

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

dla Projektu

### "Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gminie Inowłódz"

#### Grupa, klasa, kategoria CPV:

71222000-0	Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
CPV 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV 45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
CPV 45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
CPV 45222000-9	Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej
CPV 45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii elektroenergetycznych
CPV 42900000-5	Różne maszyny ogólnego i specjalnego przeznaczenia

#### Adres inwestycji:

działka 266 i 267/1, obręb 0008 Zakościele  
Gmina Inowłódz

#### Zamawiający:

Gmina Inowłódz  
ul. Spalska 2  
97-215 Inowłódz

#### Sporządził:

Mgr inż. Daniel Szewczyk



Łódź, grudzień 2021

2021-12-22

Za zgodność z oryginałem

Ar 1+73

GMINA INOWŁÓDZ  
ow. tomaszowski, woj. łódzkie  
ul. Spalska 2  
97-215 Inowłódz  
NIP 773-23-40-615

WÓJT

Bogdan Rakci

## Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU .....	5
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	5
a) SŁOWNIK, DEFINICJE.....	5
b) ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA .....	6
c) OPIS LOKALIZACJI ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.....	7
1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	10
1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO) .....	14
1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	17
1.3.2 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA .....	17
1.3.3 ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	17
1.3.4 WAGI.....	23
1.3.5 INSTALACJA ELEKTRYCZNA.....	24
1.3.6 INSTALACJA WODOCIĄGOWA .....	26
1.3.7 ZIELEŃ IZOLACYJNA .....	26
1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE .....	28
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	29
2.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY ..	29
2.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY .....	30
2.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI .....	30
2.4 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA OBIEKTÓW.....	30
2.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA I ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ....	30
2.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI.....	31
2.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	31
2.8 ZAŁOŻENIA DODATKOWE DO OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	31
2.8.1 Ogólny zakres opracowania dokumentacji projektowej .....	31
2.8.2 Szczegółowy zakres opracowania technicznej dokumentacji wykonawczej .....	34
2.9 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	35
2.9.1 Przedmiot i zakres kontraktu.....	36
2.9.2 Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy robót .....	38
2.9.3 Organizacja robót budowlanych.....	39
2.9.4 Zabezpieczenie interesów osób trzecich .....	39
2.9.5 Ochrona środowiska .....	39

2.9.6	Warunki bezpieczeństwa pracy .....	40
2.9.7	Zaplecze budowy.....	40
2.9.8	Materiały, wyroby budowlane.....	41
2.9.9	Sprzęt i transport .....	44
2.9.10	Wykonanie robót.....	45
2.9.11	Kontrola jakości robót.....	46
2.9.12	Dokumenty budowy .....	49
2.9.13	Odbiór robót.....	50
2.9.14	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu .....	51
2.9.15	Odbiór częściowy.....	52
2.9.16	Odbiór końcowy robót .....	52
2.9.17	Odbiór ostateczny.....	54
2.9.18	Warunki Przejęcia Robót .....	54
2.9.19	Dokumenty Przejęcia Robót.....	55
2.9.20	Świadectwo Przejęcia Robót.....	55
2.9.21	Podstawy płatności.....	56
2.9.22	Roboty tymczasowe .....	56
2.9.23	Roboty towarzyszące.....	56
2.9.24	Wymagania szczegółowe .....	57
2.9.25	Przekazanie terenu budowy.....	58
2.9.26	Oznakowanie terenu budowy .....	58
2.9.27	Zabezpieczenie terenu budowy .....	58
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU.....</b>		<b>60</b>
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW.....		60
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....		60
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONYWANIEM ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.....		60
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....		61
1.1	Kopia mapy zasadniczej.....	61
1.2	Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.....	61
1.3	Zalecenia konserwatora zabytków.....	61
1.4	Inwentaryzacja zieleni.....	61
1.5	Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska .....	61

1.6	Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	61
1.7	Inwentaryzacja posiadanej dokumentacji obiektów budowlanych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń .....	61
1.8	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci.....	62
1.9	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem .....	62
III.	ZAŁĄCZNIKI .....	62
IV.	OŚWIADCZENIE.....	62
V.	SPIS RYSUNKÓW I FOTOGRAFII.....	64

## I.CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU

(zgodnie z §16 pkt 2 Rozporządzenia)

### Podstawa opracowania

- Umowa z Gmina Inowłódz
- Wizja lokalna
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021, poz. 888),
- Uchwała Nr 88 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie "Krajowego planu gospodarki odpadami 2022" M.P. 2016 poz. 784 2016.08.12
- Ustalenia z Zamawiającym

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(zgodnie z §18 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia)

### a) SŁOWNIK, DEFINICJE

**Ilekróć w dokumencie mówi się o:**

- „Urządzie” – należy przez to rozumieć Gminę Inowłódz,
- „Inwestycji”, „Projekcie” – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie pn. "Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gminie Inowłódz",
- „Przedmiocie zamówienia”, „zakresie zamówienia” - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu robót budowlanych dla inwestycji pn. „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gminie Inowłódz”,
- „Inwestorze” lub „Zamawiającym” – należy przez to rozumieć Gminę Inowłódz.
- „Nadzorze Inwestorskim” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, która może zostać wyznaczona i upoważniona przez Zamawiającego do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym mu pełnomocnictwie,
- „Rozporządzeniu” – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie

wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz.U. 2020 poz. 296).

- „**Ustawie**” – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2020 poz. 2275 z póź. zm.) oraz ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r., poz. 1592)
- „**Programie**”, „**PFU**” - należy przez to rozumieć niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- **Przepisach p.pożarowych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy w tym
- „**Przepisach**” (w tym o „Obowiązujących przepisach” oraz o „Przepisach szczególnych”) - należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze zainwestowania,
- „**Polskich Normach**” - należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.
- „**Dokumentacji projektowej**” – należy przez to rozumieć dokumentację spełniającą wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- „**Wykonawcy**” – należy przez to rozumieć podmiot, który zostanie wyłoniony w drodze postępowania zamówień publicznych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. w celu opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych

#### **b) ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji i zgód wymaganych przepisami prawa a następnie wykonanie na ich podstawie robót budowlanych pn.: "Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gminie Inowódz". Prace budowlane i instalacyjne będą prowadzone przy funkcjonującym obiekcie oczyszczalni ścieków. Nie ma możliwości na czas prowadzenia robót wyłączenia obiektu z użytkowania dlatego też wykonawca powinien

zaplanować i zorganizować swoje prace w taki sposób, aby były one możliwie najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu.

Program Funkcjonalno - Użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, urządzeń i materiałów równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU. Wszelkie zmiany rozwiązań, urządzeń, materiałów wymagają uzyskania akceptacji Zamawiającego

Teren objęty inwestycją nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### c) OPIS LOKALIZACJI ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Gminy Inowłódz, w powiecie tomaszowskim, w województwie łódzkim (rys. 1).



Źródło: internet

*Rysunek 1 Lokalizacja Gminy Inowłódz na terenie powiatu tomaszowskiego*



Źródło: <https://www.google.pl/maps/>  
Fotografia 1 Lokalizacja obiektu na terenie gminy

Inwestycja zlokalizowana jest na działce 266 267/1, obręb Zakościele, (fot. 2).



Źródło: <http://ortomapa>  
Fotografia 2 Teren inwestycji



Ustalona lokalizacja jest zgodna z wymogiem Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021, poz. 888), dotyczącym tworzenia przez gminy punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy. Również ze względów logistycznych jest to lokalizacja korzystna (teren uzbrojony z dojazdem – łatwy dostęp dla mieszkańców).

