

**Konkurs ofert  
na dzierżawę nieruchomości  
– pomieszczeń oraz powierzchni wokół Zamku Kazimierza Wielkiego  
położonego w Inowłodzu przy ul. Zamkowej 7**

Wójt Gminy Inowłódz ogłasza konkurs ofert na wydzierżawienie pomieszczeń oraz powierzchni wokół Zamku w Inowłodzu położonego przy ul. Zamkowej 7 z przeznaczeniem na działalność turystyczną, historyczno – edukacyjną, gastronomiczną, kulturalną.

**1. Przedmiot dzierżawy.**

Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia znajdujące się w południowym skrzydle Zamku (parter), pomieszczenia przyziemia, wieża, dziedziniec zamkowy oraz teren wokół Zamku. Powierzchnia terenu dzierżawy przedstawia Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

**2. Warunki dzierżawy:**

- a) Okres dzierżawy na czas określony od 3 do 5 lat.
- b) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 500 zł
- c) Dostęp do mediów: prąd, woda, odprowadzanie ścieków - dostępne na terenie obiektu, rozliczane proporcjonalnie do dzierżawionych pomieszczeń.
- d) Dzierżawca zobowiązuje się również do prowadzenia działalności w każdy piątek, sobotę, niedzielę i święta oprócz Świąt Bożego Narodzenia, Nowego Roku i Wielkanocy.
- e) Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że skrzydło wschodnie Zamku (parter) przeznaczone zostaje na siedzibę Gminnego Centrum Kultury w Inowłodzu wraz z Gminną Biblioteką Publiczną.
- f) Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić pomieszczenia Gminnemu Centrum Kultury w Inowłodzu oraz ciągły dostęp do toalet. Terminy działań i wydarzeń ustalone zostaną z Dzierżawcą co najmniej miesiąc przed planowanym działaniem.
- g) Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia Wynajmującemu pomieszczenia Sali Obrad na posiedzenie Rady Gminy, które odbywa się w każdy ostatni czwartek miesiąca.

**3. Sposób przygotowania oferty:**

- a) imię, nazwisko i adres oferenta lub firmy/stowarzyszenia oraz siedzibę i adres, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub podmiot
- b) opis koncepcji zagospodarowania oferowanej powierzchni Zamku Kazimierza Wielkiego i terenu wokół niego; zakres koncepcji powinien w szczególności zawierać:
  - diagnozę stanu obecnego,
  - identyfikacja potrzeb w zakresie działalności turystycznej, historyczno – edukacyjnej, gastronomicznej, kulturalnej,
  - cele i założenia rozwoju funkcji turystycznej, historyczno – edukacyjnej, gastronomicznej, kulturalnej,
  - propozycje w zakresie rozwoju działalności turystycznej, historyczno – edukacyjnej, gastronomicznej i kulturalnej,
  - działania w zakresie promocji i informacji ,

- charakterystykę nakładów finansowych.
- c) oferowany czynsz netto za rok prowadzenia działalności, nie mniejszy niż w pkt. 2 b)
- d) ewentualne inne propozycje, które będą przedmiotem rozpatrzenia przez komisję.
- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem, miejscem prowadzenia działalności, znane mu są warunki dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

#### **4. Złożenie oferty:**

- a) Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia koperty. Koperta powinna być opatrzona danymi i adresem Oferenta. Koperta powinna zostać zaadresowana na Gminę Inowłódz i powinna zawierać dopisek: „Oferta w konkursie na dzierżawę pomieszczeń Zamku w Inowłodzu”
- b) Oferty złożone w nie zamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi.
- c) Termin składania ofert: 17 marca 2020 r.
- d) Miejsce składania ofert: Urząd Gminy w Inowłodzu, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz.

#### **5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi do dnia 20 marca 2020 r. w Urzędzie Gminy Inowłódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz

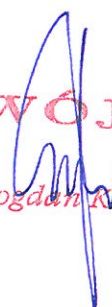
#### **6. Kryteria i sposób oceny ofert:**

- a) Wyłonienie najlepszej oferty, składać będzie się z dwóch etapów:
  - Pierwszym etapem będzie ocena złożonych ofert przez powołaną Komisję Konkursową.
  - W drugim etapie zostanie przeprowadzona rozmowa z oferentami, którzy złożyli ofertę w konkursie; w czasie rozmowy oferent będzie zobowiązany do zaprezentowania koncepcji zagospodarowania dzierżawionego obiektu oraz terenu wokół Zamku. Termin rozmów ustalony zostanie telefonicznie z oferentami.
- b) Głównym kryterium oceny ofert będzie przedstawiona koncepcja zagospodarowania przez oferenta. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z oferentem, który zaoferuje najciekawszą ofertę zagospodarowania powierzchni dzierżawionego obiektu i terenu.
- c) Drugorzędnym kryterium będzie proponowana stawka czynszu za rok prowadzonej działalności.

#### **7. Uwagi dodatkowe:**

- a) Ogłoszenie o postępowaniu konkursowym, treść niniejszej Informacji, a także informacje dotyczące ewentualnej zmiany treści Informacji umieszczone zostaną na stronie internetowej [www.inowlodz.pl](http://www.inowlodz.pl) oraz <https://bip.inowlodz.pl/>
- b) Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużenia wobec Gminy Inowłódz

- c) Komisja konkursowa wzywa oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, lub do złożenia wyjaśnień.
- d) W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy dzierżawy z wyłonionym oferentem w postępowaniu ofertowym zastrzega się, że Gmina może wybrać kolejną ofertę.
- e) Zastrzega się możliwość unieważnienia konkursu ofertowego lub jego odwołanie bez podania przyczyny. Gmina może zamknąć procedurę zapytania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- f) Osobą udzielającą informacji na temat konkursu oraz przedmiotu dzierżawy jest Dyrektor Gminnego Centrum Kultury w Inowłodzu Agnieszka Ciołak.

  
**WÓJT**  
*Bogdan Rycki*

Załączniki do ogłoszenia:

**Załącznik nr 1.** Poglądowy rys graficzny z oznaczeniem powierzchni dzierżawy.

**Załącznik nr 2.** Wzór oferty

**Załącznik nr 3.** Klauzula RODO