

ZARZĄDZENIE Nr 6/2015
Wójta Gminy Inowłódz
z dnia 26 stycznia 2015r.

w sprawie sposobu określenia wysokości wynagrodzenia należnego Gminie Inowłódz z tytułu obciążenia nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Inowłódz, służebnościami gruntowymi i przesyłu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XL/235/2014 Rady Gminy Inowłódz w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gruntowych nie stanowiących dróg publicznych, będących własnością Gminy Inowłódz

zarządza się , co następuje

§ 1

§ 1. Zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Inowłódz, na potrzeby wykonania infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji, następuje na wniosek inwestora, na podstawie pisemnej zgody Wójta Gminy Inowłódz.

§ 2. Do wniosku, który stanowi zał.Nr1 do niniejszego Zarządzenia wnioskodawca dołącza:

- 1) mapę z przebiegiem planowanej inwestycji, oznaczeniem numerów działek, nazwy obrębu, długość przebiegu sieci,
- 2) warunki techniczne wydane przez gestora sieci, (w przypadku budowy inwestycji liniowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, modernizacji i przebudowy),
- 3) wypis z operatu ewidencji gruntów i budynków dla działek objętych wnioskiem,
- 4) pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora, jeżeli wnioskodawca działa w jego imieniu.

§ 3. Zgoda na zajęcie nieruchomości nie obejmuje gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz gruntów zajętych pod pas drogi publicznej i drogi wewnętrznej.

§ 4. Zgoda na zajęcie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wyrażana jest w formie pisemnej i jest nieodpłatna.

Zgoda dotyczy jedynie zajęcia nieruchomości w celu wybudowania sieci lub innych urządzeń.

Sposób korzystania z gruntu po wybudowaniu urządzeń zostanie uregulowany poprzez ustanowienie służebności przesyłu.

§5. 1. Wysokość wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu, będzie ustalona w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Gminy Inowłódz, powiększona o należny podatek od towarów i usług. Koszty operatu ponosi przedsiębiorca.

2. Protokół z rokowań będzie podstawą do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Koszty aktu ponosi przedsiębiorca.

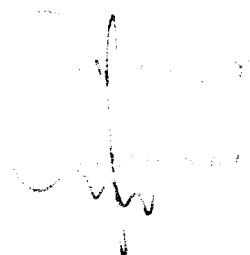
3. Wynagrodzenie za obciążenie gruntów służebnością przesyłu zostanie zapłacone jednorazowo, najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego.

§ 6. Szczegółowe warunki korzystania z gruntu oraz warunki techniczne wykonania prac określone zostaną odpowiednio w umowie o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 7. Udostępnienie terenów, w których Gmina Inowłódz posiada udział w częściach wspólnych lub jest jego współwłaścicielem, możliwe jest po uzyskaniu zgody od wszystkich współwłaścicieli.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. K.', is located in the right-center of the page. The signature is written in a cursive style with a vertical line extending downwards from the bottom of the letters.