowany -

3.6. Przewidywane zapotrzebowanie na media (np. na dobę, na miesiąc):

Woda:

Z wodociągu projektowanego/istniejącego - m³

Z własnego ujęcia -m³

Ścieki:

Do kanalizacji - m³

Do zbiorników bezodpływowych - m³
- projektowanego/istniejącego

Gaz:

Do celów bytowych - m³

Do celów grzewczych - m³

Ciepło:

Z własnego źródła ciepła - kW

Energia elektryczna - kW
z projektowanego/istniejącego przyłącza

Inne -

Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczalnia ścieków i ew. unieszkodliwienia odpadów -

.....

.....

.....

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis wnioskodawcy)

Uwaga: w zależności od rodzaju inwestycji, organ administracji może wystąpić do wnioskodawcy o uzupełnienie danych w zakresie niezbędnych do ustalenia warunków zabudowy.

Załączniki do wniosku:

1. Mapa w skali 1:500 obszaru przewidzianego do analizy z określeniem granic terenu objętego wnioskiem – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. cyt.: "na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust.2 pkt. 1 ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej jednak niż 50 m" – 2 egz.

1a. W przypadku inwestycji liniowych:

Mapa w skali 1:500, 1:1000, 1:2000* z oznaczonym terenem inwestycji

Uwaga: oznaczenie terenu powinno być czytelne i umożliwiać opracowanie załącznika graficznego do decyzji – w przypadku braku możliwości spełnienia powyższego warunku należy również dołączyć do wniosku mapę bez naniesień.

W przypadku, gdy załącznik ten będzie obejmował duży obszar, organ może zwrócić się do inwestora z prośbą o zmniejszenie załącznika do skali 1:1000.

2. Zamierzenie inwestycyjne przedstawione w formie opisowej oraz graficznej na mapie obszaru przewidzianego do analizy (skala czytelna) – 1 lub 2* egz.

Uwaga: Wskazane jest uwzględnienie na powyższej mapie informacji o istniejących na tym terenie lub będących w trakcie budowy obiektach (gabaryty, funkcja, istniejące zagospodarowanie terenu) oraz ew. dołączenie materiału fotograficznego.

W celu udokumentowania zgodności zamierzenia inwestycyjnego z warunkami zawartymi w art.61 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – na załączniku nr 2 należy przedstawić koncepcję zagospodarowania działki objętej wnioskiem oraz zabudowę sąsiednią w obszarze określonym w § 3 w/w Rozporządzenia.

Przepisów art. 6.1. nie stosuje się:

- do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
- nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą budową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie.

3. Informacja o przedsięwzięciu dla inwestycji wymagających procedur wynikających z Ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 czerwca 2001 r. Dz. U. nr 60 poz. 627 z późn. zm. oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. Dz. U. nr 179 poz. 1490),

Uwaga: W trakcie postępowania organ może się zwrócić do inwestora o dostarczenie dokumentów zaświadczających, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61.1 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub umowy dotyczącej zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61.5 w/w ustawy).

*) W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 KPA, do uzupełnienia braków w terminie 7- dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000

(Powiatowy Ośrodek Geodezji i Kartografii, Tomaszów Maz. ul. Św. Antoniego 41)

2. Wypis pełny na działkę inwestora

(Ewidencja gruntów Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41).

3. Zapewnienie dostaw energii i wody.