

**Gmina Inowlódz**  
**ul. Spalska 2, 97-215 Inowlódz**  
tel. 44 710 12 33  
e-mail: [gmina@inowlodz.pl](mailto:gmina@inowlodz.pl)

## DO ZAINTERESOWANYCH

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, pn. **Kompleksowa termomodernizacja, w tym instalacja paneli fotowoltaicznych i pomp ciepła wraz z niezbędną infrastrukturą budynku Ośrodka Zdrowia w Inowlodzi**

Numer ogłoszenia o zamówieniu: 601727-N-2020 z dnia 2020 – 10 – 23

Wójt Gminy Inowlódz występujący w imieniu Gminy Inowlódz, działając zgodnie z **art. 38 ust. 2** Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) udziela odpowiedzi na zadane pytania zgodnie z poniższym.

### PYTANIA i ODPOWIEDZI do SIWZ

#### ZESTAW PYTAŃ Nr 1 z dn. 03.11.2020 r.

##### Pytanie 1:

###### Pytanie nr 1.

Ze względu na szeroki zakres robót wewnętrznych prosimy o informację czy budynek zostanie wyłączony z użytkowania na czas prowadzenia prac.

Odpowiedź. Budynek nie może zostać całkowicie wyłączony z użytkowania. Należy każdorazowo na etapie wykonawstwa uzgadniać z najemcami formułę wyłączeń z użytkownikami lokali.

##### Pytanie 2:

###### Pytanie nr 2.

W celu przeprowadzenia właściwej kalkulacji prosimy o udostępnienie audytów energetycznych.

Odpowiedź. Audyt energetyczny został zamieszczony na stronie BIP zamawiającego w dniu ogłoszenia postępowania przetargowego.

##### Pytanie 3:

###### Pytanie nr 3.

Zgodnie z PFU wykonawca ma zabezpieczyć wyposażenie na czas budowy, prosimy o scharakteryzowanie sprzętu jaki miałby podlegać zabezpieczeniu.

Odpowiedź. Wyposażenie jest charakterystyczne dla lokali w których się znajduje tj. przychodnia lekarska, apteka, lokale mieszkalne.

##### Pytanie 4:

###### Pytanie nr 4.

PFU zakłada częściowe odbicie tynków i zabezpieczenie rys prosimy o określenie ilości tych robót.

Odpowiedź. W przedmiarach załączonych do przetargu podano stosowne obmiary w przypadku ścian fundamentowych. W przypadku pozostałych ścian stosuje się jednostkę kpl. lub kwestia uzupełnień tynku uwzględniona jest w części opisowej ponieważ nie ma możliwości dokładnego oszacowania ilości prac koniecznych do wykonania. Bez względu na powyższe należy zwrócić uwagę na zapisy Rozdziału XVIII ust. 6 SIWZ które stanowią: Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie znaczenie pomocnicze i mogą pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca podczas ustalania wartości ofertowej winien uwzględnić wszystkie roboty niezbędne do zakończenia inwestycji.

**Pytanie 5:****Pytanie nr 5.**

W dokumentacji jest informacja, że ściany piwnic mają być izolowane termicznie tylko do poziomu -1,00m poniżej poziomu terenu – prosimy o potwierdzenie tej informacji.

Odpowiedź. Ściany należy izolować do wierzchu, górnej płaszczyzny ław fundamentowych. Nie dokonano odkrywek fundamentów więc przyjęto głębokość 1 m, która może nieco odbiegać od rzeczywistości.

**Pytanie 6:****Pytanie nr 6.**

Prosimy o potwierdzenie do jakiego poziomu mają zostać rozebrane kominy.

Odpowiedź. Kominy mają zostać rozebrane od góry do płaszczyzny połaci dachowych.

**Pytanie 7:****Pytanie nr 7.**

Prosimy o sprecyzowanie wykończeń posadzek pomieszczeń wewnętrznych:

Które pomieszczenia mają być wykończone wykładziną pcv, terakotą lub panelami . Prosimy o sprecyzowanie parametrów jakim mają one odpowiadać.

Odpowiedź. Wszystkie pomieszczenia winny być wykończone płytkami ceramicznymi. W lokalach mieszkalnych płytki imitujące drewniane panele podłogowe. W lokalach usługowych płytki imitujące marmur w jasnym odcieniu (wymiary płytek 60x60 cm). Na etapie wykonawstwa możliwa częściowa zamiana na panele, wykładzinę za zgodą zamawiającego. Płytki muszą posiadać stosowne atesty dopuszczające je do stosowania w pomieszczeniach aptecznych, przychodni, korytarzach. Na ścianach należy wykonać cokoliki z płytek ceramicznych.

**Pytanie 8:****Pytanie nr 8.**

PFU zakłada wykonanie obróbek blacharskich o podwyższonej żywotności jednak powłoka poliester zapewnia 10letnią gwarancję . Prosimy o sprecyzowanie wymagań.

Odpowiedź. Obróbki blacharskie winny być ocynkowane powlekane materiałem zapewniającym gwarancję minimum 20 lat.

**Pytanie 9:****Pytanie nr 9.**

Prosimy o informację czy zakres robót obejmuje instalację wodociągową wraz z inst. ciepłej wody. Jeśli tak prosimy o przekazanie informacji z ilością i typem podejść wraz z lokalizacją.

Odpowiedź. Zakres robót nie obejmuje instalacji wodociągowej oraz cwu.

**Pytanie 10:****Pytanie nr 10.**

Prosimy o informację czy zakres robót obejmuje wymianę elementów lub całości instalacji elektrycznej. Jeśli tak prosimy o przekazanie wytycznych.

Odpowiedź. Roboty elektryczne należy wykonać w zakresie niezbędnym celem podłączenia i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej, pomp ciepła, kotła gazowego oraz całego osprzętu zamontowanego w ramach zadania typu pompki. W ramach zadania należy wykonać instalacje odgromową.

**Pytanie 11:****Pytanie nr 11.**

Prosimy o informację jaką procentowo powierzchnię ścian wewnętrznych zakłada inwestor do szpachlowania. Czy ze względu na szeroki zakres prac należy przyjąć ponowne malowanie wszystkich wewnętrznych ścian i sufitów?

Odpowiedź. Ze względu na charakter robót tj. pyłące roboty rozbiórkowe, mokre roboty betonowe mnogość przekuć należy przyjąć malowanie wraz z miejscowym szpachlowaniem całości ścian



i sufitów. W przypadku konieczności odtworzenia lamperii należy stosować farby jak dla tego rodzaju powierzchni (np. farba olejna).

**Pytanie 12:**

**Pytanie nr 12.**

PFU nie podaje informacji w jaki sposób wykonać odtworzenie okładziny ścian w pomieszczeniach wykończonych płytkami. Ze względu na brak możliwości zakupu płytek o identycznej fakturze, czy wykonawca ma założyć wymianę płytek w całym pomieszczeniu? Prosimy o określenie które z pomieszczeń są wykończone płytkami i do jakiej wysokości.

Odpowiedź. Zamawiający oczekuje jedynie miejscowej wymiany okładzin ściennych w formie np. wstawienia pojedynczej linii płytek o zbliżonej fakturze i kolorze. Nie dopuszcza się wymiany pojedynczych płytek a jedynie w całej linii poziomej lub pionowej sugerującej taki koncept/detal architektoniczny.

**Pytanie 13:**

**Pytanie nr 13.**

Prosimy o wyjaśnienie co zamawiający zawarł w pozycji remontu zewnętrznych schodów i zjazdu?

- Wymiana barierki na takie same? Jeżeli inne to jakie, prosimy o określenie parametrów.
- Remont zakłada wymianę materiału posadzkowego? Jeżeli tak to na jaki?
- Odnowienie/obudowa okładzin powierzchni bocznych - standard wykonania /materiały?

Odpowiedź. Dla nowych barierki przy schodach należy zastosować kształt/formę jak obecnie przy zastosowaniu profili takich jak użyto przy barierkach/poręczkach pochylni. Bariereki/poręcze pochylni pozostają bez zmian. Posadzki betonowe. Okładziny boczne jak dla budynku tj. tynk mozaikowy.

**Pytanie 14:**

**Pytanie nr 14.**

Prosimy o sprecyzowanie materiału okładziny ceramicznej ścian zewnętrznych wraz z zalecanym systemem montażowym.

Odpowiedź. Płytki ceramiczne imitujące drewno (kolor/format/wzór do uzgodnienia z zamawiającym na etapie wykonawstwa). Płytki możliwie najbardziej przypominające te zamontowane na szkole podstawowej w Inowłodzu. Płytki mocowane na klej do siatki ułożonej na płytach styropianowych (ilość kołków mocujących styropian w miejscu występowania płytek należy stosownie zwiększyć).

**Pytanie 15:**

**Pytanie nr 15.**

Proszę o określenie materiału z jakich mają zostać wykonane podokienniki wewnętrzne.

Odpowiedź. Podokienniki nie są przedmiotem postępowania przetargowego.

**Pytanie 16:**

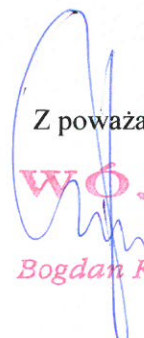
**Pytanie nr 16.**

Czy po przeprowadzeniu termomodernizacji ścian należy odtworzyć kraty okienne zewnętrzne?

Odpowiedź. Kraty okienne należy odtworzyć.

*Udzielone wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich wykonawców, którzy przystąpią do udziału w postępowaniu i pozostają bez wpływu na termin składania ofert określony w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.*

W pozostałym zakresie zapisy specyfikacji pozostają bez zmian.

Z poważaniem  
  
**WÓJT**  
 Bogdan Kącki

