

Inowłódz, dnia 06.08.2019 r.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

DECYZJA Nr 5/2010
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4, ust. 2, pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 54 w związku z art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1213), po rozpoznaniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Gminy Inowłódz, 97-215 Inowłódz, ul. Spalska 2,
reprezentowanej przez pełnomocnika Bartłomieja Kozłowskiego, KOMA ZPiRI,
z/s. 91-455 Łódź, ul. Żurawia 3/5

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO dla Inwestora:

Gmina Inowłódz
z/s. 97-215 Inowłódz, ul. Spalska 2

polegającej na:

budowie sieci wodociągowej zlokalizowanej w miejscowości Zakościele i Poświętne, gm. Inowłódz na działce nr ewidencji gruntów 1, obręb 0009 Zakościele i nr ewidencji gruntów 185, obręb 0006 Poświętne.

1. Rodzaj planowanej inwestycji:

– obiekt liniowy infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

– projektując inwestycję należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 1, 2, 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

b) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

– teren inwestycji leży w granicach obszaru Spalskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego na mocy rozporządzenia Wojewody Piotrkowskiego Nr 4/95 z dnia 5 października 1995 r. w sprawie utworzenia Spalskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 15 poz. 113), zmienionego następnie rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 26/2006 z dnia 13 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 258 poz. 1990) którego nieważność stwierdził Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi wyrokiem z dnia 17 czerwca 2015 r., sygn. akt II SA/Łd 266/15. Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3 poz. 21) przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - O ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142) zachowują moc do czasu wejścia w życie aktów wykonawczych wydanych na

podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie, a zatem rozporządzenie Wojewody Piotrkowskiego Nr 4/95 z dnia 5 października 1995 r. utraciło ostatecznie moc obowiązującą w dniu 2 sierpnia 2001 r., jednak myśl wykładni stosowanej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nie oznacza to, że z dniem tym uchylona została forma ochrony przyrody jakim jest Spalski Park Krajobrazowy. Formy ochrony przyrody utworzone na mocy rozporządzeń, które utraciły moc z dniem 2 sierpnia 2001 r. i dla których zaniechano wydania nowych rozporządzeń, funkcjonują obecnie jedynie bez obowiązującej "ramy prawnej", co uniemożliwia wypełnianie celów dla których zostały powołane. Zgodnie bowiem z art. 7 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody parki krajobrazowe w rozumieniu tej ustawy stają się parkami krajobrazowymi, co oznacza, że formy ochrony przyrody o których mowa w tym przepisie, wprowadzone na mocy ustawy o ochronie przyrody z 1991 roku zachowują byt prawny na mocy ustawy nowelizacyjnej z dnia 7 grudnia 2000 r., lecz z braku wydania nowych rozporządzeń (uchwał sejmiku województwa) nie posiadają ram prawnych. Jest to więc obszar wymagający jak dotychczas szczególnej ochrony, dlatego z uwagi na konieczność zminimalizowania oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, przy jej projektowaniu należy ograniczyć przekształcanie elementów przyrodniczych, w tym ukształtowania terenu do niezbędnego minimum, a projekt architektoniczny powinien być zgodny z charakterem rodzimego budownictwa i zharmonizowany z miejscowym krajobrazem, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - O ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.);

- inwestycja w zakresie określonym we wniosku inwestora zgodnie z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym jej realizacja nie wymaga uzyskania decyzji Wójta Gminy Inowłódz o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081);
- teren inwestycji (w granicach objętych wnioskiem) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.) nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze gdyż zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi użytek oznaczony jako drogi - dr;
- na terenie projektowanej inwestycji nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187).

c) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- energia elektryczna - nie dotyczy;

- woda - włączenie do istniejącej gminnej sieci wodociągowej;
- kanalizacja - nie dotyczy;
- odprowadzenie wód opadowych - nie dotyczy;
- odpady stałe - nie dotyczy;
- dostęp do terenu inwestycji z drogi publicznej gminnej oznaczonej jako działka o nr ewid. gruntów 1, obręb 0009 Zakościele i nr ewidencji gruntów 185, obręb 0006 Poświętne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.).

