



Inowlódz, 10.07.2020 r.

Gmina Inowlódz
ul. Spalska 2
97-215 Inowlódz
tel. 44 710 12 33
e-mail: gmina@inowlodz.pl

Do ZAINTERESOWANYCH

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, pn. **Zagospodarowanie otoczenia zbiornika na rzece Gaci - budowa targowiska**

Numer ogłoszenia o zamówieniu: 554678-N-2020 z dnia 2020-06-25

Wójt Gminy Inowlódz występujący w imieniu Gminy Inowlódz, działając zgodnie z **art. 38 ust. 2** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) przekazuje treść zapytań, które wpłynęły do siedziby zamawiającego wraz z udzielonymi odpowiedziami.

PYTANIA i ODPOWIEDZI do SIWZ

ZESTAW PYTAŃ Nr 1 z dn. 03.07.2020 r.

Pytanie 1:

Czym kierował się Zamawiający, nie dopuszczając w projekcie architektoniczno-konstrukcyjnym dla automatycznej toalety publicznej, konstrukcji stalowej, spawanej w całości, zabezpieczonej antykorozyjnie przez wielokrotne malowanie natryskowe, a spełniającej wszelkie wymagania normatywne dla tego typu obiektów?

Odpowiedź zamawiającego: Obowiązkiem projektanta jest przedstawienie w projekcie budowlanym rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych aby móc uzyskać na jego podstawie decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę. Przyjęte rozwiązania materiałowe są efektem rozważań projektanta i zamawiającego na etapie powstawania projektu. Zamawiający może oczekiwać określonego standardu konstrukcji tak jak np. może oczekiwać aby elewacja była wykończona płytami kamiennymi a nie okładziną drewnianą choć obydwie rozwiązania materiałowe mają to samo zadanie. Każdy ma pełną świadomość, że inna jest trwałość obiektu wykonanego jako jeden element betonowy a inna wykonanego w stalowej konstrukcji szkieletowej. Inna jest również późniejsza możliwość występowania w nim usterek w postaci drobnych nieszczelności, odkształceń itd. które mimo, że pozwalają na dalsze użytkowanie obiektu to mają jednak niebanalne znaczenie estetyczne.

Pytanie 2:

Czym kierował się Zamawiający podając wymiary toalety co do centymetra. Wymiary wskazują na jednego Wykonawcę oraz ograniczają konkurencyjność. Wnosimy o dopuszczenie innych wymiarów toalety, z zachowaniem odpowiedniej przestrzeni dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź zamawiającego: Projekt budowlany zawiera wymiary podane do centymetra ponieważ taka jest specyfika projektów budowlanych. Zamawiający dopuszcza zmiany wymiarów obiektu zgodnie z zapisami art. 36 a ust. 5a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

Pytanie 3:

Wnosimy o dopuszczenie wykonania ścian z płyt warstwowych PUR 10, które spełniają wymagane warunki parametrów izolacyjności cieplnej?

Odpowiedź zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w kwestii rozwiązań materiałowych. Zaznacza się, że zamawiający nie narzuca żadnego dostawcy/producenta zastosowanych materiałów.

Pytanie 4:

Zamawiający ogranicza wykonanie zadania tylko i wyłącznie do zastosowania technologii, właściwej dla określonego wykonawcy, zastrzeżoną prawnie ?

Jest to sprzeczne z podstawowymi założeniami PZP.

Odpowiedź zamawiającego: Zamawiający nie zawęży wykonania zadania do jednego wykonawcy. Każdy z elementów toalety jest możliwy do wykonania przez wielu producentów począwszy od betonowej konstrukcji prefabrykowanej poprzez wykończenie np. okładziny wewnętrzne (płytki kamienne) zewnętrzne (płyty granitowe) po wyposażenie np. miski ustępowe, umywalki.

