

**Zarządzenie Nr 80/2019
Wójta Gminy Inowłódz**

z dnia 18 września 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Podleśnej / ul. Władysława Komara / ul. Janusza Kusocińskiego w miejscowości Spała w gminie Inowłódz” wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524) i art. 42 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z 2019 r. poz. 630, 1501), w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309),

Wójt Gminy Inowłódz zarządza, co następuje:

§ 1. Postanawia się rozpatrzyć uwagi wniesione do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Podleśnej / ul. Władysława Komara / ul. Janusza Kusocińskiego w miejscowości Spała w gminie Inowłódz” sporządzanego na podstawie Uchwały Nr VII/44/19 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Spała w gminie Inowłódz, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§ 2. Sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w §1 zawiera wykaz uwag stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Bogdan Kacki
.....
podpis Wójta Gminy

Załącznik do Zarządzenia Nr 80/2019
Wójta Gminy Inowłódz
z dnia 18.09.2019 r.

WYKAZ UWAG
do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Podleśnej / ul. Władysława Komara / ul. Janusza Kusocińskiego w miejscowości Spala w gminie Inowłódz” - wraz ze sposobem rozpatrzenia Wójta Gminy Inowłódz

Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi - uzasadnienie rozstrzygnięcia	
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16.09.2019	P.D R.M.D i niżej podpisani - podpisy nieczytelne ok. 20 podpisów	Zakwestionowanie założeń projektu planu miejscowego dla terenu usług, w tym: Kwestionowane zapisy: - plan dopuszcza budowę wiat (§ 6.1.2) - dopuszcza lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych służących rozrywce i rekreacji, w szczególności urządzeń rozrywkowych, przykryć namiotowych i powłok pneumatycznych (§ 13.2c) - ponieważ Teren Usług objęty projektem planu miejscowego leży w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz obszaru Natura 2000 Lasy Spalskie proponowane założenia znacznie zwiększają narazenie mieszkańców zabudowy jednorodzinnej, a także fauny obszaru Natura 2000 na uciążliwości związane z działalnością rozrywkową prowadzoną na terenie usług, przede wszystkim na halas.	teren UT dz nr ew: 42/242, 42/240, 36, 42/55, 42/56, 42/68, 42/57, 42/58, 374, 375, 376 fr.42/69 (właściwy nr 42/257)	Zapisy planu miejscowego to w szczególności: - przeznaczenia terenu U – teren usług: turystyki, konferencyjnych, zdrowia, gastronomii, sportu. Możliwość lokalizacji zabudowy na cele przeznaczenia w szczególności: - budynków zakwaterowania turystycznego, budynków centrów konferencyjnych i kongresów, budynków terapii, rehabilitacji, opieki medycznej, spa, wellness, restauracyjnych, obiektów i urządzeń sportowych, parków wypoczynkowych, - zabudowy pomocniczej, - budynków łączących różne sposoby użytkowania.	---	uwaga nieuwzględniona	Wprowadzając przeznaczenie terenu U – usługi, które jest przeznaczeniem umożliwiający lokalizowanie zabudowy, plan miejscowy określa jako zabudowa może być realizowana na terenie – jakie budynki, o jakim sposobie użytkowania mogą być tam lokalizowane. Plan wyowiada się na temat możliwości lokalizacji zabudowy – budynków, wiat (wg. Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych budynkiem jest także wiat) oraz tymczasowych obiektów budowlanych. Plan nie wyowiada się jednakże na temat „małej architektury”, w tym architektury ogrodowej, gdyż ten zakres ustaleń jest wyłączony z zakresu regulowanego planem miejscowym poprzez wejście w życie przepisów o ochronie krajobrazu). Zwrócić więc należy uwagę, że na terenie U mogą pojawić się dowolne obiekty architektury „ogrodowej”, które nie są ograniczone planem miejscowym, a które też mogą służyć działalności rekreacyjnej lub gastronomicznej terenu U. Żadne z obiektów budowlanych, które są możliwe do zlokalizowania na terenie U – ani np. budynek, ani wiat, ani namiot – nie są same z siebie źródłami hałasu (pomijając czas realizacji budowy). To działalność prowadzona przez człowieka będzie źródłem hałasu powodującego uciążliwości, a działalność ta może występować zarówno w budynkach, w wiatkach, pod namiotami, ale i w altanach ogrodowych, na otwartych scenach, czy wręcz na terenie.	
		- dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych służących rozrywce i rekreacji, w szczególności urządzeń rozrywkowych, przykryć namiotowych i powłok pneumatycznych;					Oceniając, że to nie obiekty budowlane dopuszczane w planie miejscowym tworzą uciążliwości hałasowe (hałas tworzą ludzie a nie ściany, a dla przykładu wiat może być magazynem drewna, a namiot magazynem krzesel ogrodowych) - nie uznano za zasadne uznanie uwagi i wprowadzanie zakazu budowy wiat i zakazu zakazu lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych służących rozrywce i rekreacji, w szczególności urządzeń rozrywkowych, przykryć namiotowych i powłok pneumatycznych.	

