

**ZARZĄDZENIE NR 92 /2019**  
**WÓJTA Gminy Inowłódz**  
z dnia 14 października 2019 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości w Inowłodzu stanowiących własność Gminy Inowłódz.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz.506, 1309,1571) w związku z art. 25 i 38 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 39 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 z 2019 r. poz.270, 492,801,1309) oraz Uchwały Nr XLV/31/2019 Rady Gminy Inowłódz z dnia 31 stycznia 2019 roku zarządzam co następuje:

§ 1. 1.Ogłaszam V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Inowłódz.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2.Ogłoszenie o przetargu do sprzedaży podać do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz sołectwie.

  
**WÓJTA**  
Bogdan Kacki

**Wójt Gminy Inowłódz ogłasza w V terminie przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Inowłodzu.**

Działając na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.2, ust.2a ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (T. j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204, poz.2348, z 2019 r. poz.270) oraz §3, §4, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T. j. Dz. U. z 2014 roku poz.1490) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

**Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość ozn. nr dz.4203 o pow. 0,0765 ha, obręb Inowłódz.
2. Cena wywoławcza 38 800,00 zł /słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy osiemset 00/100 /. Cena wywoławcza jest ceną netto.

KW PT1T/00020998/7, brak planu zagospodarowania gminy – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka znajduje się w obszarze – zabudowy mieszkaniowej. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Nieruchomość powyższa jest obciążona służebnością przejazdu, przechodu na rzecz działki ozn. nr ew. 3331/3.

Przetarg odbędzie się dnia 18.11.2019 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Inowłodzu, ul. Spalska 2 (Sala Przewodniczącego). Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto PBS Inowłódz 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013 do dnia 14.11.2019 r. z zaznaczeniem celu wpłaty na daną nieruchomość. Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego gminy.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu mogą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub urzędnikiem – pracownikiem Urzędu Gminy. Rozstrzygnięcie nastąpi na korzyść tej osoby, która zadeklaruje najwyższą cenę i co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granic działki.

Dokładne informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Inowłodzu w Referacie Gospodarki Komunalnej w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> jak również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Informacje telefoniczne pod numerem telefonu 044 710 11 86.

  
**WÓJT**  
Bogdan Łączki

### Regulamin przetargu

ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gminnej.

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Inowłódz.
2. Przetarg odbędzie się w formie licytacji ustnej w dniu 18.11.2019r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Inowłódz, ul. Spalska 2 (Sala Przewodniczącego)
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta.
4. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które do dnia 14.11.2019 roku wpłaciły wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Inowłódz PBS w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013, które to wadium po wygraniu przetargu zalicza się nabywcy na poczet ceny zakupu nieruchomości. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o akceptacji regulaminu przetargu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu w przypadku odstąpienia przez ustalonego nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.
- Uczestnikom, którzy nie przystąpili do przetargu lub nie zostali ustaleniami nabywcami nieruchomości wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno cenę nieruchomości składającą się z ceny wywoławczej i wielokrotności postąpień, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wysokość postąpienia poz.1. 400,00 zł,
8. Po trzecim zadeklarowaniu najwyższej ceny Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje, że dalsze postąpienia nie będą przyjmowane, obwieści trzykrotnie zaoferowaną cenę i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę.
9. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
10. Po ustąpieniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym trzykrotnie wywołuje tą cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
11. Z przetargu sporządza się protokół, w którym określa się termin i miejsce przetargu, nieruchomość wg księgi wieczystej, wg ewidencji gruntów, cenę osiągniętą w przetargu, liczbę osób biorących udział w przetargu, imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
12. Sprzedaż odbywa się w formie aktu notarialnego.
13. Ustalony nabywca zobowiązany jest uiścić cenę nabycia najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, lecz przed jego zawarciem.
14. Przetarg uważa się za negatywnie zakończony, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny przynajmniej o jedno postąpienie wyższej od ceny wywoławczej.
15. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
16. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

  
**WÓJT**  
Bogdan Kącki