

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Kompleksowa termomodernizacja, w tym instalacja paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną budynku PSP w Brzustowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Inowódz
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590647990
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Spalska 2
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Inowódz
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 97-215
- 1.4.4.) **Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 44 / 710 12 33
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** gmina@inowlodz.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** inowlodz.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ee4e2be8-91e9-11eb-86b1-a64936a8669f
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00102306/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-03-29 14:29

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) **Charakter zamówienia:**
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00033151/02
- 3.3.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
- Tak
- 3.4.) **Nazwa projektu lub programu:**
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV. GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działanie IV.2 TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW, Poddziałanie IV.2.2 TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW
- 3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa termomodernizacja, w tym instalacja paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną budynku PSP w Brzustowie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące swym zakresem: kompleksową termomodernizację, w tym instalacja paneli fotowoltaicznych i pomp ciepła wraz z niezbędną infrastrukturą budynku PSP w Brzustowie.
2. Szczegółowy zakres robót obejmuje przede wszystkim:
 - 2.1. Docieplenie ścian piwnic: rozbiórka opasek wokół budynku, wykopy, oczyszczenie i zmycie ścian, uzupełnienie ubytków, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, ciepłych (wraz z wykończeniem elewacyjnym z tynku mozaikowego), ułożenie folii kubełkowej, zasypianie wykopów, odtworzenie opasek wokół budynku oraz inne roboty nieprzewidziane w dokumentacji a konieczne do wykonania celem właściwej realizacji zadania inwestycyjnego.
 - 2.2. Docieplenie ścian zewnętrznych: oczyszczenie i zmycie ścian, impregnacja/gruntowanie ścian, uzupełnienie ubytków, docieplenie ścian styropianem (wraz z wykończeniem elewacyjnym z tynku silikonowego oraz z płytek ceramicznych), wykonanie obróbek blacharskich, parapetów, inne roboty nieprzewidziane w dokumentacji a konieczne do wykonania celem właściwej realizacji zadania inwestycyjnego.
 - 2.3. Docieplenie stropodachu: docieplenie styropapą, wykonanie pokrycia dachowego z papy, rozbiórka elementów odwodnienia dachowego oraz obróbek blacharskich, wykonanie nowego odwodnienia dachowego oraz obróbek blacharskich, obróbka i docieplenie kominów po uprzedniej naprawie ubytków (wraz z wykończeniem elewacyjnym z tynku silikonowego) inne roboty nieprzewidziane w dokumentacji a konieczne do wykonania celem właściwej realizacji zadania inwestycyjnego.
 - 2.4. Wymiana stolarki zewnętrznej: częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie parapetów, inne roboty nieprzewidziane w dokumentacji a konieczne do wykonania celem właściwej realizacji zadania inwestycyjnego.
 - 2.5. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania: demontaż istniejących grzejników, zaworów, orurowania, przebicie otworów, montaż przejść, rurociągów, izolacji, korytek, kształtek, śrubunków, zaworów, głowic, liczników ciepła, grzejników wraz z dostosowaniem istniejących drewnianych obudów, czyszczenie/ odtłuszczenie/ malowanie rurociągów, płukanie instalacji, wykonanie prób, uruchomienie instalacji, roboty betoniarские i murarskie, naprawy tynków i powłok malarskich ścian i sufitów inne roboty nieprzewidziane w dokumentacji a konieczne do wykonania celem właściwej realizacji zadania inwestycyjnego.
 - 2.6. Montaż kotła na pellet oraz pompy ciepła typu powietrze-woda wraz z dostosowaniem pomieszczenia kotłowni i pomieszczenia składowego. Roboty demontażowe i rozbiórkowe: demontaż istniejącego kotła, rozdzielaczy, rur, naczyń, zaworów, filtrów, pomp, nagrzewnicy, zbiorników, przewodów, automatyki, komina, pozostałej armatury. Przygotowanie/ dostosowanie pomieszczeń: rozebranie fundamentów, czopucha, odbicie tynków, skucie posadzki, wykopy, wykonanie studni, wpustów, fundamentu, tynków, posadzek, wentylacji, obudów z płyt GKB, ułożenie płytek ceramicznych, malowanie, wykucie otworu okiennego. Wykonanie fundamentów zewnętrznych pod pompy ciepła wraz z odprowadzeniem skroplin: roboty rozbiórkowe, wykopy, wymiana gruntu, wykonanie podkładów, fundamentu, kabla grzewczego, kanałów z rur, podejść, studni. Technologia kotłowni wyposażonej w kocioł na pellet oraz pompy ciepła: przebicie otworów, dostawa i montaż kotła na pellet wraz ze zbiornikiem paliwa oraz pompy ciepła, wykonanie zaworów, sterowników, węzownicy, zabezpieczeń, zbiorników, podkonstrukcji, wymienników, naczyń, złączy, rozdzielaczy, pomp, filtrów, reduktorów, stacji zmiękczenia wody, manometrów, termometrów, rurociągów, izolacji, podejść, zlewu, liczników ciepła, połączeń, wentylacji, dostawa i montaż systemu kominowego w tym przewodów i kanałów, czyszczenie/odtłuszczenie/malowanie rurociągów, dostawa i napełnienie czynnika chłodzącego, wykonanie płukań, uruchomień, rozruchów, prób, badań sprawdzeń, roboty betoniarские i murarskie, inne roboty nieprzewidziane w dokumentacji a konieczne do wykonania celem właściwej realizacji zadania inwestycyjnego.
 - 2.7. Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznej: roboty przygotowawcze, montaż podkonstrukcji, zabezpieczenie miejsc kotwienia podkonstrukcji, dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych, optymalizerów, falowników, tablic, zabudów licznika, rozdzielni, korytek, uchwytów, rur ochronnych, przewodów, demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji odgromowej (roboty przygotowawcze, montaż uziomów, złącz, przewodów, wsporników, zwodów), rozbudowa istniejącej tablicy, obróbka kabli, włączenie nowo wybudowanej instalacji fotowoltaicznej do istniejącej instalacji elektrycznej, wykonanie systemu zdalnego nadzoru, monitoringu, wizualizacji, wykonanie pomiarów, badań, prób, rozruchu wraz z opracowaniem instrukcji obsługi i szkoleniem personelu, inne roboty nieprzewidziane w dokumentacji a konieczne do wykonania celem właściwej realizacji zadania inwestycyjnego.
 - 2.8. Wykonanie instalacji elektrycznych dla kotłowni i pomp ciepła: przebijanie otworów w ścianach, montaż uchwytów, kabli, włączników, rozdzielni, czujników temperatury, korytek, puszek, gniazd, rur ochronnych, przewodów, siłowników, sterowników, paneli, wykonanie sprawdzeń, pomiarów, badań, rozruchu, dostawa oprogramowania, inne roboty nieprzewidziane w dokumentacji a konieczne do wykonania celem właściwej realizacji zadania inwestycyjnego.
 - 2.9. Wymiana opraw oświetleniowych: demontaż istniejących opraw, wykonanie przekuć, bruzd, montaż nowych opraw oświetleniowych, przewodów, łączników, puszek, gniazd, naprawy bruzd, malowanie ścian i sufitów, wykonanie badań, sprawdzeń, pomiarów (w tym natężenia oświetlenia), inne roboty nieprzewidziane w dokumentacji a konieczne do wykonania.
 - 2.10. Wykonanie robót towarzyszących kompleksowej termomodernizacji: remont schodów, wykonanie zadaszenia schodów nad drzwiami wejściowymi w przypadku ich braku, inne roboty nieprzewidziane w dokumentacji a konieczne do wykonania celem właściwej realizacji zadania inwestycyjnego (w ramach inwestycji należy odnowić wszystkie elementy,

powierzchnie elewacji np. pomalować kraty okienne, odnowić daszki nad wejściami, wymienić wszystkie obróbki blacharskie i inne).

3. Wyżej wymieniony zakres rzeczowy może odbiegać od faktycznego zapotrzebowania a oferent musi we własnym zakresie dokonać kalkulacji ilościowej wszystkich robót, materiałów, sprzętu, urządzeń na podstawie dokumentacji projektowej lub przedmiaru lub SWZ lub wizji lokalnej. Nie dopuszcza się żądania przez wykonawcę dodatkowej zapłaty w przypadku

gdy realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga zastosowania, użycia, zamontowania urządzeń, elementów nie przewidzianych lub nie przedstawionych w dokumentacji projektowej lub przedmiarach lub SWZ a niezbędnych dla prawidłowego działania przedmiotu inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem.

UWAGA:

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera Rozdział 4 SWZ oraz dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz STWiORB stanowiące załączniki do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-06-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
150 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjno Handlowe „OTECH” Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 008095649

4.3.3.) Ulica: Dukielska 83

4.3.4.) Miejscowość: Gorlice

4.3.5.) Kod pocztowy: 38-300

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1945990,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00104134/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-02-28

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 4 pkt 4.3 ppkt 4.3.12, tj. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową oraz w § 13 ust. 26, tj. zmiany związane z wystąpieniem COVID-19 na zasadach określonych w art. 15r ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

zmiana terminu realizacji zamówienia

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 4 pkt 4.3 ppkt 4.3.12, tj. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową oraz w § 13 ust. 26, tj. zmiany związane z wystąpieniem COVID-19 na zasadach określonych w art. 15r ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

zmiana terminu realizacji zamówienia

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1945990,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy