

Gmina Inowłódz

ul. Spalska 2

97-215 Inowłódz

tel. 44 710 12 33

e-mail: gmina@inowlodz.pl

Do ZAINTERESOWANYCH

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, pn. **Instalacje odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców Gminy Inowłódz (POSTĘPOWANIE II)**

Numer ogłoszenia o zamówieniu: 591754-N-2019 z dnia 2019 – 08 – 30

Wójt Gminy Inowłódz występujący w imieniu Gminy Inowłódz, działając zgodnie z **art. 38 ust. 1 i 2** Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) udzielam odpowiedzi na zadane pytania.

PYTANIA I ODPOWIEDZI do SIWZ**ZESTAW PYTAŃ Nr 1 z dn. 03.09.2019 r.**

Pytanie 1: Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży wykonanie wentylacji nawiewnej oraz wywiewnej w pomieszczeniu przeznaczonym na montaż kotła?

Odpowiedź. Zgodnie z zapisami SIWZ Rozdziału IV Opis przedmiotu zamówienia, pkt 3. Szczegółowy opis części, pkt I. CZĘŚĆ nr 1 – Instalacje odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców Gminy Inowłódz – Kotły na biomasę (pellet), pkt. 2. Zakres robót obejmuje dostawę i montaż kotłów na pellet wraz z innymi urządzeniami/armaturą/materiałami w skład których wchodzi, tzn. łącznie: (...) Przystosowanie pomieszczenia do warunków technicznych wymaganych przepisami prawa leży po stronie Mieszkańca (wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej, wymiana drzwi, przestawianie ścian działowych), a także odtworzenie otworu drzwiowego/okiennego w przypadku gdy w celu wniesienia kotła do pomieszczenia kotłowni konieczne było jego poszerzenie, roboty elektryczne wykraczające poza pomieszczenie kotłowni, dostarczenie do pomieszczenia kotłowni sygnału Internetu, wymiana grzejników, rozproszanie instalacji w pomieszczeniach budynku, montaż termostatów na grzejnikach.

Pytanie 2: Czy Zamawiający potwierdza, że dostosowanie pomieszczenia kotłowni dla potrzeb montażu kotła leży po stronie Beneficjenta/Właściciela budynku?

Odpowiedź. Zgodnie z zapisami SIWZ Rozdziału IV Opis przedmiotu zamówienia, pkt 3. Szczegółowy opis części, pkt I. CZĘŚĆ nr 1 – Instalacje odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców Gminy Inowłódz – Kotły na biomasę (pellet), pkt. 2. Zakres robót obejmuje dostawę i montaż kotłów na pellet wraz z innymi urządzeniami/armaturą/materiałami w skład których wchodzi, tzn. łącznie: (...) Przystosowanie pomieszczenia do warunków technicznych wymaganych przepisami prawa leży po stronie Mieszkańca (wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej, wymiana drzwi, przestawianie ścian działowych), a także odtworzenie otworu drzwiowego/okiennego w przypadku gdy w celu wniesienia kotła do pomieszczenia kotłowni konieczne było jego poszerzenie, roboty elektryczne wykraczające poza pomieszczenie kotłowni, dostarczenie do pomieszczenia kotłowni sygnału Internetu, wymiana grzejników, rozproszanie instalacji w pomieszczeniach budynku, montaż termostatów na grzejnikach.

Pytanie 3: Proszę o potwierdzenie, że podłączenie do instalacji c.w.u. leży po stronie Wykonawcy natomiast dostarczenie wszelkich niezbędnych materiałów, w tym pompy c.w.u. leży po stronie Beneficjenta/Właściciela budynku?

Odpowiedź. Po stronie wykonawcy leży podłączenie instalacji c.w.u. oraz dostawa i montaż wszelkich materiałów koniecznych do sprawnego działania instalacji c.w.u. (z wyłączeniem bojlera i wszelkich innych elementów od bojlera w kierunku kranu) na odcinku od kotła do bojlera.

Pytanie 4: Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży demontaż i wyniesienie z pomieszczenia kotłowni kotła?

Odpowiedź. Po stronie wykonawcy.

Pytanie 5: W przypadku montowanych instalacji prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie podwójnego gniazda elektrycznego z uziemieniem zgodnego z obowiązującą normą w miejsce posadowienia zbiornika c.w.u. lub kotła jest w gestii Beneficjenta.

Odpowiedź. Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich prac elektrycznych w obrębie pomieszczenia kotłowni (patrz przedmiar, pozycja: wykonanie prac elektrycznych). W przypadku gdy prace elektryczne wykraczają poza pomieszczenie kotłowni ich wykonanie leży po stronie Beneficjenta.