## **1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

(zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia)

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie przylegającym do istniejącej oczyszczalni ścieków. Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, na terenie, którego zbierane i magazynowane będą odpady komunalne powstające w gospodarstwach domowych, dostarczone przez mieszkańców gminy. W punkcie gromadzone będą odpady komunalne selektywnie zbierane, z wyłączeniem zmieszanych odpadów komunalnych i odpadów zawierających azbest.

Teren planowanego PSZOK obejmie łącznie obszar o powierzchni około 1300 m<sup>2</sup>.

Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- droga dojazdowa o nośności 11,5 t/oś o powierzchni około 350 m<sup>2</sup>
- plac utwardzony o powierzchni do 1200 m<sup>2</sup>;
- wiata na kontenery z wydzielonym boxem o powierzchni min. 25x8,4 m<sup>2</sup>
- kontenery i pojemniki do zbierania i magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów, odpowiednio oznaczone i opisane (4 kontenery o pojemności min. 36 m<sup>3</sup>, 2 kontenery min. 15 m<sup>3</sup>, 5 kontenery min. 7 m<sup>3</sup>)
- kontener na odpady niebezpieczne o powierzchni 5,2x2,2 m<sup>2</sup>
- kontener na materiały do ponownego użycia o powierzchni 5,2x2,2 m<sup>2</sup>
- kontener administracyjny do obsługi PSZOK wraz z punktem napraw o wymiarach min. 5,2 x 2,2 m<sup>2</sup>
- waga stalowo - betonowa min. 40 ton;
- infrastruktura towarzysząca i niezbędne instalacje;
- tablice informacyjne i oznakowanie terenu.

Właścicielem majątku i jego użytkownikiem będzie Gmina Inowłódz.

Istniejący układ obiektów na działce został zaprezentowany na fotografii nr 3.



**Fotografia 3 Istniejący układ działki**

Opis obecnego stanu technicznego znajduje się w rozdziale 1.2.

W punkcie gromadzone będą odpady komunalne selektywnie zbierane, z wyłączeniem zmieszanych odpadów komunalnych oraz odpadów zawierających azbest.

Zbierane i magazynowane będą:

- inne niż niebezpieczne odpady komunalne,
- odpady niebezpieczne powstające w gospodarstwach domowych (odpady komunalne),
- przedmioty przeznaczone do ponownego użycia.

Zbierane i magazynowane będą następujące frakcje odpadów:

- odpady wielkogabarytowe – pojemnik 36 m<sup>3</sup>
- odpady zielone pojemnik - 36 m<sup>3</sup>
- odpady budowlane i remontowe - pojemnik 36 m<sup>3</sup>
- drewno, w tym stolarka okienna i drzwiowa (nie wyklucza się selektywnej zbiórki drewna impregnowanego) - pojemnik 36 m<sup>3</sup>
- opony samochodów osobowych i jednośladów - pojemnik 15 m<sup>3</sup>
- złom - pojemnik 15 m<sup>3</sup>
- papier i tektura - pojemnik 7 m<sup>3</sup>
- szkło - pojemnik 7 m<sup>3</sup>

- tworzywa sztuczne - pojemnik 7 m<sup>3</sup>
- metale - pojemnik 7 m<sup>3</sup>
- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne - pojemnik 7 m<sup>3</sup>
- przeterminowane leki - pojemnik 1,1 m<sup>3</sup>
- tekstylia – pojemnik 2,4 m<sup>3</sup>
- odpady wielomateriałowe 2,4 m<sup>3</sup>
- oraz pojemniki na odpady niebezpieczne wymienione w załączniku nr 2 do PFU w tym odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi w szczególności igieł i strzykawek

Dla frakcji odpadów zbieranych w najmniejszych ilościach lub sezonowo przewiduje się mniejsze pojemniki. W zależności od potrzeb i skali przywożonych przez mieszkańców do PSZOK odpadów, wielkość kontenerów i pojemniki dla poszczególnych rodzajów odpadów będzie się zmieniać.

W PSZOK będą też zbierane odpady niebezpieczne i zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, dla których przewidziano zamykany magazyn w formie kontenera. Spośród odpadów niebezpiecznych przewiduje się zbieranie następujących frakcji:

- 1) rozpuszczalniki
- 2) kwasy
- 3) alkalia
- 4) środki ochrony roślin I i II klas toksyczności (bardzo toksyczne i toksyczne np. herbicydy, insektycydy)
- 5) urządzenia zawierające freony
- 6) farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje
- 7) detergenty zawierające substancje niebezpieczne
- 8) zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w zawierające niebezpieczne składniki

W celu zbierania odpadów zostaną zakupione specjalistyczne pojemniki.

Mieszkańcy Gminy Inowódz będą dostarczać odpady do odpowiednich kontenerów i pojemników stanowiących wyposażenie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Dostarczone na teren punktu odpady będą czasowo magazynowane, po czym zostaną przetransportowane do dalszego przetwarzania – w pierwszej kolejności ponownego użycia, recyklingu i odzysku innymi metodami.

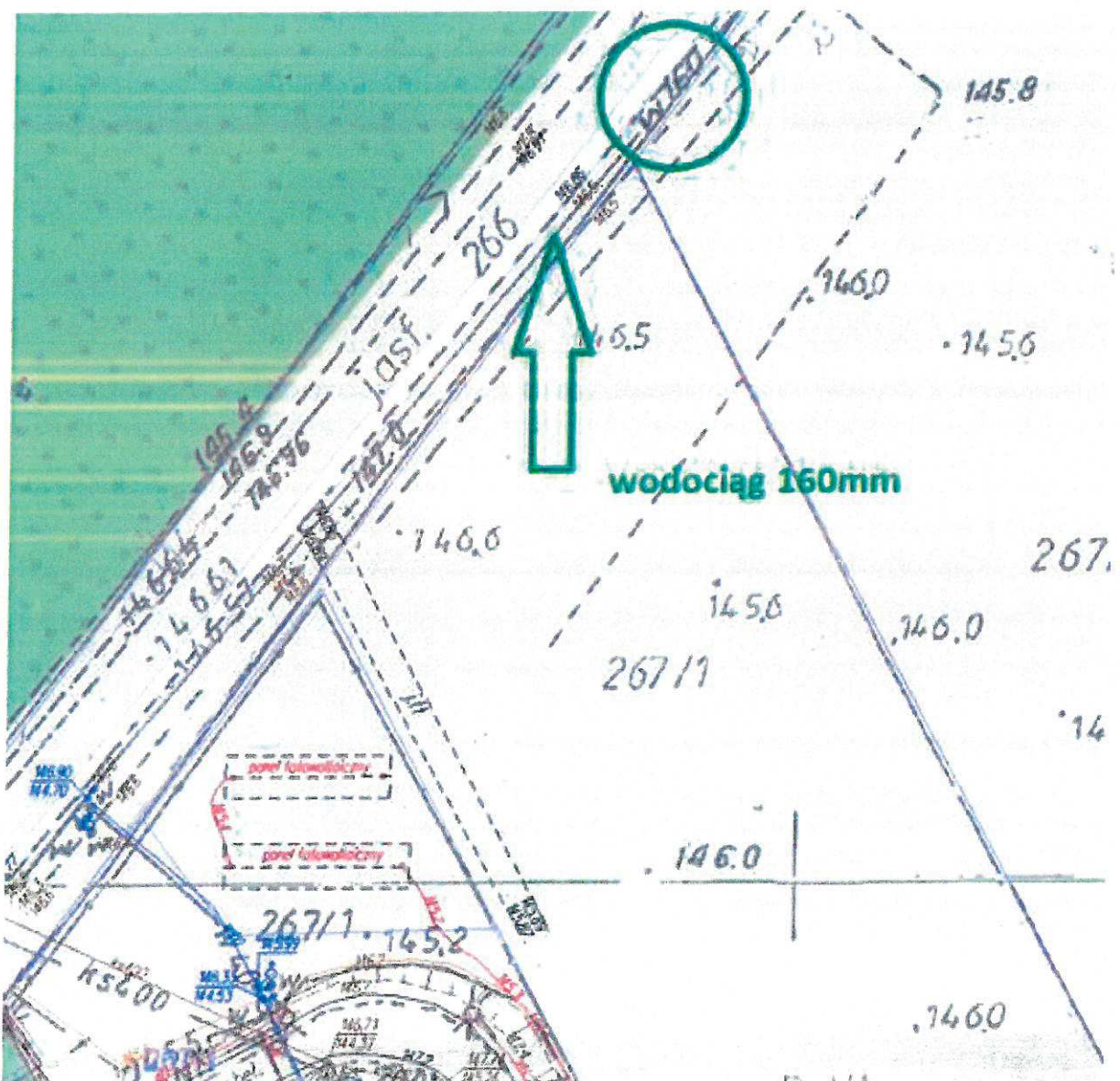
## 1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO)

(zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia)

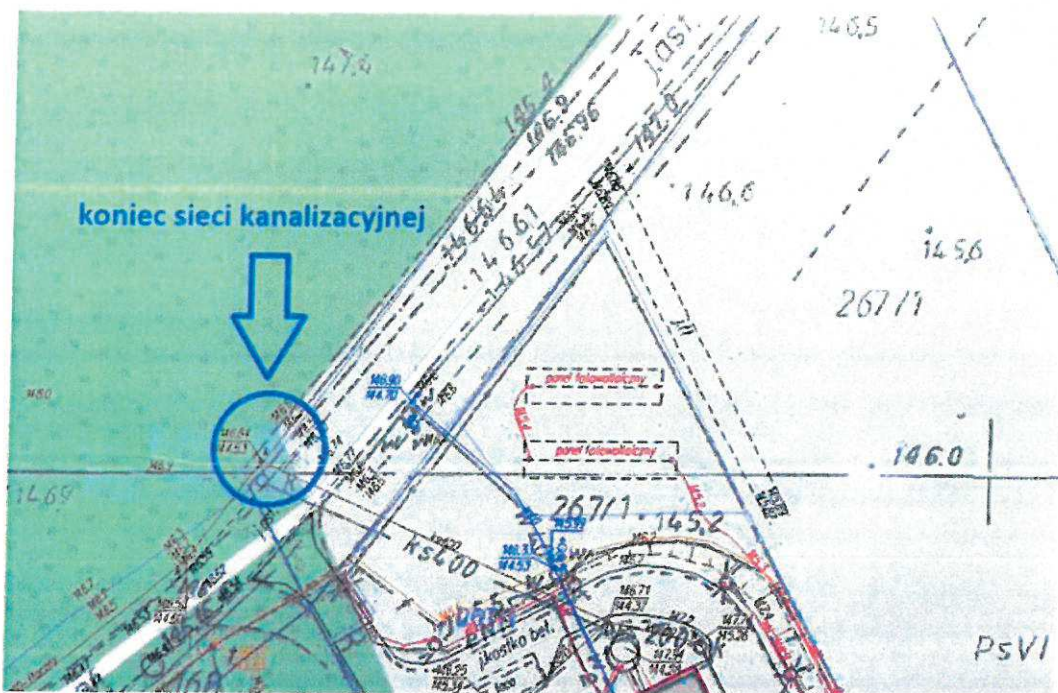
### Opis stanu istniejącego

Istniejący PSZOK zlokalizowany jest przy terenie oczyszczalni. Dojazd do PSZOK będzie możliwy istniejącą drogą asfaltową oraz częściowo nowoprojektowaną drogą dojazdową z kostki brukowej.

Sieć wodociągowa zlokalizowana jest w drodze gminnej (rys. nr 2) natomiast końcówka sieć kanalizacyjnej znajduje się na wysokości oczyszczalni (rys. 3)

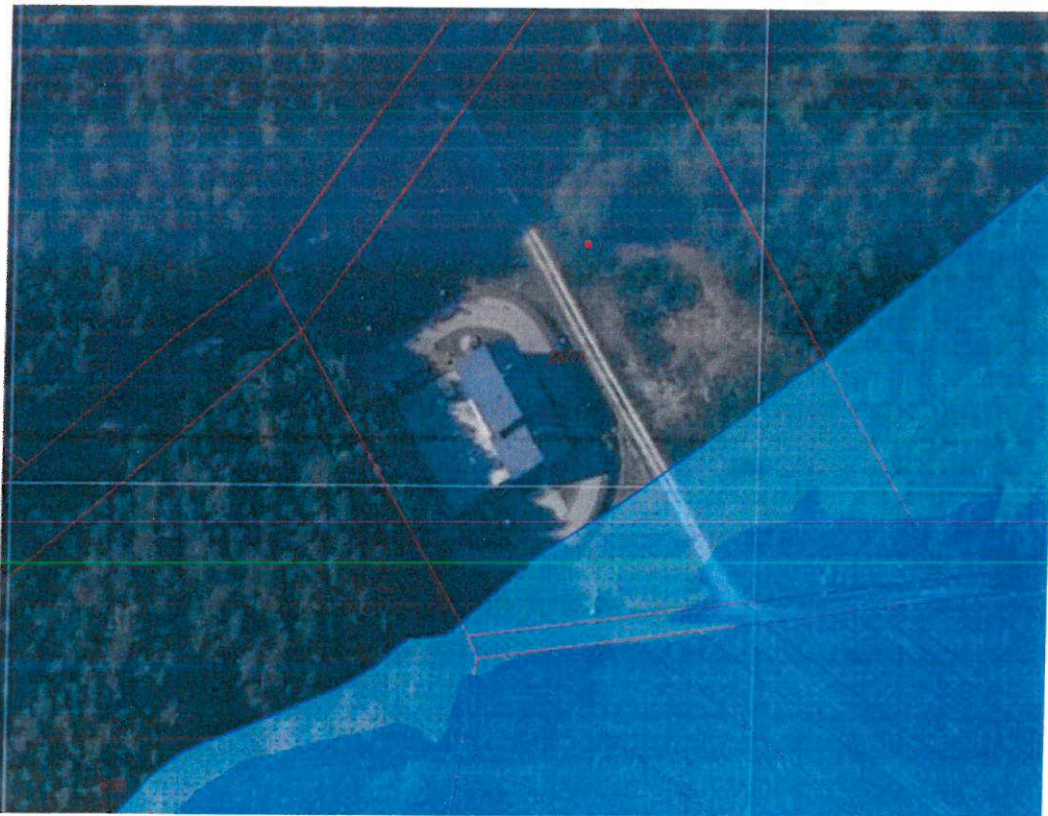


Rysunek 2 Lokalizacja sieci wodociągowej.



**Rysunek 3 Lokalizacja sieci kanalizacyjnej.**

W istniejącym budynku oczyszczalni znajdują się pomieszczenia socjalne, które będą wykorzystywane przez obsługę PSZOK. Część działki na której zlokalizowany będzie PSZOK znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego dlatego też na etapie projektowania należy wziąć to pod uwagę.



**Fotografia 4 Obszar zagrożenia powodziowego**

Na rysunku nr 4 zaznaczono zieloną linią proponowany obszar na którym ma zostać zlokalizowany PSZOK.