Pytanie 5:

Wnosimy o taką zmianę zapisów SIWZ, aby projekt był potraktowany jako pewien model, który można osiągnąć metodami równoważnymi.

Odpowiedź zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w kwestii rozwiązań materiałowych. Zamawiający dopuszcza zmiany wymiarów obiektu zgodnie z zapisami art. 36 a ust. 5a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.). Zaznacza się, że zamawiający nie narzuca żadnego dostawcy/producenta zastosowanych materiałów. Zamawiający oczekuje wykonania obiektu o konkretnych walorach estetycznych zgodnie ze standardem opisanym w projekcie budowlanym.

Pytanie 6:

Wnosimy o dopuszczenie zastosowania drzwi wejściowych do kabiny użytkowej uchylnych aluminiowych, automatycznych, zamiast stalowych.

Odpowiedź zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje rozwiązania materiałowe w kwestii drzwi wejściowych. Drzwi stalowe mają większą odporność na uszkodzenia mechaniczne co w tego typu obiekcie ma dla zamawiającego decydujące znaczenie.

Pytanie 7:

Wymagania Zamawiającego w sprawie ogrzewania toalety są niejasne. Wnosimy o doprecyzowanie : czy kabina ma posiadać przewody grzewcze w podłodze, czy ma być grzejnik elektryczny lub nagrzewnica wbudowana w ścianie?

Odpowiedź zamawiającego: W toaletach należy zastosować ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach toalet oraz grzejnik w pomieszczeniu technicznym. Sposób ogrzewania możliwy do zmiany na etapie wykonawstwa na inny zapewniający te same parametry cieplne po przedstawieniu stosownych materiałów inspektorowi nadzoru inwestorskiego jego akceptacji i za zgodą zamawiającego.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający mógłby doprecyzować zapis w projekcie: „graficzne oznaczenia funkcji użytkowych wewnątrz toalety”? Czy chodzi o tabliczki informacyjne np. muszla, umywalka, suszarka, poręcz, kosz na śmieci itp.

Odpowiedź zamawiającego: Zamawiający oczekuje wykonania automatycznego oznaczenia informującego o zajętości toalety.

Pytanie 9:

Wnosimy o dopuszczenie zastosowania na podłogę materiału antypoślizgowego innego niż płyty gresowe, a spełniającego normowe wymagania antypoślizgowe.

Odpowiedź zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w kwestii rozwiązań materiałowych na podłogę. Zamawiający oczekuje wykonania obiektu o konkretnych walorach estetycznych zgodnie ze standardem opisanym w projekcie budowlanym.

ZESTAW PYTAŃ Nr 2 z dn. 06.07.2020 r.**Pytanie 1:**

1. Czy należy wycenić instalację monitoringu wraz z dostawą i montażem kamer opisaną w projekcie budowlanym na str. 11 Opisu Technicznego Projektu Budowlanego?

Odpowiedź zamawiającego: Monitoring nie jest przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.

Pytanie 2:

2. Czy należy wycenić zakres robót dotyczący gospodarką drzewostanem opisany na str 8 Opisu Technicznego Projektu Budowlanego?

Odpowiedź zamawiającego: Gospodarka drzewostanem nie jest przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.

Pytanie 3:

3. Ponieważ opisane wyżej prace znajdują się w projekcie budowlanym, natomiast nie są uwzględnione w przedmiarze robót, to czy należy je wycenić i czy należy kierować się przy wycenie całości robót zapisami SIWZ rozdz. IV i Uwagą, cyt.: "Zamawiający informuje, że załączony do SIWZ przedmiar robót służy wyłącznie jako materiał pomocniczy do sporządzenia przez wykonawcę oferty, a podstawą do obliczenia ceny ryczałtowej oferty jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, wizja lokalna dokonana przez oferenta, własne doświadczenie i wiedza oferenta oraz informacje zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załącznikach do niej"

oraz zapisu SIWZ rozdz. IV a pkt. 2 dotyczący nadrzędnego charakteru projektu budowlanego nad projektem wykonawczym oraz projektu wykonawczego nad STWiORB i przedmiarem robót.

Odpowiedź zamawiającego: W ofercie cenowej w niniejszym postępowaniu przetargowym nie należy wyceniać monitoringu oraz gospodarki drzewostanem. Nadrzędny charakter projektu budowlanego nad pozostałymi dokumentami należy rozpatrywać w zakresie jaki został przedstawiony w pliku rysunkowym pn. „ZAKRES INWESTYCJI – WYODRĘBNIENIE”. Jeżeli przedmiar robót nie uwzględnia jakichkolwiek robót koniecznych do wykonania zakresu inwestycji zaznaczonego w w/w pliku a jest konieczny np. przeprowadzenie instalacji zewnętrznych sanitarnych (wod-kan) czy elektrycznych nawet poza obszarem zaznaczonym w w/w pliku to należy uwzględnić je w ofercie cenowej. Oczywiście jest, że Zamawiający oczekuje wykonania wszelkich elementów (mała architektura, kontener WC, oświetlenie terenu) w pełni funkcjonalnych podłączonych do sieci tak jak wskazuje na to projekt budowlany – wszelkie prace z tym związane należy uwzględnić w ofercie cenowej.

ZESTAW PYTAŃ Nr 3 z dn. 06.07.2020 r.**Pytanie 1:**

1. Co należy wycenić z zakresu instalacji elektrycznych? Czy tylko pozycje ujęte w przedmiarze robót czy zakres ujęty w projekcie budowlanym elektrycznym. Proszę o wskazanie w którym miejscu załączono poglądowe karty katalogowe słupów energetycznych wskazane w PBE cz. 2 - rys. PZT

Odpowiedź zamawiającego: Z zakresu instalacji elektrycznych należy wycenić instalacje mieszczące się w obszarze przedstawionym w pliku rysunkowym pn. „ZAKRES INWESTYCJI –

WYODRĘBNIENIE". Jeżeli przedmiar robót nie uwzględnia jakichkolwiek robót koniecznych do wykonania zakresu inwestycji zaznaczonego w w/w pliku a jest konieczny do sprawnego działania dogruntowego oświetlenia liniowego, oświetlenia punktowego w pawilonach/stanowiskach, toalety to należy uwzględnić je w ofercie cenowej nawet jeśli znajdują się poza obszarem zaznaczonym w w/w pliku. W ramach niniejszego postępowania przetargowego należy wycenić przede wszystkim dogruntowe oświetlenia liniowe, oświetlenia punktowe w pawilonach/stanowiskach, montaż szaf oświetleniowych, roboty elektryczne przy toalecie oraz wszelkie inne roboty związane z wykonaniem wymienionego zakresu. Słupy energetyczne nie są przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.

ZESTAW PYTAŃ Nr 4 z dn. 07.07.2020 r.

Pytanie 1:

Mam jeszcze pytanie odnośnie toalety prostokątnej trzystanowiskowej.
Montaż tego obiektu kontenerowego trzystanowiskowego - toalety publicznej ma być na stałe? Nie na zasadzie wynajmu np. na sezon?

Odpowiedź zamawiającego: Postępowanie przetargowe nie dotyczy jedynie przygotowania terenu pod ustawienie kontenera. Obiekt toalety kontenerowej ma być ustawiony na stałe, niesezonowo. W ramach przedmiotowego przetargu należy złożyć ofertę cenową na dostawę i montaż (z przygotowaniem podbudowy, przyłączy) w pełni wyposażonej, zautomatyzowanej toalety zgodnie z zapisami w projekcie budowlanym.

ZESTAW PYTAŃ Nr 5 z dn. 07.07.2020 r.

