

OGŁOSZENIE o przetargu z dnia 09 czerwca 2020r

Działając na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.2, ust.2a ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (T. j. Dz. U. z 2020 poz.65, poz.284) oraz §3, §4, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości **Wójt Gminy Inowłódz ogłasza w I terminie przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Zakościele.**

1. Nieruchomość gruntowa ozn. nr dz. 177 o pow. 0,8244 ha posiadająca księgę wieczystą KW PT1T/00072195/7. **Cena wywoławcza wynosi 58 007,50 zł netto** (słownie złotych : pięćdziesiąt osiem tysięcy siedem złotych 50/100).
2. Nieruchomość gruntowa ozn. nr dz. 180 o pow.1,9348 ha i nr dz. 179/1 o pow. 2,1829 ha posiadająca księgę wieczystą KW PT1T/00020803/4. **Cena wywoławcza wynosi 288 507,50 zł netto** (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt osiem pięćset siedem 50/100). Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług.
4. Nieruchomości wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się **dnia 10.07.2020 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Inowłodzu, ul. Spalska 2(Sala Przewodniczącego).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy **do dnia 10.07.2020 r.**

Wadium w wysokości 10 % należy wpłacić na konto PBS Inowłódz 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013 do dnia 07.07. 2020 r. z zaznaczeniem celu wpłaty na daną nieruchomość. Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na poczet ceny nabycia. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Uczestnicy, którzy przetargu nie wygrają otrzymują zwrot wadium. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży. Koszt sporządzenia aktu leży po stronie kupującej. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granic działek.

Dokładne informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Inowłodzu w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ jak również zapoznać się z regulaminem przetargu. Informacje telefoniczne pod numerem telefonu 044 710 11 86.


WÓJT
Bogdan Kącki