*Rysunek 4 Obszar objęty opracowaniem.*



### **1.3 OGÓLNE WŁASCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

(zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia)

#### **1.3.2 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Projekty budowlano - wykonawcze należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań zwartych w programie funkcjonalno - użytkowym. Wszystkie wprowadzone rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym. Sporządzając dokumentację projektową należy wziąć pod uwagę przede wszystkim przeznaczenie projektu i jego wyposażenie. Na etapie projektowania wykonawca musi w pierwszej kolejności sporządzić wstępną koncepcję projektową, która podlega akceptacji Zamawiającego. Na podstawie zatwierdzonej koncepcji Wykonawca może przystąpić do dalszych prac projektowych. Akceptacja koncepcji przez Zamawiającego w żaden sposób nie zwalnia i nie ogranicza Wykonawcy z realizacji pełnego zakresu przedmiotu zamówienia. Szczegółowe wytyczne do zakresu dokumentacji zostały zawarte w rozdziale 1.3

#### **1.3.3 ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Dojazd do PSZOK odbywać się będzie nowoprojektowaną drogą z kostki brukowej o powierzchni przejazdu 4 m. Na etapie projektowania należy wystąpić do gminy o wydanie warunków na wykonanie zjazdu. Na części terenu inwestycji występują samosiejki, które należy usunąć – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Teren PSZOK ma zostać ogrodzony i utwardzony kostką betonową wykończoną krawężnikami. Wjazd na teren PSZOK odbywać się będzie bramą wjazdową przesuwaną o szerokości przejazdu min. 5,5 m. Za bramą znajdować się będzie waga samochodowa betonowo – stalowa obsługiwana przez pracownika PSZOK – układ pomiarowy wagi ma znajdować się w kontenerze administracyjnym. Obok wagi znajdować się będzie kontener administracyjny - biuro dla pracownika punktu wraz z punktem napraw. Kontener wyposażona zostanie w niezbędne meblowanie oraz sprzęt umożliwiający prowadzenie bieżącej obsługi punktu, w tym ewidencji przyjmowanych odpadów. W portierni planuje się zlokalizować urządzenie-wagę podręczną służącą ważeniu mniejszych odpadów.

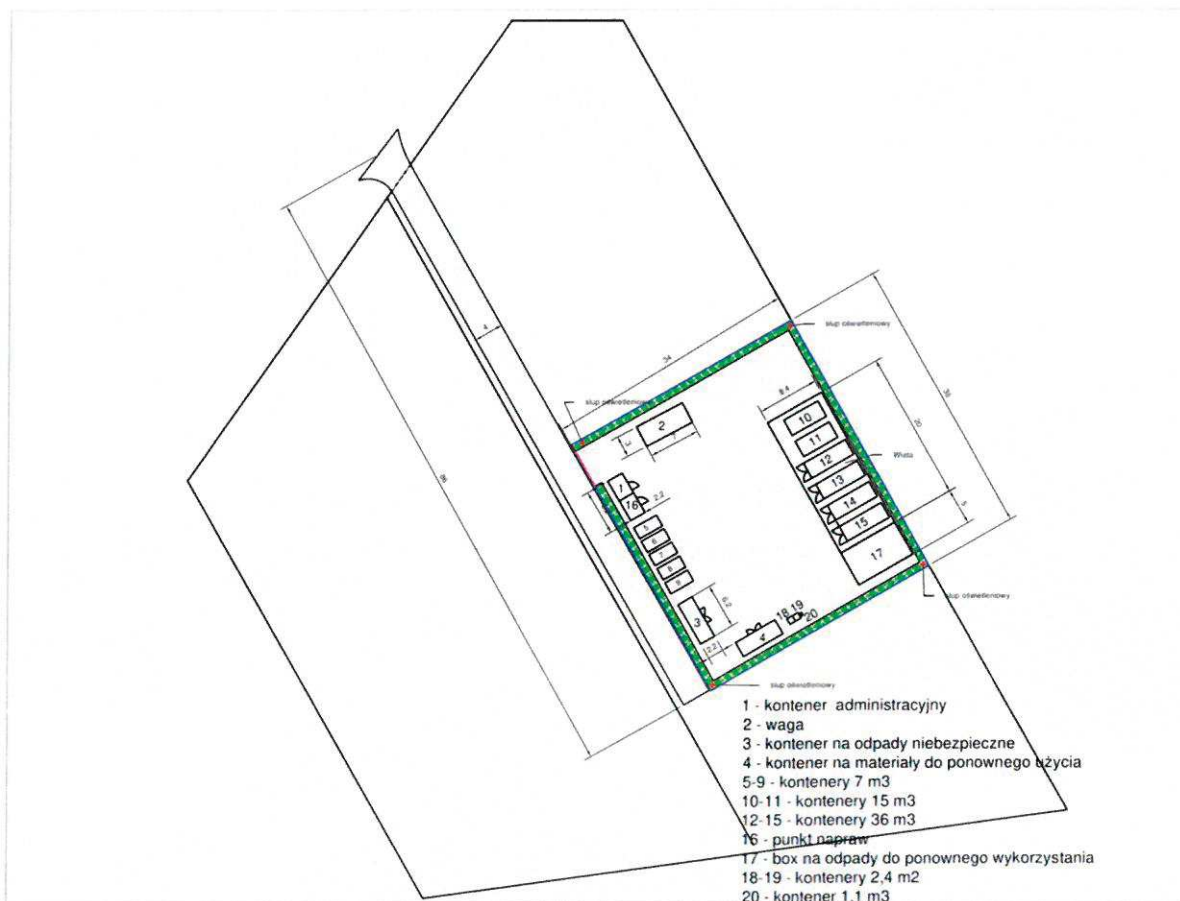
W ramach prac związanych z zagospodarowaniem terenu wykonany zostanie również monitoring i oświetlenie terenu.

Zaprojektowany teren dla funkcjonowania PSZOK zostanie wyposażony w następujące obiekty:

- budynek kontenerowy administracyjny wraz z punktem napraw
- budynku o charakterze kontenera wolnostojącego na odpady niebezpieczne i magazyn
- budynek typu kontener na przedmioty do ponownego użycia

- wiata magazynowa na kontenery otwarte wraz z boxem na odpady do ponownego wykorzystania.

Ponadto na terenie PSZOK zostaną rozlokowane kontenery na odpady o różnych pojemnościach.



*Rysunek 5 Koncepcja PSZOK*

Na załączonym poglądowym schemacie zagospodarowania terenu (rys. nr 5) oraz w dalszej części opracowania, przedstawiono rozwiązanie techniczne i organizacyjne, całość stanowi odzwierciedlenie oczekiwań Zamawiającego w tym względzie. W uzasadnionych przypadkach, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, dopuszcza się zmianę wielkości wskazanych powyżej parametrów oraz lokalizację poszczególnych obiektów na planie zagospodarowania.

Odpowiedzialnością Wykonawcy jest, aby projekt, budowa i eksploatacja PSZOK były zgodne z aktualnie obowiązującymi w Polsce wymogami prawnymi w tym m.in. Rozporządzenie

Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz.U. 2020 poz. 296) oraz ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r., poz. 1592), a także normami i dyrektywami Unii Europejskiej. Należy przestrzegać wszelkich norm technicznych jak PN-EN, PN, ISO, w tym muszą być również zachowane szczegółowe standardy producenta poszczególnych urządzeń i instalacji (w szczególności kontenerów i pojemników oraz narzędzi) oraz dostawcy rozwiązań technologicznych.

Planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować i zrealizować zgodnie w sposób minimalizujący ewentualne oddziaływanie na środowisko, w szczególności w sposób wykluczający możliwość przedostania się wód odciekowych z odpadów oraz odpadów płynnych poza pojemniki i kontenery i szczelny obszar PSZOK-u, np. do środowiska gruntowo-wodnego.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać badania grutowo-wodne.

### **Utwardzenie terenu**

Wykonany zostanie utwardzony, szczelny plac stanowiący powierzchnię, na której zlokalizowane zostaną kontenery i pojemniki przeznaczone na zbiórkę odpadów oraz ciąg komunikacyjny jezdny. Plac pełnił będzie również funkcję powierzchni manewrowej na potrzeby ruchu pojazdów typu „bramowiec i „hakowiec” w celu załadunku każdego z przewidzianych kontenerów i pojemników oraz wyjazdu. Szczególnie istotne jest zachowanie odpowiedniej, wolnej przestrzeni placu utwardzonego przed dużymi kontenerami typu hakowego dla zapewnienia wystarczającej przestrzeni manewrowej i załadunkowej. Rzędna wysokościowa nowoprojektowanego placu i drogi musi zostać wyniesiona powyżej rzędnej terenu w celu ograniczenia zalewania przez wody deszczowe odprowadzane na tereny zielone. Połączenie nowoprojektowanego placu i projektowanej drogi z istniejącą drogą asfaltową należy odpowiednio wyprofilować, aby umożliwić płynną komunikację. Na terenie należy wyznaczyć odpowiednie miejsca postojowe w tym dla osób z niepełnosprawnościami np. poprzez zastosowanie kostki w innym kolorze lub inne rozwiązanie dopuszczone przez Zamawiającego.

Zakres prac przy wykonaniu placu i drogi obejmuje m.in. wycinkę samosiejek, usunięcie warstwy humusu, nawiezenie piasku w celu uzupełnienia usuniętego humusu i podniesienia całego terenu. Konstrukcja drogi i placu ma być dostosowana do pojazdów

o ciężarze umożliwiającym transport wypełnionych kontenerów z odpadami. Przy układaniu kostki należy wykorzystać kostkę w dwóch kolorach, aby oznaczyć i wydzielić miejsca przewidziane na składowanie poszczególnych odpadów.

Powierzchnię placu i drogi należy zamknąć opornikami drogowymi 15x30x100 na ławie betonowej z betonu min. C12/16. Plac pod wiata należy wykonać obramowany krawężnikiem betonowym 15x30x100 na ławie betonowej z oporem C12/15 wyniesionym 2cm ponad poziom jezdni. Podczas układania krawężnie krawężników należy przyciąć pod odpowiednim kątem, aby tworzyły jednolitą powierzchnię. Po wykonanych pracach pozostały teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Należy zapewnić nośność drogi 11,5 t/oś.

Proponowana konstrukcja nawierzchni:

- KOSTKA BETONOWA – 8 cm,
- PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:4 – 3 cm,
- KRUSZYWO ŁAMANE 0/31,5 STABILIZOWANE MECHANICZNIE – 15 cm,  
KRUSZYWO ŁAMANE 31,5/63 STABILIZOWANE MECHANICZNIE – 20 cm  
KRUSZYWO ŁAMANE 0-31,5 STABILIZOWANE CEMENTEM  $R_m \geq 2,5 \text{MPa}$  - 15 cm.

Ostateczny układ konstrukcyjny nawierzchni placu i drogi dojazdowej należy dobrać po przeprowadzeniu odpowiednich obliczeń.

W ramach prac związanych z utwardzeniem terenu należy również przerobić jedno przesłó w istniejącym ogrodzeniu i wstawić furtkę z zamkiem. Ponadto należy wykonać schody z kostki brukowej pomiędzy istniejącym budynkiem oczyszczalni a PSZOK celem umożliwienia komunikacji.

### **Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

Zaproponowane rozwiązania zapewniają bezpieczeństwo ruchu na drodze z prędkością dostosowaną do warunków widoczności i stanu nawierzchni. Nie ogranicza się dostępności do drogi osobom niepełnosprawnym. Na terenie PSZOK zostaną wydzielone miejsca dla osób z niepełnosprawnościami.

### **Ogrodzenie terenu**

Wokół planowanej działki przeznaczonej dla terenu PSZOK należy wykonać typowe ogrodzenie z siatki stalowej do wysokości 1,8m. Od strony drogi projektuje się bramę przesuwaną o szerokości wjazdu około 6,00 m, przesuwanej w jednym kierunku. Wysokość

bramy należy zachować w takiej samej wysokości jak ogrodzenie na bocznych stronach działki. Kolorystykę dla całego ogrodzenia wraz z bramą zastosować podobną lub identyczną.

Sterowanie bramy, szlabanu oraz instalacji PSZOK obsługiwane będzie ze stanowiska znajdującego się w budynku oczyszczalni.

Parametry planowanego ogrodzenia panelowego:

- wysokość ponad powierzchnię terenu: 180 cm,
- przekrój słupka: 4 x 6 cm,
- podmurówka betonowa
- grubość drutów poziomych: 5 mm,
- grubość drutów pionowych: 5 mm,
- wielkość oczka: 5 x 20 cm (nie dotyczy miejsc przeprofilowanych).

Panele, słupki i elementy montażowe muszą być pokryte są podwójną powłoką antykorozyjną: warstwą cynku w procesie cynkowania ogniowego zgodne go z normą EN-ISO 1491 oraz powłoką PCV.

### **Odwodnienie terenu**

Zakłada się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na tereny zielone w granicach przedsięwzięcia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zabezpieczenia uniemożliwiające przedostanie się do ścieków ewentualnych odcieków z miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych.

### **Kontenery**

#### **1. Kontener administracyjny wraz z punktem napraw**

Kontener służy do obsługi administracyjnej PSZOK. Kontener ma pomieszczenie, z którego jest monitorowana obsługa PSZOK, ewidencjonowana ilość składowanych odpadów. Obiekt ten, jako typowy kontener jest z pełnym wyposażeniem instalacyjnym. Przywożony jest i ustawiany na przygotowanym suchym, stabilnym i wypoziomowanym podłożu lub fundamentach. W drugiej części kontenera znajdować się będzie punkt napraw. Szczegółowe wymagania dla kontenera zostały określone w załączniku nr 2 do pfu.

## **2. Budynek magazynowy jako wolnostojący typowy kontener magazynowy na odpady niebezpieczne**

Kontener, o prostej geometrii, na planie prostokąta, o konstrukcji stalowej, obudowany blachą trapezowa, przykryty dachem jednospadowym. Konstrukcja magazynu powinna zostać zabezpieczona przed korozją w wyniku ewentualnych wycieków odpadów niebezpiecznych i podłoga wykonana z materiału kwasoodpornego, zabezpieczona przed korozją.

Kontener należy postawić na placu bez stałego utwierdzenia z gruntem. Kontener posiada w dłuższej ścianie bocznej bramę rozwieralną, dwuskrzydłową o wymiarach 2,4 m x 2,0 m. Kontener jest wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną - w postaci zapewnienia wewnątrz oświetlenia. Natomiast, bez instalacji sanitarnych. Szczegółowe wymagania dla kontenera zostały określone w załączniku nr 2 do pfu.

## **3. Wiata magazynowa**

Wiata o konstrukcji stalowej, posiadająca dwie krótsze ściany boczne, o prostej geometrii, na planie prostokąta i wysokości do 5,00 m, przykryta dachem jednospadowym o kącie nachylenia do 5°. Wiatę należy wyposażyć w instalację oświetleniową. Pod wiatą zlokalizowane są otwarte kontenery do gromadzenia odpadów komunalnych, dostarczanych przez mieszkańców, ich sposób lokalizacji i otwartość wiaty zapewnia bezkolizyjny załadunek i wyładunek kontenerów o szerokości do 2,5 m, za pomocą pojazdu typu „hakowiec”. Ponadto w części wiaty zostanie wydzielony box na odpady do ponownego wykożysztania. Szczegółowe wymagania dla wiaty zostały określone w załączniku nr 2 do pfu.

