

**UCHWAŁA NR XLVI/286/22
RADY GMINY INOWŁÓDZ**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Inowłódz na lata 2022-2026**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 1243) Rada Gminy Inowłódz uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się "Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Inowłódz na lata 2022-2026" w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowłódz.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLII/261/2018 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Inowłódz na lata 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r., poz.1422).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Gminy
Inowłódz


Robert Pawłowski

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY
INOWŁÓDZ NA LATA 2022-2026**

Rozdział 1.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Inowłódz obejmuje lokale stanowiące własność Gminy Inowłódz, które służą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w tym także uzyskane poprzez adaptację i modernizację stanowiących własność gminy obiektów niemieszkalnych na cele mieszkalne.

2. Aktualny wykaz lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Inowłódz przedstawia tabela nr 1.

Tabela Nr 1

LP.	POŁOŻENIE/ ADRES BUDYNKÓW/ LOKALI, NR DZIAŁKI WRAZ Z OBREMBEM EWIDENCYJNYM	POW. UŻYTKOWA BUDYNKU/ LOKALU W M ²	IŁOŚĆ GMINNYCH LOKALI MIESZKALNYCH I SOCJALNYCH W BUDYNKU	WYPOSAŻENIE LOKALU W INFRASTRUKTURĘ	ROK BUDOWY/ OPIS BUDYNKU
1.	Spała „TUR 1” ul. Wojciechowskiego 13, dz. nr ew. 4/13, 4/45, 4/47 obręb Spała (0007)	43,47	1	- sieć wodociągowa, - kanalizacja, - sieć energetyczna, - instalacja c.o. indywidualna w każdym lokalu, - instalacja odgromowa	1901-1920 budynek dwukondygnacyjny, muruwany, stan dobry, dach drewniany kryty dachówką ceramiczną, częściowo podpiwniczony, stolarka okienna drewniana i PCV, w budynku znajduje się 12 lokali zarządzanych przez Wspólnotę Mieszkaniową.
2.	Spała „PRALNIA” ul. Piłsudskiego 6, dz. nr ew. 4/19 obręb Spała (0007)	59,90	1	- sieć wodociągowa, - sieć kanalizacyjna, - sieć energetyczna, - instalacja c.o. indywidualna z sieci gazowej, - instalacja odgromowa	1901-1920 budynek dwukondygnacyjny, muruwany, stan dobry, dach drewniany kryty papą, częściowo podpiwniczony, stolarka okienna drewniana i PCV, w budynku znajduje się 8 lokali zarządzanych przez Wspólnotę Mieszkaniową.
3.	Spała ul. Mjr Hubala 10. dz. nr ew. 35/18 obręb Spała (0007)	32,75	1	- sieć wodociągowa, - zbiornik bezoptywowy na nieczystości ciekłe wspólny dla dwóch lokali,	1920 Budynek drewniany dwukontygnacyjny, dach drewniany kryty papą, stolarka okienna i drzwiowa drewniana,

				- sieć energetyczna, - instalacja grzewcza w każdym lokalu (piece kaflowe), - instalacja odgromowa,	stan techniczny średni, w budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne.
4.	Spała Al. Ignacego Mościckiego 15, dz. nr ew. 35/18 obręb Spała (0007)	35,06	2	- sieć wodociągowa, - sieć kanalizacyjna - sieć energetyczna, - instalacja grzewcza indywidualna w każdym lokalu, - instalacja odgromowa,	1901-1920 Budynek dwukondygnacyjny, murowany, stan średni, dach drewniany kryty papą. stolarka okienna PCV i drewniana, w budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne, 2 lokale socjalne oraz 2 lokale użytkowe.
5.	Konewka nr 6B, dz. nr ew. 147 obręb Spała (0007)	62,35	2	- sieć wodociągowa, - zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe, - sieć energetyczna, - ogrzewanie indywidualne w każdym lokalu (piece),	1940 Budynek parterowy, drewniany kryty papą, stolarka okienna drewniana i PCV, w budynku znajdują się 3 lokale, stan budynku średni.
6.	Konewka nr 7, dz. nr ew. 189, obręb Spała (0007)	115,47	3	- sieć wodociągowa, - zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne, - sieć energetyczna, - ogrzewanie indywidualne w każdym lokalu (piece),	1940 Budynek dwukondygnacyjny, drewniano - murowany, (parter z poddaszem użytkowym), dach drewniany kryty blachą, stolarka okienna drewniana i PCV, w budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne i 1 lokal Świetlicy wiejskiej. stan budynku dobry.
7.	Konewka nr 1, dz. nr ew. 203 obręb Spała (0007)	39,95	1	- sieć wodociągowa, - zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne, - sieć energetyczna, - ogrzewanie indywidualne w każdym lokalu (piece),	1940 Budynek dwukondygnacyjny wielorodzinny, murowano-drewniany, dach drewniany kryty papą. stolarka okienna drewniana i PCV, w budynku znajduje się 15 lokali mieszkalnych, budynek zarządzany jest przez Wspólnotę Mieszkaniową.
8.	Królowa Wola 76, dz. nr ew. 236 obręb Królowa Wola (0004)	138,00	2	- sieć wodociągowa, - zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne wspólny dla lokali, - sieć energetyczna,	1929 Budynek dwukondygnacyjny dwurodzinny, murowany, dach kryty blachą trapezową,

				- ogrzewanie c.o. z kotłowni węglowej znajdującej się w budynku szkoły,	stolarka okienna PCV, budynek podpiwniczony.
9.	Królowa Wola 78, dz. nr ew. 236 obręb Królowa Wola (0004)	138,19	2	- sieć wodociągowa, - zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne wspólny dla lokali, - sieć energetyczna, - ogrzewanie c.o. z kotłowni węglowej znajdującej się w budynku szkoły,	1929 Budynek dwukondygnacyjny dwurodzinny, murowany, dach kryty dachówką, stolarka okienna PCV, budynek podpiwniczony.
10.	Inowłódz ul. Spalska 5 (budynek szkoły) dz. nr ew. 672 obręb Inowłódz (0003)	90,00	2	- sieć wodociągowa, - zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne wspólny dla lokali, - sieć energetyczna, - ogrzewanie c.o. z kotłowni olejowej znajdującej się w budynku szkoły	1976 Budynek szkoły, murowany, wykonano termomodernizację, stolarka okienna PCV, stan budynku dobry. Budynek: I część dwukondygnacyjna, w której mieszczą się sale dydaktyczne, archiwum zakładowe Urzędu Gminy oraz 2 lokale mieszkalne; II część trzykondygnacyjna, w której znajdują się sale dydaktyczne, szatnie oraz pomieszczenia gospodarcze szkoły (m.in. stołówka). Dach budynku typu stropodach pokryty papą, na dachu została zamontowana instalacja fotowoltaiczna.
11.	Inowłódz Plac Kazimierza Wielkiego 7, dz. nr ew. 1351 obręb Inowłódz (0003)	169,56	5	- sieć wodociągowa, - zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne wspólny dla lokali, - sieć energetyczna, - ogrzewanie c.o. z kotłowni olejowej znajdującej się w budynku	1977 Budynek murowany, składa się z dwóch części: I część jednokondygnacyjna, w której mieści się lokal użytkowy (Bank), dach drewniany pokryty papą termozgrzewalną, II część dwukondygnacyjna, całkowicie podpiwniczona, w której znajdują 4 lokale mieszkalne i 1 socjalny, dach drewniany kryty blachą trapezową. Stolarka okienna PCV i drewniana Stan

					budynku dobry.
12.	Inowłódz ul. Juliana Tuwima 4, dz. nr ew. 672 obręb Inowłódz (0003)	294,20	6	- sieć wodociągowa, - zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne wspólny dla lokali, - sieć energetyczna, - ogrzewanie c.o. pompa ciepła typu powietrze -woda wspomagana kotłem gazowym	1978 Budynek dwukontyngencyjny, całkowicie podpiwniczony, stan dobry, stolarka okienna z PCV, stropodach kryty warstwą styropapy. W budynku znajdują się 3 lokale użytkowe i 6 lokali mieszkalnych. Na dachu została zamontowana instalacja fotowoltaiczna.
13.	Liciążna nr 57, dz. nr ew. 34/3 obręb Liciążna (0005)	91,87	1	- sieć wodociągowa, - przydomowa oczyszczalnia ścieków, - sieć energetyczna, - ogrzewanie c.o. indywidualne	przed 1938 Budynek dwukondygnacyjny (parter z poddaszem użytkowym), dach drewniany kryty blachą ocynkowaną, malowaną, stolarka okienna drewniana i PCV. Stan budynku dobry. W budynku znajduje się Świetlica wiejska (parter) oraz lokal mieszkalny (poddasze).
RAZEM		1.310,77	29		

§ 2. W latach 2022-2026 nie przewiduje się powiększenia mieszkaniowego zasobu Gminy Inowłódz poprzez adaptację lub zakup/budowę lokali mieszkalnych.

§ 3. Zmiana wielkości istniejącego zasobu mieszkaniowego oraz stanu technicznego może nastąpić tylko wówczas gdy zostaną zaangażowane stosowne środki finansowe na jego poprawę tzn. adaptację, remonty i modernizację budynków i lokali mieszkalnych lub nastąpi sprzedaż na rzecz najemcy.

§ 4. Gmina Inowłódz w latach 2022-2026 prowadzić będzie politykę mieszkaniową w taki sposób, by stan techniczny zasobu mieszkaniowego nie uległ pogorszeniu.

Rozdział 2.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata

§ 5. Działania Gminy będą się koncentrowały na utrzymaniu składników zasobu mieszkaniowego w należytym stanie.

§ 6. Remonty lub modernizacje lokali i budynków będących w zasobach mieszkaniowych Gminy Inowłódz będą wykonywane sukcesywnie w miarę posiadanych środków finansowych, w kolejności zależnej od stopnia pilności tych remontów, aby stan techniczny nie uległ pogorszeniu i będą przeprowadzane w kolejnych latach obowiązywania programu.

§ 7. Przy planowaniu remontów i modernizacji lokali mieszkalnych winny być wykorzystane wyniki okresowych przeglądów budynków, prowadzonych w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

§ 8. 1. Zakres prac niezbędnych do wykonania w budynkach i lokalach zasobu mieszkaniowego gminy na lata 2022-2026, przedstawia tabela nr 2.

Tabela Nr 2

LP.	LOKALIZACJA BUDYNKU/LOKALU	NIEZBĘDNY ZAKRES ROBÓT WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW/LOKALI
1.	Spała Al. Ignacego Mościckiego 15, dz. nr ew. 35/18 obręb Spała (0007)	1. Przemurowanie kominów oraz wykonanie ław kominowych. 2. Naprawa dachu nad lokalem socjalnym I piętro. 3. Rozbiórka budynków garażowych nr 3 i 4.
2.	Konewka nr 6B, dz. nr ew. 147 obręb Spała (0007)	1. Remont kominów. 2. Konserwacja pokrycia dachu.
3.	Konewka nr 7, dz. nr ew. 189, obręb Spała (0007)	1. Wykonanie ław kominiarskich.
4.	Królowa Wola 76, dz. nr ew. 236 obręb Królowa Wola (0004)	1. Wykonanie wentylacji w łazience, w lokalu nr 1 (parter). 2. Prace remontowe instalacji ZW w lokalu nr 2 (I piętro). 3. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania. 4. Odtworzenie izolacji pionowej w budynku i osuszenie zawilgoconego narożnika. 5. Przeprowadzenie termomodernizacji budynku (zabezpieczenie ściany sztywnej). 6. Wymiana drzwi wejściowych. 7. Naprawa mocowania rur spustowych i odpływu wód opadowych od budynku.
5.	Królowa Wola 78, dz. nr ew. 236 obręb Królowa Wola (0004)	1. Przemurowanie komina. 2. Udrożnienie wentylacji grawitacyjnej. 3. Zabezpieczenie zbiornika na ścieki włazem betonowym. 4. Wykonanie remontu dachu z wymianą poszycia, blacharki, rynien i rur spustowych. 5. Wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku. 6. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania. 7. Wymiana drzwi wejściowych. 8. Wykonanie opaski wokół budynku.
6.	Inowódz Plac Kazimierza Wielkiego 7, dz. nr ew. 1351 obręb Inowódz (0003)	1. Wymiana okien drewnianych. 2. Remont naziemnej części zbiorników na ścieki. 3. Ocieplenie rur od centralnego ogrzewania. 4. Remont kominów ponad dachem. 5. Usunięcie przecieku na wiatrołapie. 6. Uzupelnienie i konserwacja rynien i rur spustowych. 7. Wykonanie opaski wokół budynku. 8. Naprawienie mocowania barierki na strych. 9. Wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku. 10. Wykonanie modernizacji kotłowni i centralnego ogrzewania.
7.	Liciężna nr 57, dz. nr ew. 34/3 obręb Liciężna (0005)	1. Otynkowanie głowic komina - część na strychu. 2. Wymiana stolarki okiennej na poddaszu. 3. Wykonanie opaski wzdłuż elewacji zachodniej. 4. Wykonanie centralnego ogrzewania w budynku.

§ 9. 1. Realizując powyższy zakres prac remontowych, należy przyjąć następujące priorytety w zakresie remontów i modernizacji:

- 1) usuwanie stanu zagrożeń katastrofą budowlaną budynków i ich elementów konstrukcyjnych;
- 2) zapewnienie niskoemisyjnych źródeł ciepła w lokalach;
- 3) zapewnienie szczelności pokryć dachowych;
- 4) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- 5) termomodernizacja budynków.

Rozdział 3.
Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 10. Sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy będzie się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) na wniosek najemcy oraz według zasad określonych w Uchwale Nr XLII/260/2018 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz warunków udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Inowłódz.

§ 11. Planowaną sprzedaż lokali w latach 2022-2026 przedstawia tabela nr 3.

Tabela Nr 3

ROK	PLANOWANA ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY	PLANOWANA KWOTA W PLN UZYSKANA ZE SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH
2022	2	16.000,00
2023	2	20.000,00
2024	2	25.000,00
2025	2	25.000,00
2026	1	20.000,00

Rozdział 4.
Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 12. 1. Wpływy z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych powinny pokrywać koszty związane z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego, łącznie z prowadzonymi remontami budynków, tzn.:

- 1) koszty administracyjne;
- 2) koszty konserwacyjne;
- 3) koszty związane z utrzymaniem części wspólnej;
- 4) koszty związane z wykonaniem remontów.

2. Wysokość czynszu za 1 m² powierzchni mieszkalnej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Inowłódz ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m² powierzchni mieszkalnej z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających stawkę takich jak: stan techniczny budynku, wyposażenie budynku/ lokalu w urządzenia i instalacje techniczne oraz lokalizacja budynku/lokalu.

3. Czynniki podwyższające stawkę czynszu w poszczególnych lokalach przedstawia tabela Nr 4.

Tabela Nr 4

Lokal wyposażony w 1 urządzenie techniczne (wodociąg)	10%
Lokal wyposażony w 2 urządzenia techniczne (energia elektryczna)	20%
Lokal wyposażony w 3 urządzenia techniczne (kanalizacja)	30%
Lokal wyposażony w 4 urządzenia techniczne (c.o.)	40%
Budynek po wykonaniu termomodernizacji	10%

4. Czynniki obniżające stawkę czynszu w poszczególnych lokalach przedstawia tabela Nr 5.

Tabela Nr 5

Budynek w złym stanie technicznym	10%
Lokal z kuchnią bez okna	10%
Położenie lokalu na innej kondygnacji niż parter lub I piętro	10%

5. Czynsz obejmuje wydatki związane z utrzymaniem lokali. Z tytułu najmu lokalu mieszkalnego najemca zobowiązany jest do regulowania miesięcznego czynszu najmu.

6. Oprócz czynszu, najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych związanych z użytkowaniem lokalu, tzn.: opłat związanych z dostawą energii elektrycznej, zużyciem wody, gazu oraz odbiorem odpadów stałych i nieczystości płynnych.

7. Wynajmujący ma prawo do podwyższenia stawki czynszu w dwóch przypadkach:

- 1) jeżeli zwiększenie wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu w danym roku kalendarzowym nie przekroczy średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem liczoną dla roku poprzedniego;
- 2) jeżeli poczynił nakłady związane z ulepszeniem istniejącego lokalu wykonując prace remontowe lub termomodernizacyjne.

8. Obniżenie lub podwyższenie czynszu przy zastosowaniu kilku czynników mających wpływ na wysokość czynszu sumuje się.

9. Czynniki podwyższające i obniżające czynsz nie mają zastosowania w obliczaniu stawki czynszu za najem lokali socjalnych.

10. Stawka czynszu za najem lokalu socjalnego nie może przekroczyć połowy bazowej stawki czynszu za najem lokalu mieszkalnego.

11. Stawkę miesięcznego czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, określa Wójt Gminy Inowłódz w drodze zarządzenia.

12. Polityka czynszowa powinna być wyważona, by opłaty z tytułu najmu pozwalały na utrzymanie zasobu mieszkaniowego w nie pogorszonym stanie technicznym, a jednocześnie były realne, możliwe do zapłaty przez najemców.

Rozdział 5.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§ 13. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza Wójt Gminy Inowłódz. Zarządzanie opiera się na działaniach służących wykorzystaniu zgodnemu z przeznaczeniem i racjonalnemu gospodarowaniu zasobem, polegających w szczególności na wykonywaniu bieżących konserwacji i niezbędnych napraw.

§ 14. Umowy najmu z Najemcami zawiera Wójt Gminy Inowłódz.

§ 15. W latach 2022-2026 nie planuje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozdział 6.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§ 16. Głównym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są wpływy z czynszów za lokale mieszkalne oraz wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego.

§ 17. Dążąc do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gminy i poprawy stanu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, źródłem finansowania mogą być również:

- 1) środki własne gminy;
- 2) inne dochody.

§ 18. Wydatki na gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy przeznacza się w szczególności:

- 1) koszty bieżącej eksploatacji budynków i lokali m.in. opłatę za oświetlenie części wspólnej, wykonanie okresowych przeglądów budynków;
- 2) koszty usuwania awarii, koszty konserwacji oraz drobnych remontów;
- 3) wydatki inwestycyjne.

Rozdział 7.

Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne

§ 19. Planowana wysokość wydatków na eksploatację oraz remonty i modernizację lokali i budynków, a także na wydatki związane z planowanymi inwestycjami przedstawia tabela Nr 6.

Tabela Nr 6

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE ZADANIA	LATA				
		2022	2023	2024	2025	2026
1.	KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI	20.000,00	21.000,00	22.050,00	23.160,00	24.310,00
2.	REMONTY I MODERNIZACJA LOKALI/ BUDYNKÓW	20.000,00	25.000,00	25.000,00	25.500,00	26.000,00
3.	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	0,00

Rozdział 8.

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zaobem Gminy Inowłódz

§ 20. Celem programu jest ogólna poprawa warunków zamieszkiwania lokalnej społeczności. Głównym środkiem do realizacji tego celu są remonty i modernizacje istniejącego zasobu mieszkaniowego gminy.

§ 21. W ramach niniejszego programu nie przewiduje się remontów kapitalnych (wyłączenia z eksploatacji) całych budynków, wiążących się z koniecznością wykwaterowania lokatorów do lokali zamiennych na czas trwania remontów.

§ 22. Inne działania Gminy, które mają na celu zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców, będą realizowane poprzez:

- 1) racjonalne gospodarowanie środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego w celu utrzymania lub podniesienia standardu i stanu technicznego budynków;
- 2) kształtowanie odpowiedniej polityki zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

Niniejszy program może ulec zmianie, w przypadku gdy zmianie ulegną warunki lub potrzeby rzutujące na jego realizację, lub na wielkość przyjętych w nim wskaźników.

