

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)
przy Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim
Aleksandra Błasiak-Dzereń
Kancelaria Komornicza nr II w Tomaszowie Mazowieckim
97-200 Tomaszów Mazowiecki ul. Mościckiego 19A
tel. /fax (44) 724-59-79 e-mail: tomaszow.mazowiecki1@komornik.pl
www.komorniktomaszow.pl
Kmp 9/07

#AB /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW PT1T/00021463/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim Aleksandra Błasiak-Dzereń na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-10-2022r. o godz. 12:30** w Sąd Rejonowy w Tomaszowie Maz. Wydział I Cywilny 97-200 Tomaszów Maz., ul. Mościckiego 9, Tomaszów Maz. odbędzie się odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej Nieruchomość rolna zabudowana - działka nr 624 oraz działki rolne niezabudowane nr 742, 1053/2, 773/2, 1107/2, 1050/2 o łącznej pow. 4,3100 ha,

należącej do dłużnika: Piotr Dąbrowski
położonej: 97-215 gm.Inowłódz, Brzustów 36A,

dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Maz. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: PT1T/00021463/5]

Suma oszacowania wynosi **251 704,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **188 778,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 170,40zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

BANK PEKAO S.A. I O/TOMASZÓW MAZ. 04 12403145 1111 0000 2779 6021

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w sekretariacie Wydziału I Cywilnego Sądu Rejonowego w Tomaszowie Maz. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Aleksandra Błasiak-Dzereń