Wiata ma za zadanie zabezpieczyć magazynowane odpady w otwartych kontenerach przed wpływem warunków atmosferycznych, deszczu, śniegu, jak również zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym oddziaływaniem magazynowanych odpadów, w szczególności w zakresie wód odciekowych, które potencjalnie stanowią mogą zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Uwaga dotycząca kontenerów oraz pojemników:

W uzasadnionych przypadkach, w uzgodnieniu z Zamawiającym, możliwa jest zmiana ww. rodzajów, ilości i parametrów kontenerów. Kolorystyka kontenerów i pojemników zostanie określona na etapie projektowania w porozumieniu z Zamawiającym.

Dla magazynowania odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych przewidzieć należy rozwiązania techniczne i organizacyjne uniemożliwiające przedostanie się substancji niebezpiecznych do gruntu i wód gruntowych, nawet w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, np. uszkodzenia pojemnika, awaryjnych wycieków, rozlanie zawartości pojemnika podczas załadunku, itp. Proponuje się zastosowanie podwójnych zabezpieczeń – szczelny pojemnik z dnem pozwalającym na zebranie awaryjnych wycieków wewnątrz kontenera.

### **Oznakowanie i tablice**

Każdy z kontenerów i pojemników (także kontener na odpady niebezpieczne oraz kontener na przedmioty do ponownego użycia) musi posiadać oznaczenie w postaci tabliczki informacyjnej z wytrzymałego tworzywa sztucznego. Nadruk należy wykonać w taki sposób, aby był on odporny na działanie warunków atmosferycznych (niska i wysoka temperatura, promieniowanie słoneczne, opady atmosferyczne).

Oznakowanie oraz tabliczki informacyjne muszą być przystosowane do prostego montażu i demontażu, niewymagającego specjalistycznego sprzętu w przypadku zmiany kontenerów, w których magazynowane będą poszczególne frakcje odpadów (dopuszczalne połączenie śrubowe, zatrzaskowe lub montaż na zasadzie podwieszania np. na hakach). Wykonać należy tablice zgodnie z kodami odpadów.

Tablice kierunkowe o wymiarach dostosowanych do miejsca lokalizacji należy wykonać na stelażu wolnostojącym konstrukcji stalowej. Zawartość merytoryczna tablic powinna zostać uzgodniona z Inwestorem i powinna nawiązywać koncepcyjnie do tematyki miejsca przeznaczenia. Z uwagi na fakt, że tablice informacyjne wystawione będą na działanie warunków atmosferycznych, wyposażone powinny zostać w wodoodporny wydruk wielkoformatowy, odporny na działanie czynników atmosferycznych UV i wody. Zaleca się aby całość była dodatkowo laminowana warstwą ochronną anti-UV. Powłoka ta winna być zmywalna "benzyną ekstrakcyjną" lub denaturatem w przypadku zabrudzeń, np. sprayem.

Ponadto na terenie obiektu należy ustawić tablicę na której zamieszczony zostanie regulamin PSZOK.

#### **1.3.4 WAGI**

##### **Waga samochodowa najazdowa**

Na terenie należy zaprojektować, dostarczyć i zamontować zagłębioną wagę najazdową betonowo – stalową o wymiarach min, 7x2,6 i nośności min. 40 ton – proponowana lokalizacja zgodnie z rysunkiem nr 5. Wagę należy zamontować godnie z zaleceniami producenta.

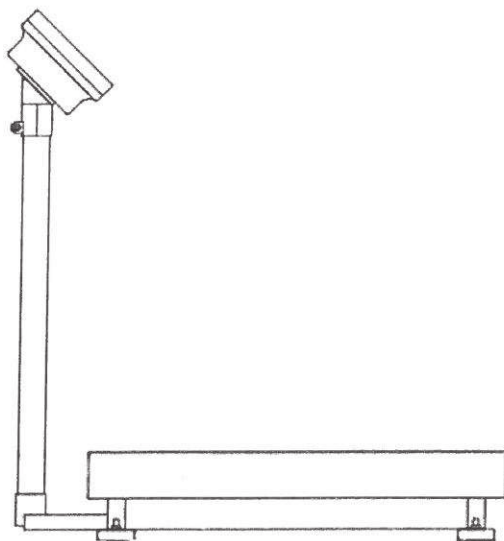
Platforma najazdowa wagi powinna mieć rzędną wysokościową zgodną z rzędną istniejącej kostki. Fundament wagi może zostać wylany na budowie lub wykonany jako prefabrykowany. Wagę powinna posiadać niezbędną dokumentację w tym Dokumentacją Techniczno Ruchową. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązania równoważnego – po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Wagę należy zamontować wraz z całym niezbędnym oprzyrządowaniem, okablowaniem, aparaturą pomiarową, odczytową oraz oprogramowaniem komputerowym, które należy zainstalować na komputerze w kontenerze administracyjnym.

Należy wykonać podziemny przepust na przewód instalacyjny z kontenera biurowego w centralnym miejscu posadowienia wagi.

### **Waga platformowa**

W kontenerze na materiały do ponownego użycia należy zlokalizować wagę na mniejsze odpady o zakresie ważenia min 150 kg w celu umożliwienia ważenia odpadów o mniejszych gabarytach. Schematyczny wygląd wagi przedstawia rysunek nr 6. Platforma wagi wykonana z wytrzymałego materiału, wymiary platformy około 3 m<sup>2</sup>, wyświetlacz LCD. Zasilanie wagi z instalacji elektrycznej.



*Rysunek 6 Schematyczny wygląd wagi*

#### **1.3.5 INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

Instalację elektryczną wykonać należy w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

Instalacja elektryczna obejmować musi co najmniej:

- system oświetlenia placu,



- zasilanie i oświetlenie kontenera administracyjnego i na odpady niebezpieczne, wiaty, bramy
- zasilanie wagi samochodowej
- zasilanie instalacji monitoringowej (wideo rejestrator), wyposażenie i niezbędne systemy komputerowe do obsługi ww. instalacji. Sygnał z monitoringu należy doprowadzić do pomieszczenia administracyjnego znajdującego się na terenie oczyszczalni ścieków i zintegrować z obecnie funkcjonującym monitoringiem oczyszczalni.

Do zasilenia PSZOK w energię elektryczną należy wykorzystać istniejące przyłącze do oczyszczalni i odpowiednio rozbudować istniejącą rozdzielnię.

### **Oświetlenie**

Oświetlenie placu za pomocą lamp na słupach o wysokości i w ilości pozwalającej oświetlić całość placu, w szczególności ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe i rozładunku odpadów oraz kontenery i pojemniki z odpadami. Oświetlenie oprawami ulicznymi ze źródła światła LED, mocowanymi na słupach.

Przyjąć 4 słupów oświetlenia drogowego z wysięgnikiem, stalowe ocynkowane o wysokości 6,00 m. Słupy należy zamontować na fundamentach prefabrykowanych dostosowanych do parametrów słupa oraz zabezpieczyć lakierem polimerowym do wysokości 0,50 m od ziemi. Szczelność opraw min. IP 65, klasa ochronności elektrycznej: I lub II.

Kable obwodów oświetleniowych należy ułożyć na głębokości 0,50 m pod chodnikiem lub 0,60 m w gruncie i na głębokości 1,00 m pod jezdnią. Pozostawić zapas długości 2,50 m na każdym kablu, przy każdej latarni. Zastosować ochronę kabli pod nawierzchnią drogową tj. zastosować przepusty z rur z tworzywa. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach do innych sieci stosować rury osłonowe w kolorze niebieskim. Trasę kabli w wykopie oznakować folią koloru niebieskiego. Sterowanie oświetleniem PSZOK za pomocą czujników zmierzchowych i manualnie z wyłączników, które należy zlokalizować w pomieszczeniu biurowym w istniejącej oczyszczalni.

### **Monitoring**

Obszar placu, w szczególności obszar rozładunku i magazynowania odpadów, wjazd, pomieszczenia na odpady, pomieszczenie na przedmioty do ponownego użycia, waga samochodowa i kontener administracyjny objęte muszą być instalacją monitoringową. Obraz z instalacji rejestrowany i archiwizowany w postaci elektronicznej, dostęp z komputera

w pomieszczeniu biurowym na oczyszczalni. Nowo projektowny monitoring musi zostać zintegrowany z istniejącym monitoringiem oczyszczalni.

W skład sieci powinny wchodzić kamery stacjonarne (wysokiej rozdzielczości, wysokiej rozdzielczości), multiplexer (możliwość przechowania danych minimum 5 dni), sterowniki systemu oraz kable wizyjne i zasilające. Kamery powinny być umieszczone w obudowach hermetycznych podgrzewanych. Kable wizyjne, sterownicze i zasilające do kamer należy wciągnąć do kanalizacji teletechnicznej. Zasilanie wszystkich kamer winno się odbywać z tablic energetycznych. W przypadku zaniku napięcia kamery muszą posiadać podtrzymanie napięcia poprzez UPS. Wszystkie kable wizyjne i sterownicze kamer winny być zakończone w szafie dystrybucyjnej GPD. Sterowanie i obserwacja poprzez sieć telewizyjnego systemu nadzoru odbywać się powinna w pomieszczeniu biurowym kontenera lub pomieszczeniu biurowym oczyszczalni.

Minimalne wymagane parametry techniczne sieci monitoringowej:

- Min. 4 kamery
- kamery IP dzień&noc o rozdzielczości min. 5 Mpx (2592x1944),
- obiektyw dzień/noc do kamer megapikselowych o ogniskowej 3-10,5 mm,
- obudowę wyposażyć w zasilacze 12V dla zasilania grzałki oraz zabezpieczenie przepięciowe,
- zasilacza UPS 1600N/A montowanego w szafie CCTV.

Do instalacji monitoringu, słupów oświetleniowych oraz kontenera biurowego należy wykonać instalację odgromową. Po wykonaniu montażu instalacji należy dokonać pomiarów rezystancji uziemienia oraz pomiarów rezystancji skuteczności połączeń.

### **1.3.6 INSTALACJA WODOCIĄGOWA**

Do terenu PSZOK należy doprowadzić instalację wodociągową m.in. w celu umożliwienia podlewania zieleni oraz zamontowania hydrantów p.pożarowych.

### **1.3.7 ZIELEŃ IZOLACYJNA**

Projektowane tereny biologicznie czynne zostaną uporządkowane, wyrównane i obsiane trawą. Wokół terenu po wewnętrznej stronie projektowanego ogrodzenia, równoległe do ogrodzenia zaplanowano pas zieleni izolacyjnej o funkcji estetycznej. Należy przewidzieć takie gatunki traw oraz roślinności ozdobnej, aby obszar bezpośrednio przy stanowił zwarty pas całorocznej zieleni izolacyjnej. Proponowana zieleń izolacyjna:

- Zieleń izolacyjna niska (jako żywopłot formowany) - grab pospolity – wysokość około 1,5 m.
- Zieleń izolacyjna średniowysoka - robinia akacjowa o wysokości 2,5-3 m o obwodzie pnia min. 12 cm.

#### 1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

(zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia)

##### Zestawienie powierzchni istniejących:

<b>nr</b>	<b>nazwa</b>	<b>Powierzchnia w przybliżeniu [m2]</b>
1	Obszar objęty przedmiotem zamówienia	1 650

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

(zgodnie z §18 ust 1 pkt 2 Rozporządzenia)

### **Wytyczne inwestorskie dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:**

- wykonawca dokumentacji technicznej przed przystąpieniem do projektowania, winien dokonać wizji lokalnej i uzgodnić sposób wykonania robót z Zamawiającym, sporządzić inwentaryzację w niezbędnym zakresie i dokonać niezbędnych uzgodnień z dostawcami mediów oraz uzyskać wymagane nowe warunki przyłączenia mediów (jeżeli konieczne),
- wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać warunków bytowych w sąsiadujących budynkach,
- wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry i certyfikaty, aprobaty lub atesty. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę,
- wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu i odpadów budowlanych na koncesjonowane wysypisko odpadów wraz z udokumentowaniem tego wywozu.

### **2.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY**

(zgodnie z §18 ust 3 pkt 1 Rozporządzenia)

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy, aby miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ). Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia, a zwłaszcza zabezpieczenia istniejących obiektów.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy i robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w cenę kontraktową. W cenę kontraktową włączony powinien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na placu budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, woda, ścieki itp. W cenę kontraktową powinny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania umowy oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu umowy. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych leży w gestii Wykonawcy wraz z uzgodnieniami, uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i zezwoleń oraz przyłączeniem.

Po zakończeniu robót doprowadzić teren do stanu zgodnego z przeznaczeniem.

## **2.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY**

Wymagania dotyczące architektury zostały opisane w dziale 1.3.

1. Planowane rozwiązania architektoniczne muszą być spójne z charakterem obiektu i muszą uwzględniać jego funkcję i przeznaczenie.
2. Planowane rozwiązania architektoniczne muszą uwzględniać uwarunkowania rachunku ekonomicznego i proporcji kosztów związanych z funkcją realizowanego zadania.
3. Uzgodnić ostateczne rozwiązanie z Zamawiającym

## **2.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI**

1. Rozwiązania konstrukcji w elementach nowoprojektowanych muszą uwzględniać rozwiązania konstrukcyjne elementów istniejących, z którymi będą współpracować.
2. Konieczne jest spełnienie wymogów ochrony p.poż .

## **2.4 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA OBIEKTÓW**

Wymagania dotyczące przeznaczenia obiektów, zostały opisane w dziale 1.3

## **2.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA I ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH**

Zastosowane materiały wykończeniowe muszą być nowoczesne oraz spełniać wysokie wymagania techniczne, estetyczne i użytkowe a jednocześnie powinny być odporne na zniszczenia.

Przy realizacji robót należy stosować wyroby i materiały, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Zastosowane materiały powinny podwyższoną wytrzymałość i odporność i być przeznaczone do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej.

## **2.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI**

Zakłada się doprowadzenie wszystkich niezbędnych instalacji. Wymagania dotyczące instalacji, zostały opisane w dziale 1.3

## **2.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Wymagania co do zakresu prac związanych z zagospodarowaniem terenu zostały określone w rozdziale 1.3

Dodatkowe wymagania wynikające z przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
  - do usytuowania budynków, dojazdów i dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsc gromadzenia odpadów stałych, uzbrojenia technicznego działki i odprowadzenia wód powierzchniowych, studni, zbiorników bezodpływowych, zieleni i urządzeń rekreacyjnych oraz ogrodzeń należy stosować przepisy działu II „Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej” z ewentualnym odstępstwem od nich, o którym mowa w art.9 ustawy z dnia 7 lipca Prawo Budowlane.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
  - prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zerdzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach
  - z masami ziemnymi lub przemieszczanymi w związku z realizacją inwestycji oraz odpadami należy postępować w sposób określony w ustawie.

