

UWAGA

Wójt Gminy Inowłódz w nawiązaniu do pisma Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Mazowieckim znak: PINB/0224/W4-3/2699/AK/22 z dnia 09.11.2022 r. przypomina o konieczności przygotowania obiektów budowlanych w związku ze zbliżającym się okresem zimowym w tym min. in. obowiązku usuwania śniegu i lodu z obiektów budowlanych.

W związku z powyższym obowiązkiem właścicieli i zarządców jest dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym nie dopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu. Obowiązek ten obejmuje również usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku. Ponadto należy również pamiętać o sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych oraz stanu sprawności instalacji grzewczych m.in. instalacji gazowej i pieców c.o. w obiektach budowlanych.

Jednocześnie informuję, że niewłaściwe utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego oraz niezapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego zagrożone jest grzywną, karą ograniczenia wolności lub pozbawienia wolności do roku.

WÓJT

Bogdan Kupczak

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

art. 61 pkt. 2 „Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany: 2) zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałyujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska”;

art. 62 ust. 1 pkt. 4 l. „Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt. 2”;

art. 91 a „kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytych stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku”.