

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
 przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej
 położonych na terenie Gminy Inowłódz

RN.6840.2.2021.JD

Lp	Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Mazowieckim	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
1.	Komórka gospodarcza o powierzchni 15 m ² wraz z przynależnym do niej gruntem w 1/6 części udziału w nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Konewka, z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 202/1 w obrębie ewidencyjnym 0007 (Spała) o powierzchni ogólnej 0,1158 ha z przeznaczeniem jako komórka gospodarcza dla dotychczasowego najemcy.	PT1T/00070430/0	Zgodnie z Uchwałą nr XLVIII/294/2018 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz, działka znajduje się w terenie oznaczonym na mapie M1 – tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej.	1.730,00 złotych netto w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) + koszty wyceny nieruchomości 600,00 zł netto plus 23 % VAT 738,00 zł brutto	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) tj.: w trybie bezprzetargowym
2.	Lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w Spale przy ul. Mościckiego 15, gm. Inowłódz, woj. łódzkie. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,98 m ² o strukturze pomieszczeń: 3 pokoje, przedpokój, kuchnia, oraz łazienka z wc, posiadający niezbędne instalacje i przyłączenia: kanalizacyjne, wodociągowe, energetyczne, ogrzewanie – własne, znajdujący się w msc. Spała w budynku II – kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Do lokalu należy pomieszczenie przyłączone – komórka na parterze budynku – o powierzchni 6,15 m ² . Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i	PT1T/00053211/7	Zgodnie z Uchwałą nr XLIII/257/2018 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Mościckiego w miejscowości Spała w gm. Inowłódz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 26.03.2018 r. poz. 1521), działka znajduje się w terenie oznaczonym na planie symbolem M/U – teren zabudowy mieszkaniowej i usług.	44.000,00 złotych netto w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) + koszty wyceny nieruchomości 500,00 zł netto plus 23% VAT 615,00 zł brutto	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) tj.: w trybie bezprzetargowym

<p>innych urządzeniach, które służą wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udział w gruncie, na którym znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 520,00 m². Udział lokalu w gruncie i nieruchomości wspólnej wynosi 3798/52000.</p>				
---	--	--	--	--

1. Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatorów szacunkowych z dnia 27.11.2020 r. oraz 30 listopada 2020 roku.
 2. Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Gminy Inowłódz, 97-215 Inowłódz ul. Spalska 2, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.inowlodz.pl i w BIP na okres na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 15 kwietnia 2021 roku do dnia 6 maja 2021 roku**.
 3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 15 kwietnia 2021 roku do dnia 27 maja 2021 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości.
- Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 7** Urzędu Gminy Inowłódz ul. Spalska 2 lub telefonicznie pod numerem telefonu **44 710 12 33 wew. 19** Referat Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego.


WÓJT
Bogdan Kacki