

Inowódz: Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych polegających na Rozbudowie, adaptacji i częściowej rekonstrukcji ruin zamku Kazimierza Wielkiego w Inowłodzu
Numer ogłoszenia: 91662 - 2011; data zamieszczenia: 27.04.2011
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:
tak, numer ogłoszenia w BZP: 31664 - 2011r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Inowódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowódz, woj. łódzkie, tel. (044) 710 12 33, faks (044) 710 12 33.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych polegających na Rozbudowie, adaptacji i częściowej rekonstrukcji ruin zamku Kazimierza Wielkiego w Inowłodzu.

II.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest: Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych polegających na: Rozbudowie, adaptacji i częściowej rekonstrukcji ruin zamku Kazimierza Wielkiego w Inowłodzu, wykonywanych w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę dla rozbudowy, adaptacji oraz częściowej rekonstrukcji ruin zamku Kazimierza Wielkiego w Inowłodzu obejmujących wykonanie:

1. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
2. Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

3. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej - kładka.
4. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej - most.
5. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej - grobla.
6. Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych - elewacji.
7. Przygotowanie terenu pod budowę - zagospodarowanie terenu.
8. Przyłącze wodociągowe.
9. Instalacje elektryczne w pomieszczeniach rekonstruowanych ruin zamku.
10. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z węzła pomp ciepła.
11. Prace geologiczne dla ujęcia wód podziemnych z utworów jurajskich dla pompy.
12. Instalacja wentylacji mechanicznej.
13. Instalacja wod.-kan.
14. Instalacja węzła pomp ciepła.
15. Przyłącze wodociągowe.

Na przedmiot zamówienia składa się nadzór inwestorski nad realizacją ww. zakresu rzeczowego robót, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z projektami budowlanymi i wykonawczymi, z przedmiarami robót dla rozbudowy, adaptacji i częściowej rekonstrukcji ruin zamku Kazimierza Wielkiego w Inowłodzu opracowanymi przez Pracownię Architektury ARX Henryk Jaworowski 90-430 Łódź, ul. Piotrkowska 115/119 oraz kosztorysem ofertowym i specyfikacją istotnych warunków zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego pełniona będzie w branżach:

- konstrukcyjno-budowlanej wraz z nadzorem robót budowlanych na obiektach zabytkowych nieruchomych;
- instalacyjno-sanitarnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacyjnych;
- instalacyjno-elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, instalacji i urządzeń teletechnicznych; - nadzór konserwatorski;
- nadzór archeologiczny.

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określony w art. 25 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz obowiązki zapisane w umowie, w tym:

- posiadanie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 złotych;
- sprawdzanie i potwierdzanie obmiarów faktycznie wykonanych robót oraz powykonawczych kosztorysów sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- czuwanie nad prawidłowością treści protokołów odbiorów oraz faktur sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie fakturowania robót finansowych przez jednostki współfinansujące;
- sprawdzanie jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót;
- kontrola zgodności dostaw instalacji i urządzeń technicznych z dokumentacją oraz uczestniczenie w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń;
- dokonywanie odbiorów częściowych od Wykonawcy robót budowlanych;
- uzgadnianie ewentualnych zmian w trakcie realizacji zadania;
- organizowanie spotkań;

- współpraca z kierownikiem budowy, autorem projektu oraz osobą odpowiedzialną za realizację inwestycji ze strony Zamawiającego;
- opracowanie projektu protokołu odbioru robót; - bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy;
- współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty;
- zapewnienie skutecznego nadzoru inwestorskiego, w tym pobyt na budowie minimum raz w tygodniu oraz w razie konieczności na każde wezwanie Zamawiającego nie później niż w dniu następnym od daty wezwania (w przypadku nagłej potrzeby niezwłocznie);
- obecność branżowych inspektorów nadzoru na każde wezwanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego nie później niż w dniu następnym od daty wezwania oraz w trakcie realizacji nadzorowanych przez nich robót branżowych zaplanowanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w zależności od potrzeby, w okresach uzgodnionych przez inspektora wiodącego z inspektorami branżowymi (w przypadku nagłej potrzeby niezwłocznie);
- sprawdzanie materiałów przedodbiorowych sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych, w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego;
- uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji oraz przekazanie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z odbiorem końcowym robót;
- udział w przeglądach gwarancyjnych wykonanych robót;
- pełnienie nadzoru archeologicznego oraz uzyskanie pozwolenia na prowadzenie nadzoru archeologicznego, w obrębie ruin zamku wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), w rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 6 czerwca 2004 r. (Dz.U. 2004 r., Nr 150, poz. 1579) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych;
- dokonywanie wpisów w dzienniku budowy;
- w razie potrzeby uczestniczenie podczas kontroli pracowników z Centrum Obsługi Przedsiębiorcy działającej w imieniu Województwa Łódzkiego, jako jednostki współfinansującej;
- rozliczenie finansowe zadania (uczestnictwo w rozliczeniu rzeczowo-finansowym inwestycji), w tym przygotowanie zestawień poniesionych wydatków w formie elektronicznej.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.52.00.00-9.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, **projekt/program:** Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013; Oś Priorytetowa III - Gospodarka, Innowacyjność, Przedsiębiorczość; Działanie III.5: Infrastruktura turystyczno-rekreacyjna.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 26.04.2011.

IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 5.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Biuro Budownictwa Bogdan Mincikiewicz, ul. Tenisowa 34, Stró¿a, kraj/woj. Polska.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 104.951,78 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNI¿SZĄ I NAJWY¿SZĄ CENĄ

- Cena wybranej oferty: 104.000,00
- Oferta z najni¿szą ceną: 81.300,00 / Oferta z najwy¿szą ceną: 463.980,00
- Waluta: PLN.

WÓJT
Zenon Chojnacki