d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja i sposób jej użytkowania nie mogą powodować ograniczenia dotychczasowego użytkowania terenów na których jest lokalizowana oraz terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze projektowanych obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym nie mogą spowodować pozbawienia:

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- dostępu do drogi publicznej (zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),
- ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowania oraz uwzględnić warunki do ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

3. Granice terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oznaczono ABCDEFGHI na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 1000, stanowiących część graficzną niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca - Gmina Inowódz, 97-215 Inowódz, ul. Spalska 2, reprezentowany przez pełnomocnika Bartłomieja Kozłowskiego, KOMA ZPiRI, z/s. 91-455 Łódź, ul. Żurawia 3/5 złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie sieci wodociągowej zlokalizowanej w miejscowości Zakościele i Poświętne, gm. Inowódz na działce nr ewidencji gruntów 1, obręb 0009 Zakościele i nr ewidencji gruntów 185, obręb 0006 Poświętne.

W toku przeprowadzonego postępowania w sposób wyczerpujący zebrano i rozpatrzono cały zgromadzony materiał dowodowy i na jego podstawie stwierdzono co następuje.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla działki określonej we wniosku ustalono w oparciu o treść art. 53 ust. 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) zwanej dalej w skrócie u.p.z.p.

W myśl art. 2 pkt 5 u.p.z.p. inwestycję celu publicznego należy rozumieć jako działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu obejmującego te działania oraz źródła finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) zwanej dalej w skrócie u.g.n.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) za cel publiczny uznaje się „budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

Przedmiotową inwestycję która ma charakter lokalny (gminny), należy zatem traktować wyłącznie jako cel publiczny, i tym samym zgodnie z art. 50 ust. 1 u.p.z.p. podlega ona procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym organ I instancji, działając w oparciu o art. 53 ust 1 i 3 u.p.z.p. w dniu 12.06.2019 r. wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji i w formie obwieszczenia podał je do publicznej wiadomości. W określonym w obwieszczeniu 14-sto dniowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron postępowania i osób zainteresowanych w kwestii ochrony swoich interesów prawnych.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych ustalono że użytkowanie w planowanym zagospodarowaniu terenu inwestycji, opisane we wniosku inwestora nie będzie naruszało właściwych przepisów odrębnych w tym:

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - O ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081),
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.),
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zm.).

Zgodnie z art. 56. u.p.z.p. nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego stwierdzono że działki o nr ewidencji gruntów 1, obręb 0009 Zakościele i nr ewidencji gruntów 185, obręb 0006 Poświętne, zlokalizowane w miejscowości Zakościele i Poświętne stanowią własność Gminy Inowłódz i są użytkowane odpowiednio jako tereny dróg publicznych gminnych.

W toku postępowania uzyskano uzgodnienia i opinie projektu niniejszej decyzji od właściwych organów w zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - O planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym w sprawach:

- ochrony środowiska od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi (*uzgodniono w trybie milczącej zgody po wysłaniu w dniu 09.07.2019 r. projektu niniejszej decyzji*).

Teren objęty wnioskiem nie był przeznaczony w nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz na realizację celów publicznych ponadlokalnych, dlatego w myśl art. 53 ust. 4 pkt 10 u.p.z.p. nie zachodziła konieczność uzgodnienia projektu decyzji z Wojewodą, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych.

Zadaniem organu uzgadniającego jest wypowiedzenie się czy realizacja planowane inwestycji w kształcie określonym w projekcie decyzji o warunkach zabudowy jest zgodna z obowiązującymi właściwymi przepisami odrębnymi, bez możliwości określania wariantów czy warunków w odniesieniu do rozstrzygnięcia zawartego w tym projekcie, dlatego musi mieć charakter bezwarunkowy.

Zgodnie z art. 56. ust. 3 u.p.z.p. nie można uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja wygasa w przypadku gdy wnioskodawcy nie została jeszcze wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, a inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy za moim pośrednictwem odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. w ciągu 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zażądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to zażądanie.



z upoważnienia WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
Ian Żerek
(pieczęć linienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

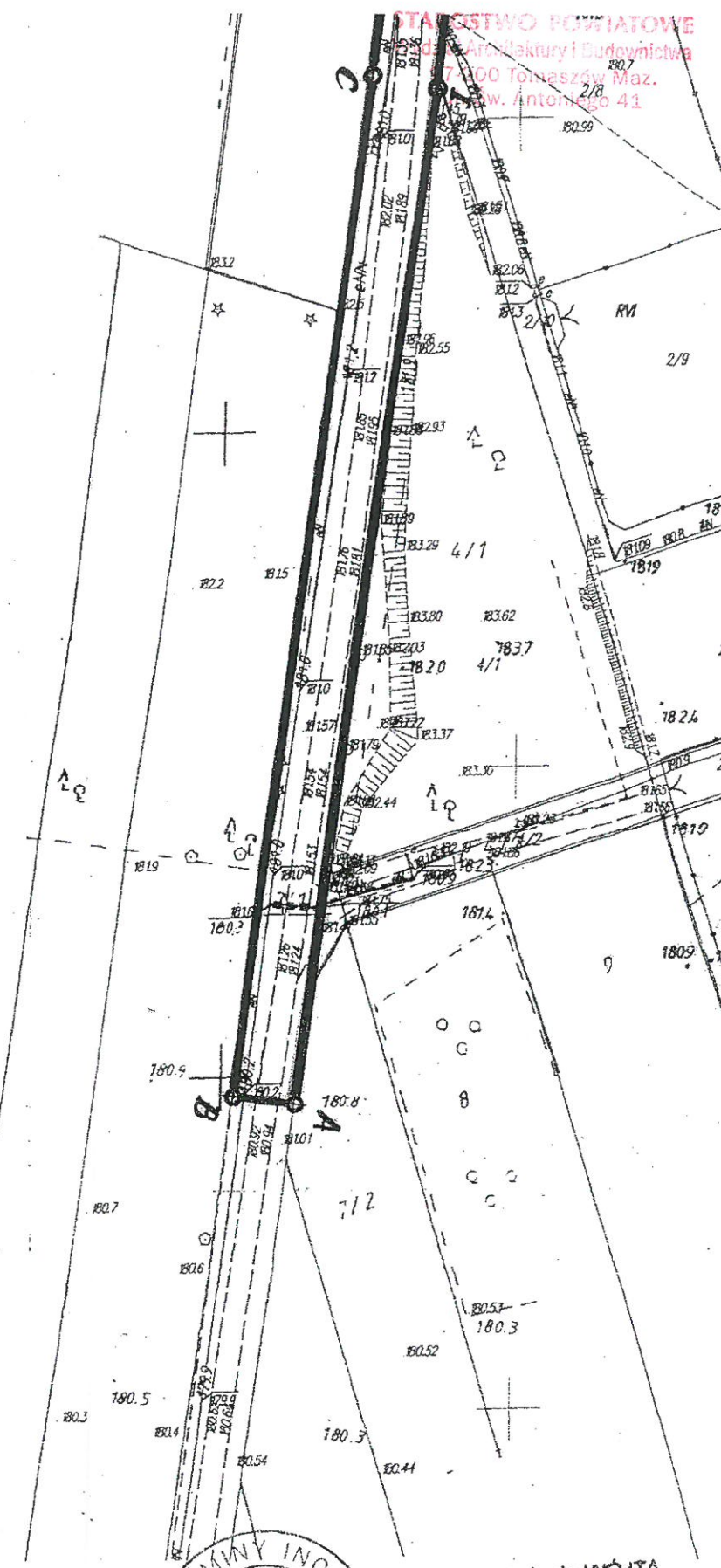
Projekt decyzji sporządził:
*mgr inż. arch. Mariusz Chachoń wpisany na listę
Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 041*