## **2.8 ZAŁOŻENIA DODATKOWE DO OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

### **2.8.1 Ogólny zakres opracowania dokumentacji projektowej**

Przed przystąpieniem do projektowania, projektant zobowiązany jest dokonać :

- wizji lokalnej i uzgodnić sposób wykonania adaptacji z Zamawiającym,
- uzyskać mapę do celów projektowych terenu objętego zadaniem,
- dokonać uzgodnień z właścicielem posesji

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z wymogami obowiązującego prawa:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane,
- Ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r., poz. 1592).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż.
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz.U. 2020 poz. 296).
- innymi szczegółowymi obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej związanymi z procesem budowlanym.
- Dokumentacja techniczna winna zostać wykonana w formie graficznej i opisowej, w wersji papierowej i elektronicznej w ilościach wskazanych przez Zamawiającego.
- Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Skład dokumentacji:
  - a) **Projekt budowlano - wykonawczy** uwzględniający wszystkie niezbędne branże (z uwzględnieniem „wytycznych do projektu”) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami), łącznie z projektem zagospodarowania terenu oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie



szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ).

- b) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** budowlanych wszystkich branż objętych zakresem dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- c) **Przedmiary** robót dla każdej branży (w tym rozbiórki i wyposażenia) z podaniem wyliczenia i zestawienia ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z projektów oraz podstaw wyceny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- d) Instrukcję bezpieczeństwa p.poż. – załącznik do projektu budowlanego,
- e) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – załącznik do projektu budowlanego,
- f) Inną dokumentację niezbędną do realizacji robót budowlanych.
- g) Wersję elektroniczną dokumentacji projektowo-kosztorysowej zapisaną na płycie CD lub DVD, w wersji modyfikowalnej (rozszerzenia: doc, dwg, ath) i niemodyfikowalnej (rozszerzenia: pdf), wersja elektroniczna ma odpowiadać wersji papierowej i musi być uporządkowana, powinna zawierać wszystkie opracowania występujące w wersji papierowej, płytę z wersją elektroniczną dokumentacji Wykonawca winien opisać w sposób trwały – nadruk komputerowy – umieszczając następujące informacje na płycie: nazwę i adres jednostki projektowej, nazwę i adres obiektu budowlanego, inwestor.
  - Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii robot i wyposażenia.
  - Dokumentacja winna zawierać wszelkie niezbędne, wymagane prawem uzgodnienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej.
  - Na podstawie dokumentacji projektowej projektant winien uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę (jeżeli konieczna).

- Wymaga się od Jednostek Projektowych konsultacji roboczych z Zamawiającym oraz organizowania spotkań roboczych na etapie projektowania w celu uściślenia i uzgodnienia proponowanych rozwiązań projektowych, standardu wykończenia i wyposażenia. Spotkania będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego w ustalonych przez niego terminach
- Udzielania wyjaśnień , uzupełnień do dokumentacji projektowej w terminie max do 3 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
- Stawiania się na obiekt na wezwanie Zamawiającego , przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przesłane (fax.) min. na 2 dni robocze przed terminem spotkania. W przypadku nie wywiązywania się z powyższego obowiązku Zamawiający , wynikłe z tego tytułu straty pokryje z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- Opracowania i pobyty na miejscu realizacji zadania wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót Jednostka Projektowa wykonuje nieodpłatnie.

### **2.8.2 Szczegółowy zakres opracowania technicznej dokumentacji wykonawczej**

Zatwierdzony przez Zamawiającego projekt budowlany wykonawczy stanowić będzie podstawę do opracowania przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Projekt winien zostać opracowany z dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia, w sposób umożliwiający wycenę robot. Dokumentacja winna zawierać:

optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem (np. stolarki okiennej, drzwiowej, itp.), rysunki warsztatowe konstrukcji, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, rodzaj powstałych ilości odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach), informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robot oraz o konieczności opracowania planu „BIOZ”

## **2.9 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

(zgodnie z §18 ust 4 pkt 2 Rozporządzenia)

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań projektowych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach wykonawczych.

Zamawiający wymaga, aby zaprojektowane i wykonane roboty budowlane były dostosowane do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych zapewniających użytkowanie w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną.

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia (zamierzenia) zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

Wszystkie realizowane w ramach kontraktu prace, w tym: opracowanie projektu, wykonanie robót, dostarczenie materiałów, używanie sprzętu, powinny być zgodne z wymaganiami niniejszego opracowania.

Wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie również roboty tymczasowe, pomocnicze, budowlane, instalacje, wyposażeniowe i inne, które nie zostały wyszczególnione w wymaganiach Zamawiającego, lecz są ważne i niezbędne dla zapewnienia poprawnego funkcjonowania obiektu, sprawności urządzeń oraz spełnienia warunków gwarancji, a wynikające z doświadczenia i wiedzy Wykonawcy. Przedłożone w ofercie rozwiązania powinny gwarantować osiągnięcie celu zamierzenia.

Niniejsza inwestycja realizowana będzie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, który wymaga od Wykonawcy ujęcia w ofercie wykonania następujących elementów kontraktu:

- wykonanie dokumentacji projektowej zawierającej:
  - projekt budowlano-wykonawczy wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń;
  - uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień (w tym m.in. decyzji omitologicznej);
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR);
  - przedmiar robót;
  - instrukcje obsługi i eksploatacji;
- wykonanie na podstawie powyższej dokumentacji robót budowlanych;
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymagane).

### 2.9.1 Przedmiot i zakres kontraktu

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót w ramach realizacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Do zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót i czynności określonych wymaganiami Zamawiającego należy:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w języku polskim w 4 egzemplarzach;
- sporządzenie indywidualnego, kompletnego projektu budowlano-wykonawczego w zakresie wszystkich branż, spełniającego wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, prewencji pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych organów;
- uzyskanie (przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia) zatwierdzenia Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym;
- wystąpienie (z upoważnienia Zamawiającego) do właściwego organu o zatwierdzenie projektu budowlano-wykonawczego zamierzenia, zgłoszenie bądź uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji;
- sporządzenie (zgodnie z przepisami) i przekazanie Zamawiającemu / Nadzorowi inwestorskiemu przedmiaru robót;
- sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129);
- uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego / Nadzór inwestorski specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- sporządzenie harmonogramu realizacji zamierzenia;
- uzyskanie zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego / Nadzór inwestorski;
- sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ);

- złożenie Zamawiającemu / Nadzorowi inwestorskiemu gwarancji wykonania robót, dostarczenia materiałów i urządzeń;
- ubezpieczenie budowy;
- zarejestrowanie (z upoważnienia Zamawiającego) dziennika budowy;
- dokonywanie (przy udziale lub z upoważnienia Zamawiającego) niezbędnych zawiadomień i zgłoszeń;
- zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, po uzyskaniu zatwierdzenia kandydatów na te stanowiska przez Zamawiającego / Nadzór inwestorski;
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawiadomienie (zgodne z przepisami, z upoważnienia Zamawiającego i po uzyskaniu zgody Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót i przekazanie Zamawiającemu / Nadzorowi inwestorskiemu kopii zawiadomienia wraz z potwierdzeniem złożenia zawiadomienia we właściwym organie nadzoru budowlanego;
- zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej budowy (jeżeli wymagane);
- zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami, zatwierdzonymi przez Zamawiającego / Nadzór inwestorski dokumentami: projektem budowlano-wykonawczym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramami, projektami i planami;
- prowadzenie dokumentacji budowy;
- wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń;
- sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (jeżeli wymagane);
- przygotowanie niezbędnych dokumentów i po uzyskaniu zgody Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego zawiadomienie (z upoważnienia Zamawiającego) właściwego organu o zakończeniu budowy bądź złożenie wniosku (z upoważnienia Zamawiającego) o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub decyzji pozwolenia na użytkowanie dla zrealizowanego zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie (po sprawdzeniu i akceptacji Nadzoru inwestorskiego) Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu;