



Inowłódz, 19.07.2021 r.

Gmina Inowłódz
ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz
tel. 44 710 12 33
e-mail: gmina@inowlodz.pl

DO ZAINTERESOWANYCH

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pn. **Remont wybranych pomieszczeń w Publicznej Szkole Podstawowej w Inowłodzu**

Ogłoszenie nr **2021/BZP 00107349/01 z dnia 2021-07-07**

ID postępowania z miniPortalu: **dfacba6a-3c75-4e7e-a70e-4d54dae0cec8**

W związku ze skierowanymi do zamawiającego pytaniami dotyczącymi ww. postępowania, działając zgodnie z **art. 284 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), przekazuję treść pytań wraz z udzielonymi wyjaśnieniami bez ujawnienia źródła zapytania zgodnie z poniższym.

ZESTAW PYTAŃ Nr 1 z dn. 14.07.2021 r.

Pytanie 1:

w pomieszczeniu nr 20, 18, 17, 16 opis na wycinku projektu branży sanitarnej nakazuje: „*wykonanie przebiccia przez strop i zamontowanie wentylatora wywiewnego*” – pytanie: jakie pomieszczenia znajdują się powyżej wskazanych pomieszczeń? Jeżeli przedmiotowe pomieszczenia znajduje się na ostatniej kondygnacji to jaki jest strop i konstrukcja dachu?

Odpowiedź. Nad pom. nr 20, 18, 17, 16 znajduje się stropodach. W załączeniu przedkłada się przekrój pionowy z projektu budowlanego sali gimnastycznej. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności w przypadku gdy obiekt został wybudowany ze zmianami nieistotnymi w stosunku do projektu budowlanego. Stropodach został dodatkowo docieplony styropapą w 2016 r.

Pytanie 2:

w pomieszczeniu nr 17 opis na wycinku projektu branży sanitarnej nakazuje: „*do odnowienia umywalki wraz z armaturą*” – proszę o wyjaśnienie co Zamawiający przez to sformułowanie rozumie?

Odpowiedź. Sformułowanie „do odnowienia” jest nieprecyzyjne. Wszystkie umywalki wraz z armaturą należy wymienić na nowe podobnie jak pozostałe wyposażenie łazienek.

Pytanie 3:

w opisie do projektu: rozdział II opis zmian w pomieszczenia dla pomieszczenia nr 10 zapisano: „*nad umywalkami należy zamontować lustra, pojemniki na ręczniki papierowe oraz elektryczną suszarkę do rąk. Obok toalety należy zamontować pojemnik na papier toaletowy*” rysunek stanu projektowanego nie wskazuje aby w pomieszczeniu nr 10 były przewidziane umywalki, toalety? Proszę o doprecyzowanie wraz ze wskazaniem ilości przyborów sanitarnych do montażu jak również proszę wskazać minimalne parametry suszarki elektrycznej ze wskazaniem na system uruchamiania, tj. włączane przyciskiem, kieszeniowe, ponadto podać wymiary lusterek oraz sposób ich montażu (klejone na płytki, zawieszane na uchwyty, wklejane i obkładane płytkami). Ponadto proszę określić

ilości pojemników na ręczniki papierowe (jakie mają być ręczniki składane czy na rolce?) to samo dotyczy pojemników na papier toaletowy (jak duże rolki papieru mają mieścić czy może powinien być pojemnik na np. 4 rolki) jak również ilość suszarek elektrycznych i dozowników do mydła – również ze wskazaniem pojemności i sposobu uruchamiania (automatycznie czy manualne oraz jakie mydło w płynie czy w pianie?). Ponadto nie wskazano w dokumentacji koszy na śmieci i szczotek do wc – czy Zamawiający wyposaży we własnym zakresie?

Odpowiedź. W opisie pomieszczenia nr 10 omyłkowo wpisano „*nad umywalkami należy zamontować lustro, pojemniki na ręczniki papierowe oraz elektryczną suszarkę do rąk. Obok toalety należy zamontować pojemnik na papier toaletowy*”.

Zamawiający wymaga montażu suszarek do rąk uruchamianych fotokomórką o mocy min. 2300W z tworzywa sztucznego lub stali nierdzewnej, niekieszeniowe. Lustro min. 60x60 cm klejone do ścian i obrabiane wokół płytkami ceramicznymi. Pojemniki na papier toaletowy ze stali nierdzewnej o średnicy min. 21 cm. Dozowniki na mydło w płynie uruchamiane manualnie, pojemność min. 0,5 l, wyposażone w okienko do kontroli poziomu mydła, z tworzywa sztucznego lub stali. Postępowanie przetargowe nie przewiduje montażu/dostawy pojemników na ręczniki papierowe do rąk, koszy na śmieci, szczotek do WC. W ramach zadania należy zamontować:

- suszarki do rąk – 4 szt.;
- lustro – 9 szt.;
- pojemniki na papier toaletowy – 7 szt.;
- dozowniki na mydło – 6 szt.;
- pochwyty dla niepełnosprawnych – 2 kpl. (WC, prysznic).

Pytanie 4:

z uwagi, że prace remontowe dotyczą szkoły podstawowej wraz z oddziałem przedszkolnym proszę o doprecyzowanie czy pomieszczenia sanitariatów mają być przystosowane do korzystania przez dzieci przedszkolne? Jeżeli tak to które z nich?

Odpowiedź. Dzieci przedszkolne mają sanitariaty w innej części budynku.

Pytanie 5:

proszę określić wymiary i parametry techniczne, jakościowe i estetyczne płytek ceramicznych wraz z podaniem kolorystyki oraz wskazać metodę ułożenia, zastosowanie listew itp.

Odpowiedź. Podłoga – monokolorowe, antypoślizgowe płytki ceramiczne o wymiarach 60x60 cm, mat w odcieniach szarości.

Ściana – monokolorowe płytki ceramiczne 20x20 cm (lub 60x30 cm – do uzgodnienia z inwestorem na etapie wykonawstwa) do wysokości min. 220 cm w jednokolorowych odcieniach (w wykończeniach połysk i mat). Należy zastosować trzy kontrastujące ze sobą kolory w proporcjach: biel 50%, czerni 25% i pomarańcz lub żółty 25%. Łączenie w narożnikach pod kątem 45°.

Pytanie 6:

proszę określić co z instalacją CO? Czy podlega wymianie jeśli tak to proszę wskazać dokumentację w przedmiotowym zakresie.

Odpowiedź. Zamawiający nie posiada projektu budowlanego wymiany instalacji CO, wymianę należy przeprowadzić według poniższych wytycznych. Instalacja CO podlega wymianie w obrębie pomieszczeń których dotyczy postępowanie przetargowe. Przewody z rur stalowych w systemie KAN-therm Steel (lub równoważne) wykonane z wysokiej jakości stali o niskiej zawartości węgla (RSt 34-2 numer materiału 1.0034 wg DIN EN 10305-3) pokryte cienką warstwą cynku (FeZn 88 warstwa o grubości 7-15µm) oraz dodatkowo zabezpieczone pasywacyjną warstwą chromu stanowiącą zabezpieczenie antykorozyjne. Montaż złącz (obcięcie rury, fazowanie, zaznaczenie głębokości wsunięcia, zamontowanie złączki prasowanie) należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta rur. Przejścia przewodów przez ściany oraz pionów przez stropy prowadzić w bruzdach z zastosowaniem tulei ochronnych umożliwiających ewentualne przesunięcia rur. Do mocowania rur należy stosować uchwyty metalowe (stal ocynkowana) zaopatrzone w tłumiące drgania i dźwięki

wkładkę elastyczną. Obejmy takie mogą pełnić rolę punktów przesuwnych (PP) oraz punktów stałych (PS) dla instalacji prowadzonych natynkowo. Obejmy metalowe bez wkładek mogą uszkodzić ochronną warstwę cynku na rurach Steel, dlatego nie można ich stosować. Dla systemów stalowych KAN-therm (lub równoważne) niedopuszczalne jest stosowanie haków do rur. Obejmy punktów stałych oraz przesuwnych nie mogą być montowane na złączkach.

Rozstaw uchwytów przesuwnych winien wynosić wg. tabeli:

średnica rury [mm]	15	18	22	28	35	42	54	64	66,7	76,1
odległość między uchwytami [m]	1,25	1,5	2,0	2,25	2,75	3,0	3,5	3,75	4,0	4,25

Instalację c.o. wykonać bez izolacji termicznej. Przewody prowadzić po ścianach lub pod stropem, w miarę możliwości prowadzić po istniejącej trasie instalacji. Minimalne spadki przewodów 3‰ w kierunku rozdzielacza. Zaleca się stosować gotowe łuki oraz kolana 90 i 450 w systemie KAN-therm Steel (lub równoważne). Nie zaleca się opróżniać instalacji napełnionych wodą.

Grzejniki płytowe typu Compact firmy Purmo (lub równoważne). Do regulacji przepływu wody w grzejnikach zastosować zawory typ RTD-N w wykonaniu prostym z głowicami termostatycznymi cieczowymi firmy Danfoss typ RTS Everis (lub równoważne). Na gałęzkach powrotnych montować zawory odcinające typu RLV umożliwiające spuszczenie wody z grzejnika. Grzejniki posiadają wbudowane odpowietrzniki. Grzejniki zamontować zgodnie z warunkami montażu i użytkowania producenta.

