

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Remont wybranych pomieszczeń w Publicznej Szkole Podstawowej w Inowłodzu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Inowłódz
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590647990
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Spalska 2
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Inowłódz
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 97-215
- 1.4.4.) **Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** gmina@inowlodz.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** inowlodz.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-74c25f5a-df13-11eb-b885-f28f91688073
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00242057/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-07-06 14:26

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00107349/01

3.3.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont wybranych pomieszczeń w Publicznej Szkole Podstawowej w Inowłodzu

3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące swym zakresem remont wybranych pomieszczeń w

Publicznej Szkole Podstawowej w Inowłodzu im. Juliana Tuwima:

- Szatnia dla dziewcząt
- Szatnia dla chłopców
- Szatnia dla drużyn gości
- Sanitariaty dla dziewcząt + WC dla niepełnosprawnych
- Sanitariaty dla chłopców
- Sanitariaty dla personelu

2. Zakres prac obejmuje wykonanie następujących robót:

2.1. Roboty budowlane (wykonanie remontu w/w pomieszczeń zgodnie z Projektem budowlanym „Modernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Inowłodzu):

- Ściany: rozbiórka murowanych ścian działowych; murowanie ścianek działowych; przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności; częściowe zeszkobanie i zmycie starej farby; przygotowanie podłoża poprzez gruntowanie; wykonanie dwuwarstwowych gładzi gipsowych; przygotowanie podłoża poprzez gruntowanie; dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii (szatnie); skuwanie istniejących płytek ceramicznych; układanie płytek ceramicznych do wysokości min. 2 m (wysokość wynikająca z ułożenia całych płytek); dwukrotnie malowanie farbą emulsyjną.
- Sufity: rozbiórka istniejących sufitów podwieszanych, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności; częściowe zeszkobanie i zmycie starej farby; przygotowanie podłoża poprzez gruntowanie; wykonanie dwuwarstwowych gładzi gipsowych; przygotowanie podłoża poprzez gruntowanie; dwukrotnie malowanie farbą emulsyjną.
- Drzwi: wymiana istniejących na nowe z ewentualnym podkuciem/wykonaniem otworu, wykonanie nowych otworów z wstawieniem nowych drzwi.
- Podłogi: rozebranie istniejących wykładzin/płytek; przygotowanie podłoża poprzez gruntowanie wraz z ewentualnym wyrównaniem powierzchni; układanie płytek ceramicznych na całości.
- Inne roboty nieprzewidziane w dokumentacji/postępowaniu przetargowym

a konieczne do wykonania celem właściwej realizacji zadania inwestycyjnego (należy odnowić każdą powierzchnię pionową i poziomą). Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać przy użyciu własnych materiałów „na gotowo”, w stanie niewymagającym dalszych prac w celu przystąpienia do użytkowania obiektu.

2.2. Roboty sanitarne przy instalacjach kanalizacyjnej, wodny zimnej, cwu, co, wentylacyjnej (wykonanie modernizacji w/w pomieszczeń zgodnie z Projektem budowlanym „Modernizacja wybranych pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej - Szkoły w miejscowości Inowódz):

- Roboty demontażowe (w całości instalacje wod-kan, co, wentylacyjna).
- Biały montaż (miski ustępowe, umywalki z bateriami na postumentach, pisuar, odpływy brodzików natryskowych - brodziki wykonane w płytkach posadzkowych z drzwiami z szybą mleczną z baterią prysznicową stałą, lustra, podajniki na papierowe ręczniki, podajniki na papier toaletowy, automatyczne suszarki do rąk, dozowniki mydła).
- Montaż instalacji wod-kan, co, wentylacyjnej (zawory rurociągi, podejścia, nawietrzaki, wentylatory, przewody, drzwiczki, grzejniki).

• Inne roboty nieprzewidziane w dokumentacji/postępowaniu przetargowym a konieczne do wykonania celem właściwej realizacji zadania inwestycyjnego (należy wymienić, doprowadzić do nowych urządzeń wszystkie nowe instalacje). Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać przy użyciu własnych materiałów „na gotowo”, w stanie niewymagającym dalszych prac w celu przystąpienia do użytkowania obiektu.

2.3. Roboty elektryczne przy instalacjach oświetleniowych i gniazd wtykowych:

- Roboty demontażowe (w całości instalacje elektryczne).
- Wykonanie instalacji gniazd wtykowych hermetycznych, oświetlenia (przebijanie otworów, montaż puszek, łączników, opraw oświetleniowych, przewodów)
- Inne roboty nieprzewidziane w dokumentacji/postępowaniu przetargowym a konieczne do wykonania celem właściwej realizacji zadania inwestycyjnego (należy wykonać na nowo całość instalacji elektrycznych podłączając się do istniejących pierwszych puszek na ścianie oddzielającej korytarz i w/w pomieszczenia). Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać przy użyciu własnych materiałów „na gotowo”, w stanie niewymagającym dalszych prac w celu przystąpienia do użytkowania obiektu.

**UWAGA:**

1. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera STWiORB oraz projekt budowlany/techniczny stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

2. Zamawiający informuje, że podstawą do obliczenia ceny ryczałtowej oferty jest dokumentacja załączona do postępowania, wizja lokalna dokonana przez oferenta, własne doświadczenie i wiedza oferenta oraz informacje zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-08-04**

**4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
60 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o**

**udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** SGW BUDOWNICTWO Waldemar Stelmach Spółka komandytowa

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 142085325

**4.3.3.) Ulica:** Idalińska

**4.3.4.) Miejscowość:** Radom

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 26-600

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 295200,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00144061/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2022-03-31

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 2

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

przyczyn zewnętrznych niezależnych od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

zmiana terminu realizacji zamówienia

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 2

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

przyczyn zewnętrznych niezależnych od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

zmiana terminu realizacji zamówienia,  
podział płatności na części

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 295200,00 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy