

**GINA INOWŁÓDZ ul. SPALSKA 2 OGŁASZA**

**PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**na najem lokalu użytkowego położonego  
w Inowłodzu przy ul. Tuwima 4 w celu prowadzenia działalności  
farmaceutycznej**

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 123,39 m<sup>2</sup> położony w Inowłodzu przy ul. Tuwima 4 na dz. nr ew. 1408, znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia, składający się z dwóch pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności farmaceutycznej. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną i instalację centralnego ogrzewania.

**Stawka czynszu wywoławczego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi  
9,00 zł + 23% VAT.**

**Otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi w dniu 27 maja 2014 r.  
godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Inowłódz ul. Spalska 2 /pokój nr 5/**

**I. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wpłata wadium w wysokości **500,00 zł** na konto Gminy Inowłódz: **03 8985 0004 0000 0000 0071 0013** w **Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Mazowieckim z siedzibą w Inowłodzu**, najpóźniej do dnia **26 maja 2014 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.
2. Złożenie oferty w terminie do godz. **15<sup>30</sup>** w dniu **26 maja 2014 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Inowłódz, 97-215 Inowłódz ul. Spalska 2, w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

**„Przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w Inowłodzu przy ul. Tuwima 4 z przeznaczeniem na działalność farmaceutyczną”.**

3. Złożenie zobowiązania w zakresie podjęcia działalności farmaceutycznej w terminie jednego miesiąca od daty podpisania umowy.

**II. Oferta powinna zawierać:**

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
5. Dokument potwierdzający możliwość prowadzenia działalności farmaceutycznej.
6. Dowód wpłaty wadium.



### III. Kryteria wyboru oferty:

1. Wysokość stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu,
2. Gotowość przejęcia lokalu w istniejącym stanie technicznym.

Przetarg będzie miał charakter dwuetapowy. Pierwsza część jawna przetargu obejmie otwarcie kopert w obecności oferentów, natomiast druga część będzie miała charakter niejawnym z udziałem wyłącznie komisji przetargowej.

W przypadku uznania złożonych ofert za równorzędne rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową.

Wadium przepada na rzecz Gminny Inowłódz w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu. W przypadku zawarcia umowy najmu wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone do dnia 03.06.2014 r.

**Lokal zostanie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Gminy w Inowłodzu tel. /044/ 710 11 86.**

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest również w Biuletynie Informacji Publicznej:

**[www.bip.inowlodz.pl](http://www.bip.inowlodz.pl)**

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Inowłodzu ul. Spalska 2 w godz. 7.30 do 15.30, pokój nr 6, tel. /044/ 710 11 86.

WÓJT  
Zenon Chojnacki