

**UCHWAŁA NR XXXII/261/2001**  
**RADY GMINY INOŹŁÓDZ**  
z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy InoŹłódz na terenie sołectw: InoŹłódz, Spała, Brzustów, Konewka, Królowa Wola, Liciaźna, Poświętne, Teofilów, Zakościele i Źądłowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1 - Zakres obowiązywania planu**

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy InoŹłódz, zatwierdzonym uchwałą Nr X/45/90 Gminnej Rady Narodowej w InoŹłódz z dnia 26 kwietnia 1990r. (Dz.U. Woj. Piotrkowskiego z 1990r. Nr 13, poz. 138, z 1991r. Nr 9, poz. 116, z 1993 r. Nr 1, poz. 3, z 1994 r. Nr 15, poz. 90, Nr 28, poz. 162 i z 1997 r. Nr 16, poz. 45) dotycząca terenu położonego w sołectwach: InoŹłódz, Spała, Brzustów, Konewka, Królowa Wola, Liciaźna, Poświętne, Teofilów, Zakościele i Źądłowice, polegająca na:

- 1) zmianie przeznaczenia fragmentu terenu w sołectwie **InoŹłódz**:
  - a) z funkcji - teren upraw polowych oznaczony w planie symbolem RP, położony w sąsiedztwie terenu 2 MN/MR, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy,
  - b) z funkcji - teren handlu, usług gastronomicznych i rzemieślniczych oznaczony w planie symbolem 62 UH,UG,UR, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy, z usługami towarzyszącymi,
  - c) z funkcji - teren zabudowy letniskowej oznaczony w planie symbolem 56 UTL oraz teren upraw polowych, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy i budownictwa letniskowego,
  - d) z funkcji - teren upraw polowych oznaczony w planie symbolem RP, położony w sąsiedztwie terenu 4 MN, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy,
  - e) z funkcji - teren upraw polowych oznaczony w planie symbolem RP, położony po zachodniej stronie ul. Wolskiej, w sąsiedztwie terenu 14 MR, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy,

- f) z funkcji - teren upraw polowych oznaczony w planie symbolem RP oraz teren łąk i pastwisk oznaczony symbolem RZ, położone popołudniowej stronie ul. Spalskiej, w sąsiedztwie terenu 2 MN/MR, na teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy,
  - g) z funkcji - teren upraw polowych oznaczony w planie symbolem RP, położony w sąsiedztwie terenu 3 MN, na teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy i budownictwa letniskowego,
  - h) z funkcji - teren budownictwa letniskowego oznaczony w planie symbolem 41 UTL, na teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy i budownictwa letniskowego,
  - i) z funkcji - teren budownictwa letniskowego oznaczony w planie symbolem 72 UTL, na teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy i budownictwa letniskowego,
- 2) zmianie przeznaczenia fragmentu terenu w sołectwie **Spała**:
- a) z funkcji – teren budownictwa wczasowego oznaczony w planie symbolem 26 UT, na tereny dolesień,
- 3) zmianie przeznaczenia fragmentu terenu w sołectwie **Brzustów**:
- a) z funkcji - teren upraw polowych oznaczony w planie symbolem RP, położony w sąsiedztwie terenu 1 MR/MN, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy,
  - b) z funkcji - teren upraw polowych oznaczony w planie symbolem RP, położony pomiędzy wschodnią granicą sołectwa Dąbrowa a terenem linii kolejowej oznaczonej w planie symbolem 026 KK , na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy,
- 4) zmianie przeznaczenia fragmentu terenu w sołectwie **Konewka**:
- a) z funkcji - teren składów oznaczony w planie symbolem 19 S, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy,
  - b) z funkcji – część terenu przemysłu oznaczonego w planie symbolem 18 P, położonego w północnej części terenu, na teren dolesień,
  - c) z funkcji – część terenu przemysłu oznaczonego w planie symbolem 18 P, położonego w południowej części terenu, na teren budownictwa mieszkaniowo-usługowego,
- 5) zmianie przeznaczenia fragmentu terenu w sołectwie **Królowa Wola**:
- a) z funkcji - teren upraw polowych oznaczony w planie symbolem RP, położony po południowej stronie drogi o symbolu 06 TDW V, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy,

- b) z funkcji - teren upraw polowych oznaczony w planie symbolem RP, położony po wschodniej stronie drogi o symbolu 07 TDW V, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy,
  - c) z funkcji - teren upraw polowych oznaczony w planie symbolem RP, położony po północnej stronie drogi o symbolu 016 TDG, w sąsiedztwie terenu 1 MR/MN, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy,
  - d) z funkcji - teren upraw polowych oznaczony w planie symbolem RP, położony po zachodniej stronie drogi o symbolu 07 TDW V, w sąsiedztwie terenu 1 MR/MN, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy,
- 6) zmianie przeznaczenia fragmentu terenu w sołectwie **Liciążna**:
- a) z funkcji - teren upraw polowych oznaczony w planie symbolem RP, położony w sąsiedztwie terenu 44 MR/MN, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy,
  - b) z funkcji - teren upraw polowych oznaczony w planie symbolem RP, położony po południowej stronie drogi o symbolu 022 TDG, w sąsiedztwie terenu 44 MR/MN, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy,
- 7) zmianie przeznaczenia fragmentu terenu w sołectwie **Poświętne**:
- a) z funkcji - teren upraw polowych oznaczony w planie symbolem RP, położony po południowo-wschodniej stronie drogi o symbolu 08 TDW V, w sąsiedztwie terenu 7 RPZ, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy,
  - b) z funkcji - teren upraw polowych oznaczony w planie symbolem RP, położony po obu stronach drogi o symbolu 06 TDW IV, w sąsiedztwie terenu 15 MR, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy,
  - c) z funkcji - teren upraw polowych oznaczony w planie symbolem RP, położony po południowo-wschodniej stronie drogi o symbolu 08 TDW V, w sąsiedztwie granicy gminy Rzeczyca, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy i budownictwa letniskowego,
  - d) z funkcji - teren upraw polowych oznaczony w planie symbolem RP, położony po południowej stronie drogi o symbolu 015 TDG, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy i budownictwa letniskowego,
- 8) zmianie przeznaczenia fragmentu terenu w sołectwie **Teofilów**:
- a) z funkcji - teren budownictwa wczasowego oznaczony w planie symbolem 9 UT, na tereny dolesień,
- 9) zmianie przeznaczenia fragmentu terenu w sołectwie **Zakościele**:
- a) z funkcji - teren upraw polowych oznaczony w planie symbolem RP, położony po wschodniej stronie drogi o symbolu 025 TDG, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy,

- b) z funkcji - teren łąk i pastwisk oznaczony w planie symbolem RZ, położony po południowej stronie drogi o symbolu 017 TDG, w sąsiedztwie terenu 35 MR/MN, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy,
- 10) zmianie przeznaczenia fragmentu terenu w sołectwie **Żądłowice**:
- a) z funkcji - teren upraw polowych oznaczony w planie symbolem RP, położony po zachodniej stronie drogi o symbolu 023 TDG, w sąsiedztwie terenu 49 MR/MN, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy.
2. Granice zmiany planu określają załączniki graficzne w skali 1: 10000, stanowiące integralną część planu (załącznik Nr 1 do Nr 8 do niniejszej uchwały).

## § 2.

- 1) rysunki zmiany planu odnoszą ustalenia zawarte w tekście planu do terenu objętego granicami planu,
- 2) ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:
  - a) granice terenu objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) symbole identyfikacyjne terenów.

## § 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu, o której mowa w § 1,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć, że na terenach przeznaczonych dla funkcji dominującej jest możliwe przeznaczenie części terenu dla funkcji komplementarnych, bądź innych funkcji nie kolidujących z funkcją podstawową i nie zmieniające generalnego charakteru obszaru, któremu wyraz nadaje funkcja podstawowa,
- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość projektowanego budynku od ulicy lub ciągu pieszego,
- 5) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki,
- 6) minimalnym procentowym wskaźniku terenów biologicznie czynnych - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową nieutwardzonych powierzchni pokrytych roślinnością w stosunku do całkowitej powierzchni działki przy czym min. 90 % powierzchni pokrytej roślinnością na gruncie rodzimym, pozostałe 10 % mogą stanowić wody powierzchniowe,

- 7) działce budowlanej - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu, przeznaczoną pod zabudowę,
- 8) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) obszarze - należy przez to rozumieć tereny objęte zmianą planu.

#### § 4. Plan wyznacza:

- 1) tereny mieszkaniowe, położone na obszarze objętym zmianą planu – określone dalej jako tereny MN,
- 2) tereny zabudowy letniskowej, położone na obszarze objętym zmianą planu – określone dalej jako tereny UTL,
- 3) tereny handlowo-usługowe, położone na obszarze objętym zmianą planu – określone dalej jako tereny UI,
- 4) tereny dolesień, położone na obszarze objętym zmianą planu – określone dalej jako tereny RL.

## Rozdział 2 - Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

#### § 5. Ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu.

##### 1. Ustalenia ogólne dla terenów MN:

- 1) ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej brutto oznaczonej na rysunku planu MN o maksymalnej intensywności zabudowy 0,3,
- 2) na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego, o których mowa w pkt. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) wyklucza się lokalizację obiektów usługowo-produkcyjnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących pogorszyć stan bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
  - b) spadek dachów o kącie nachylenia 40° z tolerancją 10%,
  - c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ramach działki, co najmniej dla mieszkańców danej posesji oraz osób na niej zatrudnionych,
  - d) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych.
- 3) jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się:
  - a) obiekty handlowo-usługowe, nie wykraczające uciążliwością poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, o wysokości jednej kondygnacji, z możliwością łączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej. Forma dachów obiektów handlowo-usługowych oraz wykończenie elewacji w nawiązaniu do charakteru otaczającej zabudowy,
  - b) obiekty gospodarcze, o wysokości jednej kondygnacji bez poddasza użytkowego. Forma dachów obiektów gospodarczych oraz wykończenie elewacji w nawiązaniu do charakteru otaczającej zabudowy.

## 2. Ustalenia ogólne dla terenów MN,UTL:

- 1) ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej brutto oznaczonej na rysunku planu MN,UTL o maksymalnej intensywności zabudowy 0,3,
- 2) na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i letniskowego, o których mowa w pkt. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) obowiązuje zakaz budowy wszelkich obiektów produkcyjnych i gospodarczych,
  - b) spadek dachów o kącie nachylenia 40° z tolerancją 10%, ✓
  - ✓ c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ramach działki, co najmniej dla mieszkańców danej posesji, ✓
  - ✓ d) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych. ✓
- 3) jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się:
  - a) obiekty handlowo-usługowe, nie wykraczające uciążliwością poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, o wysokości jednej kondygnacji, z możliwością łączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej. Forma dachów obiektów handlowo-usługowych oraz wykończenie elewacji w nawiązaniu do charakteru otaczającej zabudowy.

## 3. Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności tereny dróg publicznych,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, ✓
- ✓ 3) do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów, ✓
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) dla stacji transformatorowych należy przewidzieć wydzielenie działek z możliwością dojazdu od drogi publicznej,
  - b) w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi należy przewidzieć przebudowę tych linii oraz przystosowanie ich stosownie do odrębnych przepisów,
  - ✓ c) zasilanie poszczególnych działek oraz oświetlenia ulicznego siecią kablową NN, ✓

- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą dla celów grzewczych i bytowych z własnych źródeł ciepła. Preferowanym czynnikiem grzewczym powinien być olej opałowy lekki, elektryczność, gaz bądź źródła niekonwencjonalne.

## § 6. Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu.

### 1. Ustalenia dla terenów w sołectwie Inowłódz:

#### 2a MN

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 1,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
  - a) zakaz wtórnych podziałów nieruchomości. Możliwa jest realizacja jednego budynku na każdej działce,
  - b) budynki lokalizować w odległości nie mniej niż 15 m od drogi prowadzącej do kościoła Św. Idziego,
  - c) wysokość budynku do dwóch kondygnacji (w tym druga kondygnacja – poddasze użytkowe),
  - d) spadek dachów o kącie nachylenia 30–45°, o wysokości do okapu maksymalnie 3,50 m,
  - e) bryły budynków komponować odpowiednio do naturalnych spadków terenu,
  - f) do wykończenia elewacji stosować materiały naturalne, tradycyjnie używane w okolicznej zabudowie – tynki, drewno, dachówkę ceramiczną, a w szczególności lokalny kamień,
  - g) zachować minimum 50% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,
  - h) ogrodzenia winny być wykonane z lokalnego kamienia i drewna,
  - i) wszelka działalność inwestycyjna wymaga zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
  - a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 25 \text{ kW}$ ,  $P_s = 19 \text{ kW}$ ,
    - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-0310 STSa 20/250,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
  - a) drogi wewnętrzne dojazdowe do działek klasy „D”, najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
  - b) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi i ciągu pieszo-jezdnego,

- d) zabezpieczyć dojazd gospodarczy do terenów upraw polowych o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających.

## 62 MN

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 1,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
  - a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić oś kompozycyjną stanowiącą przedłużenie drogi wjazdowej od strony Spały,
  - c) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji (w tym trzecia kondygnacja - poddasze użytkowe), z dachem o kącie nachylenia podobnym do budynków zlokalizowanych w pierzei ulicy na sąsiednich działkach,
  - d) maksymalna linia zabudowy od strony zachodniej minimum 5 m od granicy działek,
  - e) zakaz zabudowy o charakterze zwartym,
  - f) zachowanie minimum 50% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,
  - g) do wykończenia elewacji i budowy ogrodzeń stosować materiały naturalne, tradycyjnie używane w okolicznej zabudowie - tynki, drewno, dachówkę ceramiczną, a w szczególności lokalny kamień,
  - h) lokalizacja i forma nowej zabudowy oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu (ogrodzenia, utwardzenia) wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
  - a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = P_s = 5$  kW,
    - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-0307 STSb 20/250,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
  - a) obsługę wewnętrznego układu komunikacyjnego należy funkcjonalnie powiązać z drogą krajową oznaczoną w planie symbolem 011 Lh,
  - b) minimalne linie zabudowy od drogi krajowej należy przyjąć zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. z dnia 15 kwietnia 1985 r. z późn. zm.),
  - c) drogi wewnętrzne dojazdowe do działek klasy „D”, najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
  - d) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ulicy,
  - f) zabezpieczyć dojazd gospodarczy do terenów upraw polowych o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających.



## 56 MN,UTL

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne i budownictwo letniskowe, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 2,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej na terenach, o których mowa w pkt 1, ustala się następujące wymagania:
  - a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowa wolnostojąca o wysokość budynku do dwóch kondygnacji (w tym druga kondygnacja – poddasze użytkowe),
  - c) do wykończenia elewacji i budowy ogrodzeń stosować materiały naturalne, tradycyjnie używane w okolicznej zabudowie - tynki, drewno, dachówkę ceramiczną, a w szczególności lokalny kamień,
  - d) zachowanie minimum 70% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
  - a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 85$  kW,  $P_s = 34$  kW,
    - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-0308 STSa 20/125, docelowo należy przewidzieć wybudowanie stacji transformatorowej 15/0,4 kV z linii 15 kV zasilającej ww. stację,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
  - a) drogi wewnętrzne dojazdowe do działek klasy „D”, najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
  - b) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi i ciągu pieszo-jezdnego,
  - d) zabezpieczyć dojazd gospodarczy do terenów upraw polowych o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających.

## 4a MN

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 1,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
  - a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek - 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) wysokość budynku do trzech kondygnacji (w tym trzecia kondygnacja – poddasze użytkowe),
  - c) zachowanie minimum 80% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,

- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
  - a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 125 \text{ kW}$ ,  $P_s = 46 \text{ kW}$ ,
    - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-1009 STSa 20/250,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
  - a) obsługę wewnętrznego układu komunikacyjnego należy funkcjonalnie powiązać z drogą oznaczoną w planie symbolem 011 Lm,
  - b) drogi wewnętrzne dojazdowe do działek klasy „D”, najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
  - c) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi i ciągu pieszo-jezdnego.

## 2b MN

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 1,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
  - a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) wysokość budynku do trzech kondygnacji (w tym trzecia kondygnacja – poddasze użytkowe),
  - c) zachowanie minimum 70% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
  - a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 25 \text{ kW}$ ,  $P_s = 19 \text{ kW}$ ,
    - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-0307 po koniecznej modernizacji lub poprowadzenie obwodu z istniejącej stacji nr 6-0310 Zakościele,
- 5) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
  - a) obsługę działek od ul. Wolskiej oznaczonej w planie symbolem 016 TDG,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ulicy,
  - c) zabezpieczyć dojazd gospodarczy do terenów upraw polowych o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających.

## 2c MN

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 1,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
  - a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowa wolnostojąca o wysokość budynku do dwóch kondygnacji (w tym druga kondygnacja – poddasze użytkowe),
  - c) spadek dachów o kącie nachylenia 30-45°,
  - d) do wykończenia elewacji i budowy ogrodzeń stosować materiały naturalne, tradycyjnie używane w okolicznej zabudowie - tynki, drewno, dachówkę ceramiczną, a w szczególności lokalny kamień,
  - e) zachować minimum 70% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
  - a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 80$  kW,  $P_s = 32,6$  kW,
    - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-1172 STRw 315 poprzez wprowadzenie nowego obwodu NN,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
  - g) obsługę wewnętrznego układu komunikacyjnego należy funkcjonalnie powiązać ul. Spalską (obowiązująca szerokość drogi krajowej w liniach rozgraniczających 35 m) oznaczoną w planie symbolem 01 TDK IV,
  - h) minimalne linie zabudowy od drogi krajowej należy przyjąć zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z dnia 15 kwietnia 1985 r. z póź. zm.),
  - i) drogi wewnętrzne dojazdowe do działek klasy „D”, najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
  - j) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m,
  - k) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ulicy,
  - l) zabezpieczyć dojazd gospodarczy do terenów upraw polowych o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających.

### 3a MN,UTL

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne i budownictwo letniskowe, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 2,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej na terenach, o których mowa w pkt 1, ustala się następujące wymagania:
  - a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowa wolnostojąca o wysokość budynku do dwóch kondygnacji (w tym druga kondygnacja – poddasze użytkowe),

- c) do wykończenia elewacji i budowy ogrodzeń stosować materiały naturalne, tradycyjnie używane w okolicznej zabudowie - tynki, drewno, dachówkę ceramiczną, a w szczególności lokalny kamień,
- d) zachowanie minimum 80% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,

3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:

- a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 60 \text{ kW}$ ,  $P_s = 26 \text{ kW}$ ,
  - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-1369 STSa 20/125,

4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:

- a) obsługę wewnętrznego układu komunikacyjnego należy funkcjonalnie powiązać z drogą oznaczoną w planie symbolem 013 Lm,
- b) drogi wewnętrzne dojazdowe do działek klasy „D”, najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- c) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi i ciągu pieszo-jezdnego.

#### 41 MN,UTL, 41a MN,UTL

*znanoscie ustalenia ogolne budowlane*

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo-jednorodzinne i budownictwo letniskowe
- 2) w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej na terenach, o których mowa w pkt 1, ustala się następujące wymagania:
  - ✓ a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 3000 m<sup>2</sup>,
  - ✓ b) zabudowa wolnostojąca o wysokość budynku do dwóch kondygnacji (w tym druga kondygnacja – poddasze użytkowe), ✓
  - ✓ c) spadek dachów o kącie nachylenia 40° z tolerancją 10%, ✓
  - ✓ d) do wykończenia elewacji i budowy ogrodzeń stosować materiały naturalne, tradycyjnie używane w okolicznej zabudowie - tynki, drewno, dachówkę ceramiczną, a w szczególności lokalny kamień, ✓
  - ✓ e) zachowanie minimum 80% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej. ✓
  - ✓ f) wyklucza się lokalizację obiektów usługowo-produkcyjnych szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu, ✓
  - ✓ g) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych. ✓
- 3) jako przeznaczenie dopuszczalne na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych, ustala się:
  - a) obiekty handlowo-usługowe związane z obsługą zabudowy mieszkaniowej i letniskowej, nie wykraczające uciążliwością poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, o wysokości do dwóch kondygnacji, z możliwością łączenia funkcji mieszkaniowej i

handlowo-usługowej. Forma dachów obiektów handlowo-usługowych w nawiązaniu do charakteru otaczającej zabudowy,

4) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:

- a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 810$  kW,  $P_s = 243$  kW,
  - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-0372 i nr 6-0136, docelowo należy przewidzieć wybudowanie nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV z linii 15 kV zasilających ww. stacje,

5) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:

- a) obsługę wewnętrznego układu komunikacyjnego należy funkcjonalnie powiązać z włączeniami do drogi krajowej nr 48 klasy G (obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 35 m) w odległościach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- ✓ b) zakaz bezpośrednich zjazdów z działek na drogę krajową nr 48,
- ✓ c) zakaz lokalizacji zabudowy w strefie niekorzystnego oddziaływania ruchu drogowego, drogi krajowej nr 48,
- d) drogi wewnętrzne dojazdowe do działek klasy „D”, najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- ✓ e) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m,
- ✓ f) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej i ciągu pieszo-jezdnego, ✓
- ✓ g) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ramach działki, co najmniej dla mieszkańców danej posesji, \* ✓
- h) zabezpieczyć dojazd gospodarczy do terenów upraw polowych o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających.