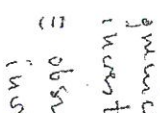
Załączniki:

Mapa z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Decyzję otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora Gminy Inowłódz, z/s ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz:
Bartłomiej Kozłowski, adres: KOMA ZPiRI s.c. z/s ul. Żurawia 3/5, 91-455 Łódź
2. a/a – RI-MI



Legenda:
 = obszar oddziaływania inwestycji
 = granica nieruchomości inwestycji

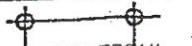
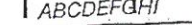
Inż. inż. *Hermina Koszowska*
 upr. bud. nr 170154/154/154
 do projektowania, nadzoru i inżynierii nadzoru w specjalności: architektura i inżynieria nadzoru

województwo łódzkie 10 powiat tomaszowski 1016 miasto inowłódz br. z: z: br. z:	<p style="text-align: center;">MAPA ZASADNICZA w postaci rastrowo-wektorowej do celów opiniodawczych Skala 1:1000</p> <p><small>Dane ewidencyjne nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034) oraz obowiązujących standardów technicznych.</small></p> <p>sekcja nr _____ Dokument sporządził/a: <i>M. Koszowska</i></p> <p style="text-align: right;"><small>Znak: GGN.6642.3.15.13.20.19 Tomaszów Maz., dn. 27.05.2019 r.</small></p>	<p>STAROSTA TOMASZOWSKI Wydz. Geodezji i Gosp. Nieruchomościami Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz. 97-200 Tomaszów Maz., ul. Św. Antoniego 41</p>
--	---	--

z upoważnienia WOJTY
SEKRETARZ GMINY
Jan Żerek
ARKUSZ NR 3

dla budowy sieci wodociągowej zlokalizowanej w miejscowości Zakościele i Poświętne, na działce o nr ewidencji gruntów 1, obręb 0009 Zakościele i na działce o nr ewidencji gruntów 185, obręb 0006 Poświętne

