



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Inowłódz, 29.04.2021 r.

Gmina Inowłódz
ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz
tel. 44 710 12 33
e-mail: gmina@inowlodz.pl

DO ZAINTERESOWANYCH

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, pn. **Kompleksowa termomodernizacja, w tym instalacja paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną budynku PSP w Brzustowie**

Ogłoszenie nr 2021/BZP 00033151 z dnia 2021-04-15

Identyfikator postępowania: [2ca7cfce-cef4-4022-88a4-14fe9f32de56](#)

W związku ze skierowanymi do zamawiającego pytaniami dotyczącymi ww. postępowania, zamawiający działając zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), poniżej zamieszczam treść pytań wraz z udzielonymi odpowiedziami.

PYTANIA I ODPOWIEDZI do SWZ

Zgodnie z **art. 284 ust. 2** zamawiający wyjaśnia treść SWZ:

ZESTAW PYTAŃ **Nr 1** z dn. 26.04.2021 r.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający udostępni archiwalną dokumentację obiektu posiadającą parametry budynku (wymiary, powierzchnie)?

Odpowiedź. Zamawiający udostępni posiadane projekty budowlane.

Pytanie 2:

Czy instalację c. o. w części niepodpiwniczonej budynku mamy prowadzić po ścianie, czy konieczne jest umiejscowienie jej w kanale pod posadzką?

Odpowiedź. Instalacje w części niepodpiwniczonej należy prowadzić po ścianie zgodnie z projektem. Dopuszcza się jednak możliwość prowadzenia instalacji w kanałach. W tym przypadku prowadzenia instalacji należy ją zaizolować zgodnie z wymaganiami.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejących obudów grzejników?

Odpowiedź. Zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejących obudów grzejników z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy obudowy nie będą pasować do nowo zamontowanych grzejników to obudowy należy dostosować. Koszt dostosowania obudów leży po stronie wykonawcy.

Pytanie 4:

Prosimy o wytyczne na temat utylizacji złomu metalowego.

Odpowiedź. Złom należy złożyć w wyznaczonym przez zamawiającego miejscu na terenie budowy. Zamawiający dokona jego utylizacji we własnym zakresie.

Pytanie 5:

Prosimy o podanie pełnego zakresu robót związanego z demontażem nagrzewnicy olejowej oraz instalacji.

Odpowiedź. Zakres demontażu nagrzewnicy olejowej i instalacji opisany jest w przedmiarze robót część - "Kotłownia na pellet wraz z pompą ciepła" - pozycje 1. 12 do 1.18.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że wycena winna zawierać modernizację czterech wejść oraz pochylni (wykonaniem zadaszeń, wymiany płytek)?

Odpowiedź. W ramach zadania należy wykonać remont wszystkich schodów i podjazdów zewnętrznych o łącznej ilości 7 kpl. oraz zamontować daszki nad wszystkimi wejściami nad którymi aktualnie brak daszków tj. 4 kpl.

Pytanie 7:

Czy w zakres termomodernizacji szkoły wchodzi modernizacja tarasu?

Odpowiedź. W ramach zadania należy dostosować obróbki blacharskie i odwodnienie tarasu do obróbek i odwodnienia wymienianych w innych częściach obiektu. Posadzka tarasu pozostaje bez zmian.

Pytanie 8:

Prosimy o wskazanie które naświetla i zsypy należy rozebrać i zasypać. Prosimy o określenie sposobu docieplenia ścian fundamentowych przy zostawieniu naświetli i zsyków?

Odpowiedź. Należy pozostawić zsypy do pomieszczeń kotłowni oraz składu opału. Należy wymienić stolarkę w zsykach przeznaczonych do pozostawienia. W pozostałych wypadkach zsypy do likwidacji należy zastąpić wywiewkami. W przypadku pozostawienia zsyków docieplenie należy doprowadzić do ścian zsyków odchodzących prostopadle od bryły budynku.

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, że inwertery dla instalacji PV mają zostać powieszony na dachu.

Odpowiedź. Inwertery należy zamontować w pomieszczeniu nr 103 w którym to znajduje się wyłaz na dach.

Pytanie 10:

Informujemy, że projekt budowlany nie posiada wymaganych uzgodnień branżowych np. rzeczoznawczy do spraw PPOŻ. Prosimy określić po czyjej stronie będzie uzyskanie uzgodnienia.

Odpowiedź. Projekt budowlany został sporządzony w 2016 r. kiedy to uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw ppoż. nie było wymagane. Wykonawca robót w ramach zadania będzie miał obowiązek uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą do spraw ppoż i w razie potrzeby dostosowania projektu i robót do postawionych wymogów bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.



ZESTAW PYTAŃ Nr 2 z dn. 28.04.2021 r.

Pytanie 1:

Proszę o wyjaśnienie sposobu wykończenia ścian zewnętrznych:
w projekcie i przedmiarze występuje tylko tynk silikonowy

zaprojektowano tynk silikonowy barwiony w masie, przykładowo TYNK

Podczas wizji na budynku i na rys elewacji ujawnione zostały pasy wykonane z płytek.

Brak specyfikacji z parametrami dla płytek elewacyjnych w dokumentacji przetargowej.

Proszę o jednoznaczne określenie docieplenia ścian w tym zakresie.

Odpowiedź. Na elewacji należy ułożyć płytki ceramiczne imitujące drewno zgodnie z załączonymi do przetargu wizualizacjami. Informacja o konieczności wykończenia elewacji płytkami ceramicznymi znajduje się również w SWZ w rozdziale 4 pkt. 2.2. oraz w projekcie umowy w § 1 pkt. 2.2.

ZESTAW PYTAŃ Nr 3 z dn. 28.04.2021 r.

Pytanie 1:

Czy projekt przewiduje na elewacji płytki w kolorze drewnopodobnym?

Odpowiedź. j/w

ZESTAW PYTAŃ Nr 4 z dn. 28.04.2021 r.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający zezwoli na zastosowanie modułów fotowoltaicznych o mocy innej niż wskazana w dokumentacji przetargowej, będących produktem (urządzeniem) równoważnym? Z zachowaniem sumarycznej mocy instalacji wskazanych w dokumentacji.

Odpowiedź. Zamawiający zgadza się na produkty równoważne.

Powyższe informacje stanowią integralną część SWZ i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

Z poważaniem

WÓJT

Bogdan Kącki