

## **Wójt Gminy Inowłódz**

**ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w gruncie, położonego w Spale , przy ulicy Piłsudskiego 6 na działce o nr ewid.4/19 o pow. 973m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Inowłódz .**

**Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości lokalowej wynosi –  
40 000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)**

**Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,40 m<sup>2</sup> , parter, struktura pomieszczeń 1p+k+l+pk udział w gruncie i nieruchomości wspólnej 4140/33063, standard zły, stan techniczny zły, położenie dobre.**

**Nieruchomość lokalowa obciążona jest umową najmu, która obowiązuje do 15.07.2019 roku.**

Przetarg odbędzie się **dnia 19.09.2011 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Inowłodzu, ul. Spalska 2 ( sala posiedzeń ).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **4 000,00 zł** należy wpłacić na konto PBS Inowłódz 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013 do dnia **15.09.2011 r., z zaznaczeniem celu wpłaty tj. sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w obrębie Spala jedn.ew.Inowłódz , nr lokalu 14. przy ul. Piłsudskiego 6 .**


Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu mogą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub urzędnikiem-pracownikiem Urzędu Gminy.

Rozstrzygnięcie nastąpi na korzyść tej osoby, która zadeklaruje najwyższą cenę i co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Dokładne informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Inowłodzu / pokój nr 5 / w godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> jak również zapoznać się z regulaminem przetargu pod numerem telefonu 044 710 11 86 .

  
WÓJT  
Zenon Chojnacki

# REGULAMIN PRZETARGU

**ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 wraz z udziałem nieruchomości wspólnej i gruncie, położonego w Spale , przy ulicy Piłsudskiego 6 na działce o nr ewid.4/19 stanowiącego własność Gminy Inowłódz.**

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Inowłódz.
2. Przetarg odbędzie się w formie licytacji ustnej w dniu 19.09.2011r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Inowłódz , ul.Spalska 2 (Sala Posiedzeń)
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy .
4. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które do dnia 14.09.2011 roku wpłaciły wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Gminy Inowłódz PBS w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013, które to wadium po wygraniu przetargu zalicza się nabywcy na poczet ceny zakupu nieruchomości.  
Uczestnik przetargu składa oświadczenie o akceptacji regulaminu przetargu  
Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu w przypadku odstąpienia przez ustalonego nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.  
Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.
7. Uczestnikom, którzy nie przystąpili do przetargu lub nie zostali ustaleni nabywcami nieruchomości wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni.
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno cenę nieruchomości składającą się z ceny wywoławczej i wielokrotności postąpień, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wysokość postąpień : 400 zł
9. Po trzecim zadeklarowaniu najwyższej ceny Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje, że dalsze postąpienia nie będą przyjmowane, obwieści trzykrotnie zaoferowaną cenę i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę.
10. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
11. Po ustąpieniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym trzykrotnie wywołuje tą cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
12. Z przetargu sporządza się protokół, w którym określa się termin i miejsce przetargu, nieruchomość wg księgi wieczystej, wg ewidencji gruntów, cenę osiągniętą w przetargu, liczbę osób biorących udział w przetargu, imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
13. Sprzedaż odbywa się w formie aktu notarialnego.

14. Ustalony nabywca zobowiązany jest uiścić cenę nabycia najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, lecz przed jego zawarciem.
15. Przetarg uważa się za negatywnie zakończony, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny przynajmniej o jedno postąpienie wyższej od ceny wywoławczej.
15. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
16. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

WÓJT  
*Zenon Chojnacki*