Inwestor: Gmina Inowódz
 z/s. 97-215 Inowódz, ul. Spalska 2

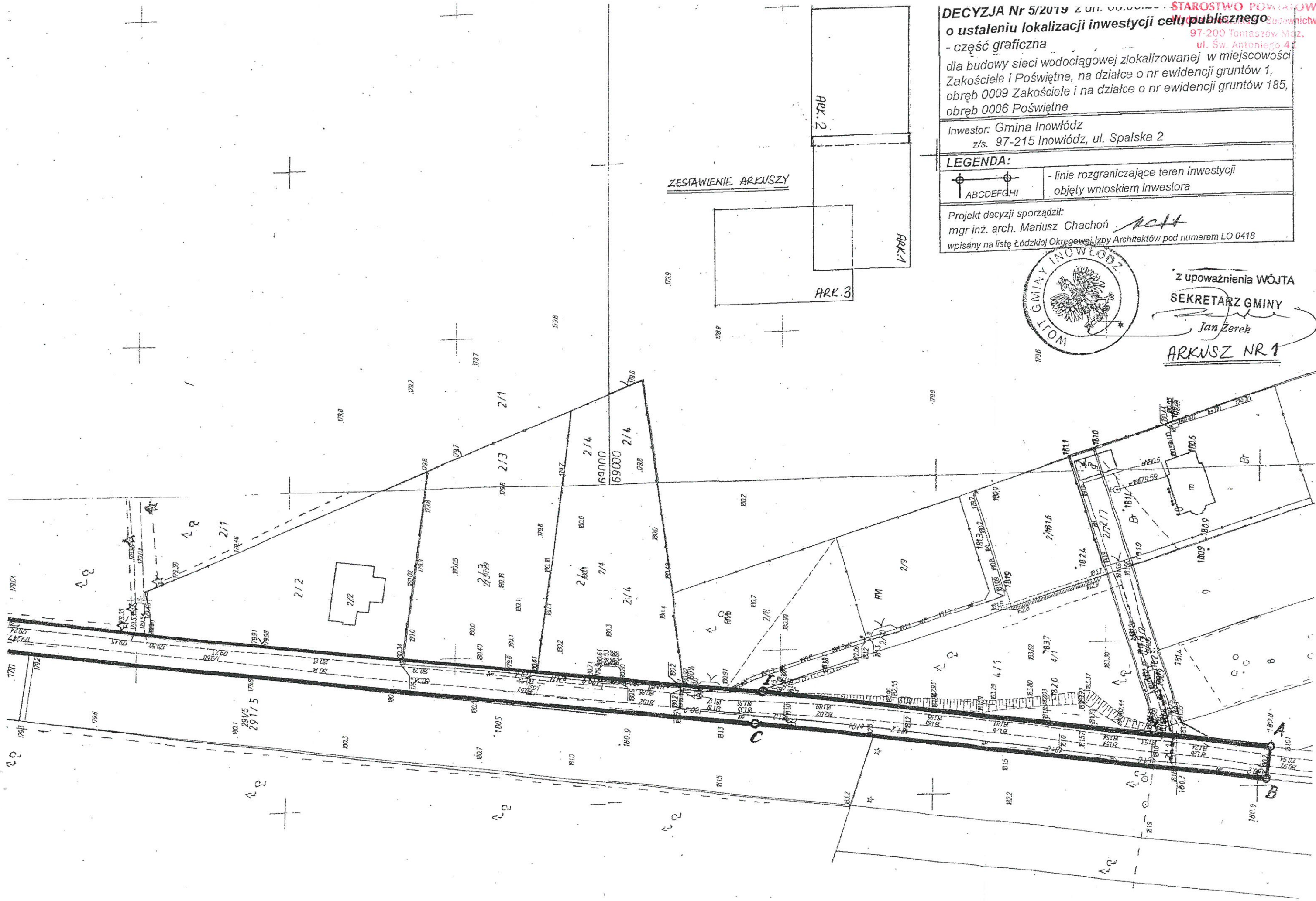
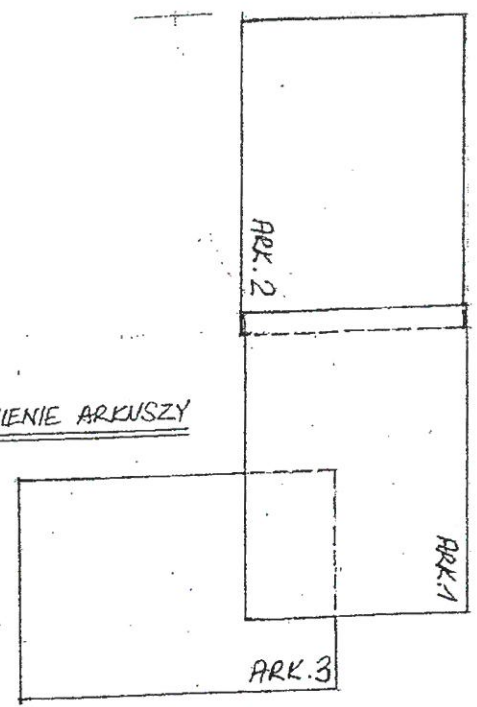
LEGENDA:
 - linie rozgraniczające teren inwestycji
 objęty wnioskiem inwestora