## 72 MN,UTL

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne i budownictwo letniskowe, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 2,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej na terenach, o których mowa w pkt 1, ustala się następujące wymagania:
  - a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowa wolnostojąca o wysokość budynku do dwóch kondygnacji (w tym druga kondygnacja – poddasze użytkowe),
  - c) do wykończenia elewacji i budowy ogrodzeń stosować materiały naturalne, tradycyjnie używane w okolicznej zabudowie - tynki, drewno, dachówkę ceramiczną, a w szczególności lokalny kamień,
  - d) zachowanie minimum 80% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,

- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
- a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 275$  kW,  $P_s = 82$  kW,
    - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-0309 STSa 20/250, docelowo należy przewidzieć wybudowanie stacji transformatorowej 15/0,4 kV z linii 15 kV zasilającej ww. stację,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
- a) obsługę wewnętrznego układu komunikacyjnego należy funkcjonalnie powiązać z istniejącym układem komunikacji zewnętrznej,
  - b) drogi wewnętrzne dojazdowe do działek klasy „D”, najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
  - c) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi i ciągu pieszo-jezdnego.

## 2. Ustalenia dla terenów w sołectwie **Brzustów**:

### 1a MN

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 1,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
  - a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowa wolnostojąca o wysokość budynku do trzech kondygnacji (w tym trzecia kondygnacja – poddasze użytkowe),
  - c) zachowanie minimum 80% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
  - a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 125$  kW,  $P_s = 60$  kW,
    - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-0299,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
  - a) obsługę wewnętrznego układu komunikacyjnego należy funkcjonalnie powiązać z istniejącą drogą powiatową nr 30186 Słudocice-Inowódz, oznaczoną w planie symbolem 02 TDW V,
  - b) drogi wewnętrzne dojazdowe do działek klasy „D”, najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
  - c) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m,

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej i ciągu pieszo-jezdnego,
- e) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w strefie niekorzystnego oddziaływania ruchu kolejowego, linii kolejowej oznaczonej symbolem 026 KK.

### 13a MN

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 1,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
  - a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowa wolnostojąca o wysokość budynku do trzech kondygnacji (w tym trzecia kondygnacja – poddasze użytkowe),
  - c) zachowanie minimum 50% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
  - a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 20$  kW,  $P_s = 16,4$  kW,
    - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-0615 STSb 20/125,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
  - a) obsługę wewnętrznego układu komunikacyjnego należy funkcjonalnie powiązać z istniejącą drogą oznaczoną w planie symbolem 020 TDG,
  - b) drogi wewnętrzne dojazdowe do działek klasy „D”, najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
  - c) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej i ciągu pieszo-jezdnego,
  - e) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w strefie niekorzystnego oddziaływania ruchu kolejowego, linii kolejowej oznaczonej symbolem 026 KK.

### 3. Ustalenia dla terenów w sołectwie **Konewka**:

#### 19 MN

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 1,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
  - a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 3000 m<sup>2</sup>,

- b) zabudowa wolnostojąca o wysokość budynku do trzech kondygnacji (w tym trzecia kondygnacja – poddasze użytkowe),
  - c) zachowanie minimum 80% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
- a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 85 \text{ kW}$ ,  $P_s = 34 \text{ kW}$ ,
    - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-0612 STSb 20/100,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
- a) obsługę wewnętrznego układu komunikacyjnego należy funkcjonalnie powiązać z istniejącą drogą położoną po stronie wschodniej terenu,
  - b) drogi wewnętrzne dojazdowe do działek klasy „D”, najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
  - c) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej i ciągu pieszo-jezdnego.

## RL

- 1) ustala się tereny do zalesienia wyłączone z zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
- 2) dopuszcza się użytkowanie tymczasowe terenu, o których mowa w ust. 1 na cele obecnego użytkowania do czasu realizacji docelowej funkcji.

## 18a MN

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 1,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
  - a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) wysokość budynku do trzech kondygnacji (w tym trzecia kondygnacja – poddasze użytkowe), ✓
  - c) zachowanie minimum 70% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej, ✓
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
  - a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 20 \text{ kW}$ ,  $P_s = 16,4 \text{ kW}$ ,
    - możliwość zasilania z istniejącej linii napowietrznej przebiegającej obok działek,



- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
- a) obsługę wewnętrznego układu komunikacyjnego należy funkcjonalnie powiązać z drogą powiatową nr 30132 Konewka-Spała, oznaczoną w planie symbolem 09 TDW V,
  - b) drogi wewnętrzne dojazdowe do działek klasy „D”, najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
  - c) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej i ciągu pieszo-jezdnego.

#### 4. Ustalenia dla terenów w sołectwie **Królowa Wola**:

##### **1a MN**

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 1,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
- a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowa wolnostojąca o wysokość budynku do trzech kondygnacji (w tym trzecia kondygnacja – poddasze użytkowe),
  - c) zachowanie minimum 50% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
- a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 55$  kW,  $P_s = 24$  kW,
    - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-0299,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
- a) obsługę działek od drogi powiatowej nr 30130 Glinnik-Królowa Wola-Inowódz, oznaczonej w planie symbolem 06 TDW V,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogę,
  - c) zabezpieczyć dojazd gospodarczy do terenów upraw polowych o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających.

##### **1b MN**

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 1,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
- a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 1500 m<sup>2</sup>,

- b) zabudowa wolnostojąca o wysokość budynku do trzech kondygnacji (w tym trzecia kondygnacja – poddasze użytkowe),
  - c) zachowanie minimum 50% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej.
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
- a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 150 \text{ kW}$ ,  $P_s = 53,6 \text{ kW}$ ,
    - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-0302 STSa 20/125 I docelowo należy przewidzieć wybudowanie stacji transformatorowej 15/0,4 kV z linii 15 kV zasilającej ww. stację,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
- a) obsługę wewnętrznego układu komunikacyjnego należy funkcjonalnie powiązać z drogą powiatową nr 30117 Czerniewice-Królowa Wola, oznaczoną w planie symbolem 07 TDW V,
  - b) drogi wewnętrzne dojazdowe do działek klasy „D”, najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
  - c) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej i ciągu pieszo-jezdnego,
  - e) zabezpieczyć dojazd gospodarczy do terenów upraw polowych o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających.

#### 1c MN

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 1,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
- a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowa wolnostojąca o wysokość budynku do trzech kondygnacji (w tym trzecia kondygnacja – poddasze użytkowe),
  - c) zachowanie minimum 50% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
- a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 125 \text{ kW}$ ,  $P_s = 46 \text{ kW}$ ,
    - możliwość częściowego zasilania z istniejącej stacji nr 6-0306 i dobudowa stacji z istniejącej linii 15 kV,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:

- a) obsługę działek od drogi oznaczonej w planie symbolem 016 TDG,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogę,
- c) zabezpieczyć dojazd gospodarczy do terenów upraw polowych o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających.

#### **1d MN**

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 1,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
  - a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowa wolnostojąca o wysokość budynku do trzech kondygnacji (w tym trzecia kondygnacja – poddasze użytkowe),
  - c) zachowanie minimum 50% powierzchni działek w formie biologicznie czynnej,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
  - a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 20$  kW,  $P_s = 16,4$  kW,
    - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-0302 STSa 20/125 lub dobudowa stacji z istniejącej linii 15 kV,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
  - a) obsługę działek od drogi powiatowej nr 30117 Czerniewice-Królowa Wola, oznaczonej w planie symbolem 07 TDW V,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogę.

#### **5. Ustalenia dla terenów w sołectwie Liciażna:**

#### **44a MN**

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 1,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
  - a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowa wolnostojąca o wysokość budynku do trzech kondygnacji (w tym trzecia kondygnacja – poddasze użytkowe),
  - c) zachowanie minimum 70% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
  - a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,

- b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 65 \text{ kW}$ ,  $P_s = 28 \text{ kW}$ ,
  - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-1371,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
  - a) obsługę działek od drogi oznaczonej w planie symbolem 022 TDG,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogę,
  - c) zabezpieczyć dojazd gospodarczy do terenów upraw polowych o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających.

#### **44b MN**

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 1,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
  - a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek –  $2000 \text{ m}^2$ ,
  - b) zabudowa wolnostojąca o wysokość budynku do trzech kondygnacji (w tym trzecia kondygnacja – poddasze użytkowe),
  - c) zachowanie minimum 70% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
  - a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 90 \text{ kW}$ ,  $P_s = 35 \text{ kW}$ ,
    - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-0313 STSa 20/125 docelowo należy przewidzieć wybudowanie stacji transformatorowej 15/0,4 kV z linii 15 kV zasilającej ww. stację,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
  - a) obsługę działek od drogi oznaczonej w planie symbolem 022 TDG,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogę.
  - c) zabezpieczyć dojazd gospodarczy do terenów upraw polowych o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających,

#### **6. Ustalenia dla terenów w sołectwie Poświętne:**

##### **42a MN,**

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 1,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
  - a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek –  $1500 \text{ m}^2$ ,

- b) zabudowa wolnostojąca o wysokość budynku do trzech kondygnacji (w tym trzecia kondygnacja – poddasze użytkowe),
  - c) zachowanie minimum 50% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
- a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 60 \text{ kW}$ ,  $P_s = 26 \text{ kW}$ ,
    - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-0306,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
- a) obsługę wewnętrznego układu komunikacyjnego należy funkcjonalnie powiązać z drogą powiatową nr 30306 Rzeczyca-Królowa Wola, oznaczoną w planie symbolem 08 TDW V,
  - b) drogi wewnętrzne dojazdowe do działek klasy „D”, najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
  - c) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej i ciągu pieszo-jezdnego
  - e) zabezpieczyć dojazd gospodarczy do terenów upraw polowych o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających.

