

16.10.2019r.

PODINSPEKTOR

~~Aleksandra Wiktorowicz~~
Aleksandra Wiktorowicz

Tomaszów Maz., dnia 24.09.2019r.

WAB.6740.764.2019

DECYZJA NR 894/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 roku, poz.1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Gminy Inowłódz z/s przy ul. Spalskiej 2, 97 – 215 Inowłódz z dnia 16.08.2019r., uzupełnionego w dniu 05.09.2019r.

z a t w i e r d z a m p r o j e k t b u d o w l a n y
i
u d z i e l a m p o z w o l e n i a n a b u d o w ę

dla **Gminy Inowłódz z/s przy ul. Spalskiej 2, 97 – 215 Inowłódz**

obejmującego budowę sieci wodociągowej na działkach o nr ewid. 185 w obrębie 0006 – Poświętne oraz na działce o nr ewid. 1 w obrębie 0008 - Zakościele, gmina Inowłódz

według projektu budowlanego wykonanego przez:

- mgr inż. Bartłomiej Kozłowski posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr LOD/1541/PWOS/10, który wpisany jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LOD/IS/9202/11,
- inż. Jana Kozłowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci ciepłych, uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych NrGP.II-460-8/76, który wpisany jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LOD/IS/3607/03.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
 - 2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,
 - 3/ terminy rozbiórki:
 - a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /nie dotyczy/
 - b/ tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,
 - 4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie /nie dotyczy/
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy Prawo budowlane**

u z a s a d n i e

W dniu 16 sierpnia 2019r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek inwestora Gminy Inowłódz o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej na działkach o nr ewid. 185 w obrębie 0006 – Poświętne oraz na działce o nr ewid. 1 w obrębie 0008 - Zakościele, gmina Inowłódz.

Do ww. wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 16.08.2019r. ostateczną decyzją Wójta Gminy Inowłódz o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06.08.2019r. znak RI.6733.5.2019,

4 egzemplarze projektu budowlanego oraz pełnomocnictwo dla Pana Bartłomieja Kozłowskiego do występowania w imieniu Gminy Inowłódz w sprawach załatwiania spraw administracyjnych, formalnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę ww. obiektu budowlanego.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami dołączonymi do wniosku, stwierdzono że występują braki formalne, w związku z czym zgodnie z art. 64 § 2 Kpa pismem z dnia 30.08.2019r. wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę.

W dniu 05.09.2019r. do tutejszego Starostwa wpłynęło pismo wraz z brakującymi dokumentami formalnymi.

Po sprawdzeniu i przeanalizowaniu projektu budowlanego stwierdzono, że występują w nim nieprawidłowości i braki. Postanowieniem z dnia 09.09.2019r. znak WAB.6740.764.2019 nałożono na pełnomocnika inwestora – Bartłomieja Kozłowskiego obowiązek przedłożenia właściwego zaświadczenia Pani Hanny Majewskiej o przynależności do izby inżynierów budownictwa na dzień sporządzenia projektu budowlanego tj. na dzień 06.2019r.-08.2019r., właściwego (kompletnego) oświadczenia z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oraz ostatecznej decyzji Wójta Gminy Inowłódz z dnia 24.06.2019r. znak RGK.7230.5.2019 dotyczącej lokalizacji sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej.

W dniu 16.09.2019r., działający w imieniu Gminy Inowłódz pełnomocnik przedłożył trzy egzemplarze poprawionego projektu budowlanego, natomiast czwarty egzemplarz znajdujący się w aktach sprawy uzupełnił w wydziale Architektury i Budownictwa tutejszego Starostwa.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami ww. decyzji o lokalizacji celu publicznego, z wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Naruszeń nie stwierdzono.

Powyższe stanowi o wywiązaniu się inwestora z obowiązków wynikających z art.33 ust.2 i art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, koniecznych do spełnienia przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę obiektu.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

projekt budowlany stanowi załącznik do pozwolenia na budowę



Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Malej
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Bartłomiej Kozłowski – pełnomocnik Gminy Inowłódz
KOMA ZPiRI s.c.
ul. Żurawia 3/5, 91 – 455 Łódź
w zal.: - projekt budowlany – 2 egz.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Inowłódz ds. RI.6733.5.2019
 2. Urząd Gminy w Inowłódz; Referat Finansowy
 3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz.
w zal.: - projekt budowlany – 1 egz.
- a/a R.K.

Na podstawie projektu budowlanego podanego
ustawy z dnia 11.2009 r. o ochronie środowiska

art. 113

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

100

str. 1.10.2019