

Wójt Gminy Inowłódz
ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Gminy Inowłódz w I terminie

Nieruchomość w Konewce obręb Spała

1. dz. nr 202/2 o pow. 820 m² - cena wywoławcza 60 000,00 zł /brutto/
Nr KW PT1T/00033482/1 – działka budowlana
2. dz. nr 213/2 o pow. 1367 m² – cena wywoławcza 96 000,00 zł /brutto/
Nr KW PT1T/00033482/1 – działka budowlana

Przetarg odbędzie się dnia **19.09.2011 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Inowłodzu, ul. Spalska 2 (sala posiedzeń).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto PBS Inowłódz 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013 do **dnia 14.09.2011 r.** Rozstrzygnięcie nastąpi na korzyść tej osoby, która zadeklaruje najwyższą cenę i co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Dokładne informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Inowłodzu / pokój nr 5 / w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ jak również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Informacje telefoniczne pod numerem telefonu 044 710 11 86 udziela Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska – Janina Gostyńska.


WOJT
Zenon Chojnacki

REGULAMIN PRZETARGU

ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Inowłódz położonych w Konewce

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Inowłódz.
2. Przetarg odbędzie się w formie licytacji ustnej w dniu 19.09.2011r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Inowłódz, ul. Spalska 2 (Sala Posiedzeń)
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy.
4. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które do dnia 14.09.2011 roku wpłaciły wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Gminy Inowłódz PBS w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013 które to wadium po wygraniu przetargu zalicza się nabywcy na poczet ceny zakupu nieruchomości.
Uczestnik przetargu składa oświadczenie o akceptacji regulaminu przetargu
Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu w przypadku odstąpienia przez ustalonego nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.
7. Uczestnikom, którzy nie przystąpili do przetargu lub nie zostali ustaleniami nabywcami nieruchomości wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni.
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno cenę nieruchomości składającą się z ceny wywoławczej i wielokrotności postąpień, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wysokość postąpień : 1. 600 zł
2. 960 zł.
9. Po trzecim zadeklarowaniu najwyższej ceny Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje, że dalsze postąpienia nie będą przyjmowane, obwieści trzykrotnie zaoferowaną cenę i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę.
10. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
11. Po ustąpieniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym trzykrotnie wywołuje tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
12. Z przetargu sporządza się protokół, w którym określa się termin i miejsce przetargu, nieruchomość wg księgi wieczystej, wg ewidencji gruntów, cenę osiągniętą w przetargu, liczbę osób biorących udział w przetargu, imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
13. Sprzedaż odbywa się w formie aktu notarialnego.

14. Ustalony nabywca zobowiązany jest uiścić cenę nabycia najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, lecz przed jego zawarciem.
15. Przetarg uważa się za negatywnie zakończony, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny przynajmniej o jedno postąpienie wyższej od ceny wywoławczej.
15. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
16. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

WÓJT
Zenon Chojnacki