#### 15a MN, 15b MN

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 1,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
- a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowa wolnostojąca o wysokość budynku do dwóch kondygnacji (w tym druga kondygnacja – poddasze użytkowe),
  - c) spadek dachów o kącie nachylenia 30-45°,
  - d) zachowanie minimum 80% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
- a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 55 \text{ kW}$ ,  $P_s = 24 \text{ kW}$ ,
    - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-1172 STRw 315 poprzez wyprowadzenie nowego obwodu NN,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
- a) obsługę działek od drogi powiatowej nr 30130 Glińnik-Królowa Wola-Inowódz, oznaczonej w planie symbolem 06 TDW IV,

- b) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ulicy, ✓
- c) zabezpieczyć dojazd gospodarczy do terenów upraw polowych o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających. ✓

*d) wskaz budowy ogrodzeń z przepływkami zielonych*

#### 68a MN,UTL

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne i budownictwo letniskowe, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 2,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
  - a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowa wolnostojąca o wysokość budynku do dwóch kondygnacji (w tym druga kondygnacja – poddasze użytkowe),
  - c) do wykończenia elewacji i budowy ogrodzeń stosować materiały naturalne, tradycyjnie używane w okolicznej zabudowie - tynki, drewno, dachówkę ceramiczną, a w szczególności lokalny kamień,
  - d) zachowanie minimum 80% powierzchni w formie powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
  - a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 145$  kW,  $P_s = 26$  kW,
    - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-0306,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
  - a) obsługę wewnętrznego układu komunikacyjnego należy funkcjonalnie powiązać z istniejącą drogą oznaczoną w planie symbolem 015 TDG,
  - b) drogi wewnętrzne dojazdowe do działek klasy „D”, najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
  - c) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej i ciągu pieszo-jezdnego,
  - e) zabezpieczyć dojazd gospodarczy do terenów upraw polowych o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających.

#### 42b MN,UTL

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne i budownictwo letniskowe, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 2,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
  - a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 3000 m<sup>2</sup>,

- b) zabudowa wolnostojąca o wysokość budynku do dwóch kondygnacji (w tym druga kondygnacja – poddasze użytkowe),
  - c) do wykończenia elewacji i budowy ogrodzeń stosować materiały naturalne, tradycyjnie używane w okolicznej zabudowie - tynki, drewno, dachówkę ceramiczną, a w szczególności lokalny kamień,
  - d) zachowanie minimum 80% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
- a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 35 \text{ kW}$ ,  $P_s = 22 \text{ kW}$ ,
    - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-0306,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
- a) obsługę wewnętrznego układu komunikacyjnego należy funkcjonalnie powiązać z istniejącą drogą powiatową nr 30306 Rzeczyca-Królowa Wola, oznaczoną w planie symbolem 08 TDW V,
  - b) drogi wewnętrzne dojazdowe do działek klasy „D”, najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
  - c) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej i ciągu pieszo-jezdnego,
  - e) zabezpieczyć dojazd gospodarczy do terenów upraw polowych o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających.

7. Ustalenia dla terenów w sołectwie **Teofilów**:

**RL**

- 1) ustala się tereny do zalesienia wyłączone z zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
- 2) dopuszcza się użytkowanie tymczasowe terenu, o których mowa w ust. 1 na cele obecnego użytkowania do czasu realizacji docelowej funkcji.

8. Ustalenia dla terenów w sołectwie **Zakościele**:

**5 MN,UTL**

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne i budownictwo letniskowe, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 2,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
  - a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowa wolnostojąca o wysokość budynku do dwóch kondygnacji (w tym druga kondygnacja – poddasze użytkowe),

- c) do wykończenia elewacji i budowy ogrodzeń stosować materiały naturalne, tradycyjnie używane w okolicznej zabudowie - tynki, drewno, dachówkę ceramiczną, a w szczególności lokalny kamień, ✓
  - d) zachowanie minimum 80% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej. ✓
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
- a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 165 \text{ kW}$ ,  $P_s = 50 \text{ kW}$ ,
    - możliwość częściowa zasilania z istniejącej stacji nr 6-0310, docelowo należy przewidzieć wybudowanie stacji transformatorowej 15/0,4 kV z linii 15 kV zasilającej ww. stację,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
- a) obsługę wewnętrznego układu komunikacyjnego należy funkcjonalnie powiązać z istniejącą drogą oznaczoną w planie symbolem 025 TDG,
  - b) drogi wewnętrzne dojazdowe do działek klasy „D”, najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
  - c) ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej i ciągu pieszo-jezdnego, ✓
  - e) zabezpieczyć dojazd gospodarczy do terenów upraw polowych o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających.