Projekt decyzji sporządził:
 mgr inż. arch. Mariusz Chachoń *AC11*
 wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0418



z upoważnienia WÓJTA
 SEKRETARZ GMINY
Jan Żerek
 ARKUSZ NR 1

ZESTAWIENIE ARKUSZY

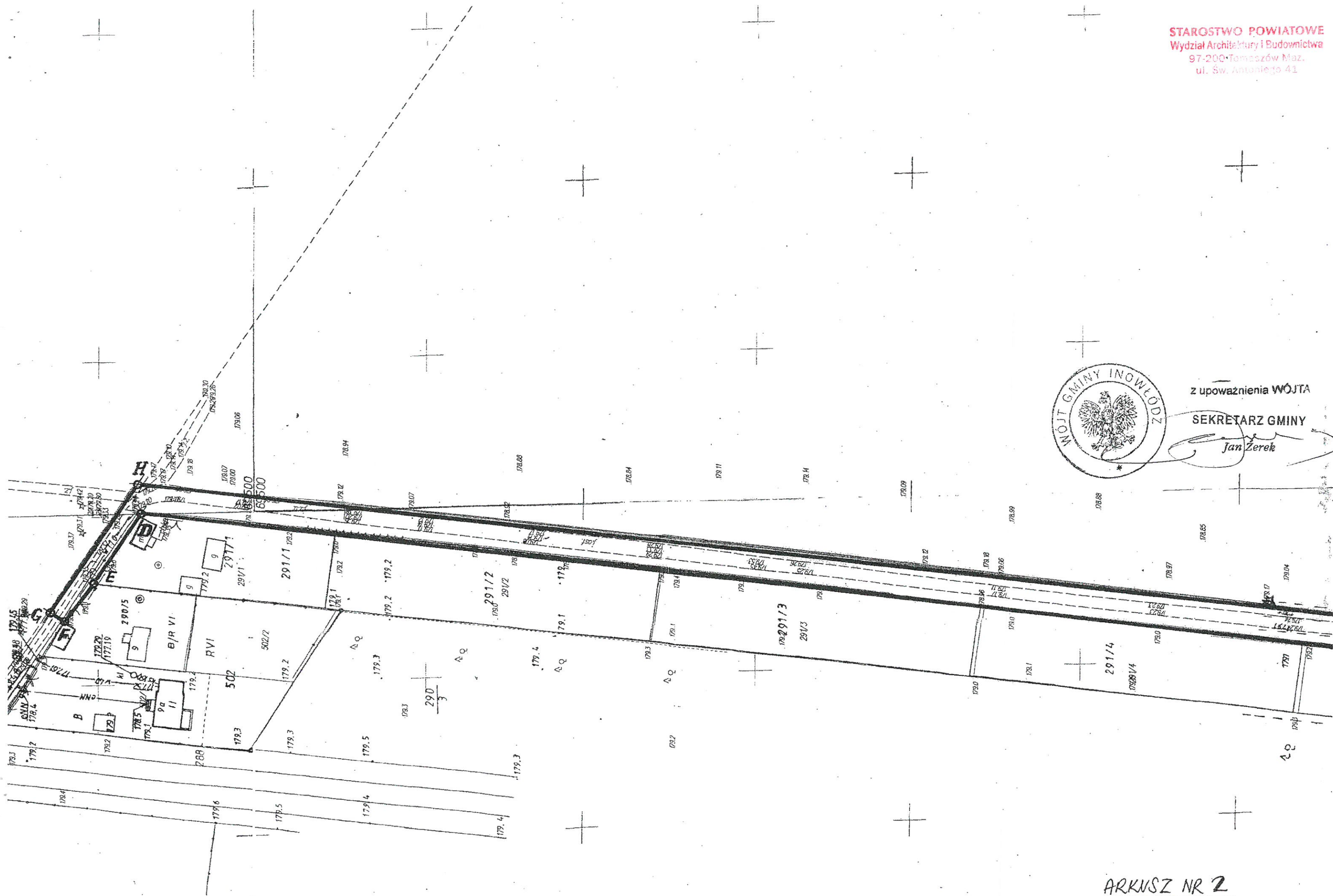




z upoważnienia WÓJTA

SEKRETARZ GMINY

Jan Zerek



ARKUSZ NR 2