	<p>Żądania zmian poprzez wprowadzenie do planu miejscowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakazu prowadzenia działalności usługowej poza budynkami - zakazu budowy wiat - zakazu lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych służących rozrywce i rekreacji, w szczególności urządzeń rozrywkowych, przykryć namiotowych i powłok pneumatycznych 	<p>Plan miejscowy określa także: w §13 pkt. 3 lit. b:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu teren klasyfikuje się jak tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. 	<p>Zakaz budowy wiat, stawiania przykładowych namiotów, czy prowadzenia działalności usługowej poza budynkami – nie wyeliminują możliwości powstania hałasu. Zamiast namiotu można nad placem rozciągnąć np. czasie spadochronu, czy wprowadzić wozy na kołach i w ten sposób też uzyskać zadania dla imprez plenerowych.</p> <p>Oceniając że celem uwagi jest ograniczenie skutków uciążliwej działalności na terenie U, w szczególności oddziaływującej hałasem na okolice działki zabudowy jednorodzinnej, także na faunę okolicznych obszarów leśnych i objętych ochrona przyrody - należy wskazać, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan miejscowy zawiera wystarczające ustalenia chroniące obszar planu i jego sąsiedztwo przed uciążliwościami w zakresie emisji hałasu, jakie może powodować działalność ludzka na terenie U. <p>Plan miejscowy ustala klasyfikację akustyczną terenu U i terenu MN.</p> <p>Dla terenu U - w §13 pkt. 3 lit. b plan określa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu teren klasyfikuje się jak tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”. <p>Oznacza to że na terenie U, w każdej jego części, zarówno w budynku, w wiacie, w namiocie, także poza obiektami nie mogą być przekraczane dopuszczalne poziomy hałasu, które wg. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14. 06. 2017 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) nie mogą być wyższe niż 55 dB w dzień i 40 dB w nocy.</p> <p>Ustalona klasyfikacja ma chronić zarówno osoby przebywające na terenie U (np. gości nieuczestniczących w danej imprezie rozrywkowej) jak i mieszkańców okolicznej zabudowy jednorodzinnej przed ponad normatywnym hałasem, który przy narzuconej klasyfikacji nie ma prawa wykroczyć poza narzucone ograniczenia.</p> <p>Wprowadzona klasyfikacja akustyczna jest elementem egzekwowalnym, sprawdzalnym, którego musi przestrzegać każda forma działalności na terenie U – zarówno na wolnym terenie, jak i w dowolnych obiektach.</p> <p>Z wymogu stosowania obowiązującego prawa wynika też, że każda działalność nie może też przekraczać standardów jakości środowiska poza terenem do którego działający ma tytuł prawny. Oznacza to, że na granicy terenu MN i każdego innych terenów zabudowy jednorodzinnej obowiązkowe jest zapewnienie standardów jakości środowiska, w tym np. w zakresie hałasu, czyli zagwarantowanie nieprzekraczania dopuszczalnego poziomu 50 dB w dzień i 40 dB w nocy.</p>
--	--	---	---

WÓJT

Wojciech Kacki

radca Wójta Gminy