Pytanie 7:

w dokumentacji stanowiącej projekt sanitarny na rysunku pomieszczenia nr 20 są 2 nawietrzaki o przepustowości 100 m³/h każdy a w opisie sanitarnym w pomieszczeniu nr 20 zapisano 2 szt nawiewniki z grzałką elektryczną o wydajności przepływu min. 180 m³/h każdy. Na rysunku są 2 wentylatory wywiewne dachowe a w opisie 1 szt – proszę doprecyzować wraz z podaniem ilości.

Odpowiedź. Należy zastosować 2 nawietrzaki oraz 1 wentylator wywiewny.

Pytanie 8:

w pomieszczeniu nr 19 w opisie sanitarnym jest montaż wentylatora wywiewnego dachowego 1 szt na rysunku natomiast jest 1 nawiewny i 2 wywiewne. Pytanie: czy nawietrzaki z grzałką elektryczną przedstawione w opisie sanitarnym będą spełniać rolę nawiewu czy mają być zastosowane dodatkowe wentylatory nawiewne dachowe? Jeżeli tak to proszę o wskazanie parametrów.

Odpowiedź. Zastosowano nawietrzak z grzałką spełniający rolę nawiewu, należy zamontować 1 wentylator wywiewny.

Pytanie 9:

w pomieszczeniu nr 17 w projekcie narysowany jest 1 wentylator nawiewny i 1 wentylator wywiewny, natomiast w opisie sanitarnym w pomieszczeniu nr 17 są 2 nawiewniki z grzałką elektryczną i 1 wentylator wywiewny dachowy – proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź. Należy zastosować 2 nawiewniki z grzałką elektryczną i 1 wentylator wywiewny dachowy.

Pytanie 10:

w pomieszczeniu nr 16 w projekcie narysowany jest 1 wentylator wywiewny, natomiast w opisie sanitarnym w pomieszczeniu nr 16 są 2 nawiewniki z grzałką elektryczną i 1 wentylator wywiewny dachowy - proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź. Należy zastosować 2 nawiewniki z grzałką elektryczną i 1 wentylator wywiewny dachowy.

**Pytanie 11:**

czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jako ścianki działowe oraz drzwi do kabin wykonanie niniejszych z wodoodpornych płyt HPL? Jeżeli nie to proszę o wskazanie z jakiego materiału i jakie mają być drzwi do kabin prysznicowych.

Odpowiedź. Zamawiający dopuszcza zastosowanie wodoodpornych płyt HPL na wygrodenie kabin natryskowych oraz WC. Ścianę pomiędzy częścią natryskową i WC należy wymurować i obłożyć płytkami ceramicznymi.

Pytanie 12:

czy w kabinach prysznicowych ma być odpływ punktowy w płytkach posadzkowych czy ma być odwodnienie liniowe?

Odpowiedź. Zamawiający dopuszcza oba rozwiązania jako równoważne. Wykonawca ma obowiązek ułożyć płytki podłogowe z kierunkami spadków dostosowanymi do rodzaju zastosowanego odpływu. Nie dopuszcza się stosowania odpływu z materiałów sztucznych, należy zastosować materiały ze stali nierdzewnej.

Pytanie 13:

proszę o doprecyzowanie wymagań w zakresie przyborów sanitarnych, tj. umywalki – sposób montażu, materiału wykonania, koloru, czy dla każdej powinien być postument czy półpostument itp. sedesów – kompaktowe, stojące, wiszące, kolor, deska sedesowa w jakim kolorze, wolnoopadająca czy zwykła, z warstwą antybakteryjną? Czy sedesy mają być z kołnierzem czy bezkołnierzowe?

Odpowiedź. Umywalki białe, ceramiczne na postumencie lub półpostumencie w zależności od zastosowanego przez wykonawcę rozwiązania odpływu (należy ukryć całość rur oraz syfon).

Miski ustępowe białe, ceramiczne, kompaktowe, stojące, bezkołnierzowe, z zamaskowanym odpływem, deski sedesowe białe z warstwą antybakteryjną wolnoopadające.

Pytanie 14:

Proszę o określenie minimalnych parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych armatury łazienkowej.

Odpowiedź. Baterie umywalkowe podtynkowe, jednodźwigniowe, chromowane, długie wylewki. Baterie prysznicowe podtynkowe, jednodźwigniowe, chromowane, deszczownice boczne, chromowane.

Powyższe zapisy stają się obowiązujące i są wiążące dla wykonawców.
Udzielone wyjaśnienia nie wpływają na zmianę ogłoszenia.

Z poważaniem

**Z upoważnienia WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
Renata Dąbrowicz**