Pytanie 1:

Proszę o dokładne sprecyzowanie co dokładnie należy wycenić w poszczególnych branżach w ramach przedmiotowego przetargu. Zamieszczony rysunek - "ZAKRES INWESTYCJI-WYODRĘBNIENIE" nie odpowiada na pytanie co należy wycenić z załączonej obszernej dokumentacji projektu budowlanego, a załączony przedmiar stanowi (tak jak mówi SIWZ) jedynie rolę pomocniczą. Ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawców obowiązuje wycena i wykonanie robót zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

Odpowiedź zamawiającego: Z zakresu instalacji elektrycznych i sanitarnych należy wycenić instalacje mieszczące się w obszarze przedstawionym w pliku rysunkowym pn. „ZAKRES INWESTYCJI – WYODRĘBNIENIE”. Jeżeli przedmiar robót nie uwzględnia jakichkolwiek robót koniecznych do wykonania zakresu inwestycji zaznaczonego w w/w pliku a jest konieczny do sprawnego działania dogruntowego oświetlenia liniowego, oświetlenia punktowego w pawilonach/stanowiskach, toalety to należy uwzględnić je w ofercie cenowej nawet jeśli znajdują się poza obszarem zaznaczonym w w/w pliku. W ramach niniejszego postępowania przetargowego należy wycenić przede wszystkim dogruntowe oświetlenia liniowe, oświetlenia punktowe w pawilonach/stanowiskach, montaż szaf oświetleniowych, roboty elektryczne i sanitarne przy toalecie oraz wszelkie inne roboty związane z wykonaniem wymienionego zakresu.

Pytanie 2:

Proszę o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 17.07.2020.

Odpowiedź zamawiającego: Zgodnie z odpowiedzią i modyfikacją SIWZ z dnia 07.07.2020 r.: „Nowy termin składania ofert: 20.07.2020 r. godz. 10:00”.

ZESTAW PYTAŃ Nr 6 z dn. 07.07.2020 r.

Pytanie 1:

Uprzejmie proszę o odpowiedź na pytanie: Jaką kostkę brukową należy wycenić? W projekcie opisana jest zwykła kostka betonowa beżfazowa w różnych kolorach gr. 8 cm lub 6 cm (może to być np. typu Holland), natomiast na zamieszczonych w projekcie zdjęciach pokazana jest kostka betonowa imitowana na tzw. starobruk.

Odpowiedź zamawiającego: W ramach niniejszego postępowania przetargowego należy wycenić kostkę typu „starobruk”. Zastosowanie zwykłej, gładkiej, beżfazowej kostki jest niedopuszczalne.

ZESTAW PYTAŃ Nr 7 z dn. 07.07.2020 r.**Pytanie 1:**

1. *Jak odnieść się do wykonania pergoli ?(czy ma być wykonana w kształcie koła?-
(prosimy o dokładny opis techniczny)*

Odpowiedź zamawiającego: Na pytanie Zamawiający udzieli odpowiedzi do dnia 14.07.2020 r.

Pytanie 2:

2. *Jeśli chodzi o pawilon handlowy (stoisko handlowe) – czy to mają być „pełne ściany” ,
jakie zadaszanie? (prosimy o dokładny opis techniczny)*

Odpowiedź zamawiającego: Na pytanie Zamawiający udzieli odpowiedzi do dnia 14.07.2020 r.

Pytanie 3:

3. *Jeśli chodzi o pawilon piknikowo – handlowy – czy tylko boczne ściany mają mieć
wzór spalski czy wszystkie ? (prosimy o dokładny opis techniczny)*

Odpowiedź zamawiającego: Na pytanie Zamawiający udzieli odpowiedzi do dnia 14.07.2020 r.

Pytanie 4:

4. *Trejaż – co ile mają być wypełnienia ażurów – prosimy o podanie dokładnych
parametrów- grubość i wysokość belek (opis techniczny) oraz podział belek i wcięć.*

Odpowiedź zamawiającego: Na pytanie Zamawiający udzieli odpowiedzi do dnia 14.07.2020 r.

Pytanie 5:

5. *Czy posiadają Państwo wzór spalski w formacie pdf? Prosimy o załączenie*

Odpowiedź zamawiającego: Na pytanie Zamawiający udzieli odpowiedzi do dnia 14.07.2020 r.

Pytanie 6:

6. *Jakie mają być dokładne przekroje i wymiary elementów małej architektury?
(bardziej precyzyjne parametry)*

Odpowiedź zamawiającego: Na pytanie Zamawiający udzieli odpowiedzi do dnia 14.07.2020 r.

Pytanie 7:

7. *Czy istnieje możliwość zamiany drzewa liściastego, drzewa egzotycznego na drzewo
dębowe? (Z uwagi na fakt ,że twarde drzewo liściaste i drzewo egzotyczne wymagają
po 2 latach renowacji/ponownego malowania – a w SIWZ wymagany jest 7 – letni
okres gwarancji)*

Odpowiedź zamawiającego: Na pytanie Zamawiający udzieli odpowiedzi do dnia 14.07.2020 r.

ZESTAW PYTAŃ Nr 8 z dn. 08.07.2020 r.**Pytanie 1:**

- czy zamawiający dopuści linie świetlne w kształcie wielokąta - zamiast okręgu?

Odpowiedź zamawiającego: Zamawiający nie dopuszcza zmiany kształtu oświetlenia z okręgu na wielokąt.

Pytanie 2:

- czy zamawiający dopuści linie świetlne 14W na (oprawa 1m) ilość lumenów 1100lm z wymiary oprawy 16mm x 16mm x 1000mm?

Odpowiedź zamawiającego: Zamawiający dopuszcza zmianę polegającą na zwiększeniu o 12% mocy oraz strumienia świetlnego dogruntowej oprawy liniowej.

ZESTAW PYTAŃ Nr 9 z dn. 09.07.2020 r.

Pytanie 1:

1. *W przedmiarze nie ma ujętych ilości kabli oraz opraw oświetleniowych odpowiadających projektowi (przedmiar ok. 700 m kabla, a projekt zakłada 4 km) - prosimy o wyjaśnienie*

Odpowiedź zamawiającego: Na pytanie Zamawiający udzieli odpowiedzi do dnia 14.07.2020 r.

Pytanie 2:

2. *Brakuje oświetlenia liniowego montowanego w podłożu (przedmiar 53 kpl + 6 kpl, natomiast w projekcie jest 319 m) - prosimy o wyjaśnienie*

Odpowiedź zamawiającego: Na pytanie Zamawiający udzieli odpowiedzi do dnia 14.07.2020 r.

Pytanie 3:

3. *Prosimy o wyjaśnienie poz. Nr 43 z przedmiaru*

Odpowiedź zamawiającego: Na pytanie Zamawiający udzieli odpowiedzi do dnia 14.07.2020 r.

Pytanie 4:

4. *Brak również w przedmiarze kabla YKY 3x2,5 m - projekt „mówi” w przybliżeniu o 2400 m kabla – prosimy o wyjaśnienie tej kwestii*

Odpowiedź zamawiającego: Na pytanie Zamawiający udzieli odpowiedzi do dnia 14.07.2020 r.

Pytanie 5:

5. *Brak jest opraw punktowych montowanych w podłożu*

Odpowiedź zamawiającego: Na pytanie Zamawiający udzieli odpowiedzi do dnia 14.07.2020 r.

Powyższe zapisy stają się obowiązujące, stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

W pozostałym zakresie zapisy specyfikacji pozostają bez zmian.

Z poważaniem

z upoważnienia WÓJTA

SEKRETARZ GMINY

Dąbrowski
Renata Dąbrowska

INSPEKTOR

Lisicka
mgr Dorota Lisicka

KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI

Iskierka
mgr inż. Marek Iskierka