### 35a MN

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 1, ✓
- 2) w stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania: ✓
  - a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek - 3000 m<sup>2</sup>;
  - b) zabudowa wolnostojąca o wysokość budynku do dwóch kondygnacji (w tym druga kondygnacja – poddasze użytkowe), ✓
  - c) spadek dachów o kącie nachylenia 30-45°, o wysokości do okapu maksymalnie 3,50 m, ✓
  - d) bryły budynków komponować odpowiednio do naturalnych spadków terenu, ✓
  - e) do wykonania elewacji i budowy ogrodzeń stosować materiały naturalne, tradycyjnie używane w okolicznej zabudowie - tynki, drewno, dachówkę ceramiczną, a w szczególności lokalny kamień, ✓
  - f) zachowanie minimum 80% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej, ✓
  - g) przewidzieć możliwie swobodny dostęp do rzeki i wglądy w jej dolinę, ✓
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:



- a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 100 \text{ kW}$ ,  $P_s = 38 \text{ kW}$ ,
    - możliwość częściowa zasilania z istniejącej stacji nr 6-0310, docelowo należy przewidzieć wybudowanie stacji transformatorowej 15/0,4 kV z linii 15 kV zasilającej ww. stację,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
- a) obsługę działek od drogi oznaczonej w planie symbolem 017 TDG,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogę ✓
  - c) zabezpieczyć dojazd gospodarczy do terenów upraw polowych o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających.

#### 9. Ustalenia dla terenów w sołectwie **Żądłowice**:

##### 49a MN

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne, na zasadach zagospodarowania określonych w § 5 ust. 1,
- 2) w stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
  - a) minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowa wolnostojąca o wysokość budynku do trzech kondygnacji (w tym trzecia kondygnacja – poddasze użytkowe),
  - c) zachowanie minimum 80% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
  - a) obsługa w infrastrukturę techniczną na zasadach określonych w § 5 ust. 3,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 30 \text{ kW}$ ,  $P_s = 21 \text{ kW}$ ,
    - możliwość zasilania z istniejącej stacji nr 6-0313 STSa 20/125 docelowo należy przewidzieć wybudowanie stacji transformatorowej 15/0,4 kV z linii 15 kV zasilającej ww. stację,
- 4) w zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
  - a) obsługę działek od drogi oznaczonej w planie symbolem 023 TDG,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogę
  - c) zabezpieczyć dojazd gospodarczy do terenów upraw polowych o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających.

#### Rozdział 3 - Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska.

##### § 7. W zakresie ochrony środowiska plan ustala:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej ewentualne uciążliwości nie wykraczające poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) przy sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu należy zwrócić szczególną uwagę na zagospodarowanie najbliższego otoczenia obiektów, kompozycji przestrzennej z uwzględnieniem właściwych nasadzeń drzew i krzewów,
- 3) ochroną należy objąć wszelkie, znajdujące się na terenie zadrzewienia i skupiny krzewów oraz pojedyncze drzewa,
- 4) istniejącą zieleń należy uzupełnić nowymi nasadzeniami, w tym zieleń śródpolną i przydrożną, mającą wpływ na poprawę warunków mikroklimatycznych,
- 5) obszar objęty zmianą planu położony jest poza terenami zalewowymi rzek występujących na terenie gminy,
- 6) na terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów emitujących odory i będących źródłem emisji niezorganizowanej,
- 7) wyposażenie obiektów w pojemniki do gromadzenia odpadów stałych,
- 8) gromadzenie i odprowadzanie odpadów zgodnie z obowiązującą regulacją prawną w tym zakresie oraz przepisami gminnymi,
- 9) zakaz stosowania paliw stałych dla celów grzewczych i bytowych,
- 10) na terenach występowania urządzeń melioracji wodnych przed przystąpieniem do realizacji planowanych inwestycji należy istniejące urządzenia melioracyjne przebudować w sposób gwarantujący utrzymanie dotychczasowych korzyści wynikających z funkcjonowania sieci drenażowej dla osób trzecich – na podstawie projektu budowlanego (uzgodnionego z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych).

#### Rozdział 4 - Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury

##### § 8.

1. Obszary zmiany planu w sołectwach: Inowódz, Inowódz-Teofilów, Zakościele, Poświętne, Liciażna, Teofilów i Żądłowice położone są w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Rozporządzeniem Nr 4/95 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 5 października 1995 r. (Dz.U. Woj. Piotrkowskiego Nr 15 z dnia 13 października 1995 r.), w celu ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i historycznych środkowego odcinka Pilicy.
2. Obszar całej gminy Inowódz jest włączony do Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na podstawie Uchwały Nr XXV/166/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 27 maja 1988 r. z uwagi na unikalne walory środowiska przyrodniczego oraz konieczność ochrony zlewni Pilicy.
3. Na obszarze objętym zmianą planu w sołectwie Inowódz oznaczonym w planie symbolem **56 MN,UTL** i w sołectwie Inowódz-Teofilów znajdują

się cenne stanowiska archeologiczne o dużej wartości naukowej i historycznej. Należy koniecznie zapewnić na koszt inwestora stały nadzór archeologiczny nad wszelkimi pracami ziemnymi prowadzonymi na terenie stanowisk.

#### Rozdział 5 - Przepisy przejściowe i końcowe.

- § 9. Traci moc uchwała Nr X/45/90 Gminnej Rady Narodowej w Inowłodz z dnia 26 kwietnia 1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłodz (Dz.Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1990 r. Nr 13, poz. 138, z 1991r. Nr 9, poz. 116, z 1993 r. Nr 1, poz. 3, z 1994 r. Nr 15, poz. 90, Nr 28, poz. 162 i z 1997 r. Nr 16, poz. 45), w części dotyczącej w § 1 niniejszej uchwały.
- § 10. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na poziomie 20 % (z wyłączeniem terenów komunalnych).
- § 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
- § 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
mgr Julian Zięba