

45

Nr XXIV/161/97

RADY GMINY W INOWŁODZU

z dnia 13 marca 1997 r.

w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43/ oraz art. 8 ust. 1, 10 ust. 1 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z Nr 89, poz. 415/ Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz, zatwierdzonym uchwałą Nr X/45/90 Gminnej Rady Narodo-

wej w Inowłodzi z dnia 26 kwietnia 1990 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz /Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 13, poz. 138, z 1991 r. Nr 9, poz. 116, z 1993 r. Nr 1, poz. 2, z 1994 r. Nr 15, poz. 90 i Nr 28, poz. 162/ wprowadza się zmiany, określone poniżej w części tabelarycznej.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, przedstawione zostały w postaci załączników graficznych Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY INOWŁÓDZ				
Lp.	Miejscowość Symbol na rysunku planu zmiana symboli oznaczenia	Przeznaczenie terenów	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4	5
JEDNOSTKA BILANSOWA "B"				
1.	SPAŁA 25 UT dodatkowo MW, UH, UA, UI	Zespół obiektów wypoczynkowych byłego Funduszu Wczasów Pracowniczych w części dotyczącej budynku pod nazwą "Krasnale" przeznacza się na cele usługowo-handlowo-mieszkalne. Budynki pod nazwą "Łoś", "Sarenka", "Jeleń", wieżę ciśnień przeznaczyć na cele wielofunkcyjne nieuciążliwe (administracja, handel, usługi).	6,60	Zmiana użytkowania budynków wymaga adaptacji nowych funkcji. Dla funkcji mieszkaniowej i administracyjno-handlowej należy zapewnić miejsca parkingowe oraz możliwość realizacji zabudowy towarzyszącej. Realizacja w oparciu o projekt zagospodarowania terenu.

1	2	3	4	5
2.	RZ na 41 UH	Teren nieużytku zielonego przeznacza się na usługi handlowe.	1,00	Teren zabudowany 2 obiektami handlowymi. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy o podobnej funkcji. Realizacja w oparciu o projekt zagospodarowania terenu.
3.	32 USUT na KS	Teren zespołu wypoczynkowo-sportowego przeznaczyć na parking urządzony.	4,00	Parking o nawierzchni utwardzonej przeznacza się dla ruchu turystyczno-wypoczynkowego. Realizacja w oparciu o projekt zagospodarowania terenu.
4.	25 UT na 1 MW	Budynek wczasowy pod nazwą "Rys" przeznacza się na cele budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.	0,35	Wymaga zmiany użytkowania i adaptacji do funkcji mieszkalnej. Teren wymaga uzupełnienia o parking z możliwością budowy garaży. Realizacja w oparciu o projekt zagospodarowania terenu.
5.	34 UG część terenu na 37 UI	Teren niezabudowany obok restauracji "Żubr" przeznacza się na cele wielofunkcyjne nieuciążliwe (np. handlowe, usługowe).	0,70	Na niezabudowanym terenie istnieje możliwość lokalizacji obiektów wielofunkcyjnych związanych z funkcją mieszkalnictwa i wypoczynku. Realizacja w oparciu o projekt zagospodarowania terenu.
6.	RL na 49 NO	Teren niezadrzewiony Lasów Państwowych, obok stacji paliw, przeznaczyć pod oczyszczalnię ścieków.	0,20	Oczyszczalnia ścieków dla potrzeb nadleśnictwa Spała. Realizacja według opracowanego projektu.
7.	25 UT na 2 MW 39 UI 22 UH	Teren zaplecza gospodarczego i kulturalnego byłego Funduszu Wczasów Pracowniczych przeznaczyć na cele mieszkaniowe.	4,80	Na terenie dopuszcza się przekształcenie budynków byłego zaplecza po odpowiedniej adaptacji na cele wielofunkcyjne, z wyłączeniem obiektów i usług uciążliwych.
8.	25 UT na 3 MW	Teren byłej hali i zespołu garaży przeznaczyć na cele mieszkaniowe.	0,72	Istnieje możliwość adaptacji i przebudowy istniejących budynków oraz rozbudowy lub budowy nowych obiektów. Realizacja w oparciu o projekt zagospodarowania terenu.

1	2	3	4	5
9.	RZ na 23 UH	Teren nieużytku zielonego przeznaczyć pod usługi handlowe.	1,60	Na terenie dopuszcza się realizację obiektów handlowych i punktów usługowych nieuciążliwych. Realizacja w oparciu o projekt zagospodarowania terenu.
10.	29 RPR 30 S na 55 MN	Teren byłego gospodarstwa ogrodniczego byłego Funduszu Wczasów Pracowniczych i bazy remontowo-budowlanej przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne.	5,90	Realizacja na podstawie miejscowego planu zagospodarowania w systemie skoncentrowanym. Teren leśny wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.
11.	27 US na KD	Istniejącą drogę po wschodniej stronie byłego gospodarstwa ogrodniczego byłego Funduszu Wczasów Pracowniczych przy terenie Centralnego Ośrodka Sportu przeznaczyć na drogę lokalną ogólnodostępną.	0,80	Drogę o funkcji lokalnej na gruntach Skarbu Państwa do komunalizacji.
12.	33 UO na 4 MW	Budynek byłego przedszkola przeznaczyć na cele mieszkaniowo-letniskowe.	0,20	Istnieje możliwość zmiany dotychczasowej funkcji.
13.	44 EC	Likwidacja zapisu dotyczącego centralnej ciepłowni.	2,80	Rezygnacja z realizacji. Teren do użytkowania leśnego.
14.	32 US na 47 UT	Teren wypoczynkowo-sportowy przeznaczyć na cele usługowo-turystyczne.	1,54	Istnieje możliwość zmiany dotychczasowej funkcji.
15.	RL na ZL	Teren leśny przeznaczony na park leśny urządzony.	23,10	Wymaga opracowania projektu urządzenia parku leśnego.

1	2	3	4	5
16.	RZ 47 RPZ na 56 MN	Teren bazy produkcyjnej, byłego PGR i użytków zielonych przeznaczyć pod rozbudowę istniejącego w planie dużego zespołu budownictwa jednorodzinnego.	11,50	Realizacja w oparciu o plan miejscowy lub projekt zagospodarowania terenu w systemie budownictwa skoncentrowanego. Opracowanie winno zawierać analizę widokowo-krajobrazową z uwagi na sąsiedztwo doliny Pilicy.
17.		Teren przy drodze 09 TDWV przeznaczyć pod cmentarz parafialny.	1,26	Realizacja w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany.
18.	TDG	Drogi do osiedla mieszkaniowego w Konewce przekwalifikować jako drogi lokalne ogólnodostępne.	0,80	Drogi o funkcji lokalnej do komunalizacji.
19.	26 UT	Rezygnacja z części terenu przeznaczonego pod ośrodek wczasowy.	0,50	Teren wraca do użytkowania leśnego.
JEDNOSTKA BILANSOWA "C"				
20.	<u>BRZUSTÓW</u> RP i RL na PE	Teren upraw rolnych i leśnych (bór suchy) w Kolonii Brzustów przeznaczyć pod eksploatację piasku budowlanego.	10,00	Eksploatacja w oparciu o uzyskaną koncesję. Po zakończeniu teren zostanie zrehabilitowany.

§ 2. W zakresie nie objętym zmianami, o których mowa w niniejszej uchwale, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz, zatwierdzony uchwałą Nr X/45/90 Gminnej Rady Narodowej w Inowłodzu z dnia 26 kwietnia 1990 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz /Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 13, poz. 138, z 1991 r. Nr 9, poz. 116, z 1993 r. Nr 1, poz. 2, z 1994 r. Nr 15, poz. 90 i Nr 28, poz. 162/.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Inowłódz.

§ 4. Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
(-) mgr Julian Zięba