Pytanie 6: Czy w zakresie przedmiotu zamówienia (dot. kotłów) jest dostawa i montaż buforu?

Odpowiedź. Nie

Pytanie 7: Czy w zakresie przedmiotu zamówienia (dot. kotłów) jest dostawa i montaż zasobnika c.w.u.?

Odpowiedź. Nie

Pytanie 8: Czy zakup modułu WLAN wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?

Odpowiedź. Tak.

Pytanie 9: Czy Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia wymaga wykonania systemu monitorowania instalacji? Jeżeli tak proszę o potwierdzenie, że w gestii Beneficjenta jest zapewnienie stałego dostępu do internetu. Należy zwrócić uwagę na to, iż w pomieszczeniu kotłowni, piwnicy najczęściej sygnał internetu jest zbyt słaby, aby prawidłowo działał system – bardzo proszę o informację co należy zrobić w sytuacji, gdy Beneficjent nie zapewni stałego łącza.

Odpowiedź. Tak zamawiający wymaga wykonania systemu monitorowania.

Zgodnie z zapisami SIWZ Rozdziału IV Opis przedmiotu zamówienia, pkt 3. Szczegółowy opis części, pkt I. CZĘŚĆ nr 1 – Instalacje odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców Gminy Inowłódz – Kotły na biomase (pellet), pkt. 2. Zakres robót obejmuje dostawę i montaż kotłów na pellet wraz z innymi urządzeniami/armaturą/materiałami w skład których wchodzi, tiret jedenaście: (...) Przystosowanie pomieszczenia do warunków technicznych wymaganych przepisami prawa leży po stronie Mieszkańca (wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej, wymiana drzwi, przestawianie ścian działowych), a także odtworzenie otworu drzwiowego/okiennego w przypadku gdy w celu wniesienia kotła do pomieszczenia kotłowni konieczne było jego poszerzenie, roboty elektryczne wykraczające poza pomieszczenie kotłowni, dostarczenie do pomieszczenia kotłowni sygnału Internetu, wymiana grzejników, rozprowadzenie instalacji w pomieszczeniach budynku, montaż termostatów na grzejnikach.

Pytanie 10: Czy wykonawca musi założyć odrębny licznik ciepła, czy wystarczy sterownik, który pokazuje informację o ilości wytworzonego/zużytego ciepła?

Odpowiedź. Dopuszcza się zastosowanie sterownika.

Pytanie 11: Czy dostawa i montaż termostatu pokojowego wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?

Odpowiedź. Nie

Pytanie 12: Czy Zamawiający potwierdza, że dostosowanie komina do obowiązujących wymagań jest kosztem niekwalifikowanym i w związku z tym jego modernizacja oraz ewentualna wymiana jest w gestii Beneficjenta?

Odpowiedź. Tak. Wykonawca ma obowiązek wykonać jedynie połączenie kotła z kominem.

Pytanie 13: Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej umożliwiającego zdalny dostęp do parametrów kotła, w tym informacji o ilości wytworzonego ciepła przez kocioł?

Odpowiedź. Tak

Pytanie 14: Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż dwóch dodatkowych modułów sterujących zaworami mieszającymi?

Odpowiedź. Nie, o ile regulator w standardzie umożliwia bezpośrednioysterować trzy pompy obiegowe.

Pytanie 15: Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie instalacji c.o. nie stanowi kosztu kwalifikowanego, zatem jest obowiązkiem Beneficjenta/Właściciela budynku.

Odpowiedź. Zamawiający potwierdza, że dostosowanie instalacji c.o. nie stanowi kosztu kwalifikowanego, zatem jest obowiązkiem Beneficjenta/Właściciela budynku (dotyczy np. wymiany grzejników, rozprowadzenia instalacji w pomieszczeniach budynku, montażu termostatów na grzejnikach). Obowiązkiem wykonawcy jest dostosowanie instalacji c.o. w obrębie pomieszczenia kotłowni w zakresie umożliwiającym połączenie kotła z instalacją c.o. rozprowadzoną dalej po budynku (nie dotyczy np. montażu grzejników w pomieszczeniu kotłowni, który jest po stronie Beneficjenta).

Pytanie 16: Prosimy o rezygnację z zapisu dot. uzyskania opinii rzeczoznawcy p.poż. i BHP wskazując, iż w prawie budowlanym nie jest to wymagane.

Odpowiedź. Zamawiający nakazuje uzyskanie w/w opinii tylko w przypadku jeżeli jest to wymagane obowiązującymi przepisami.

Pytanie 17: Jeżeli Zamawiający nie rezygnuje z wyżej wymienionego zapisu () proszę o potwierdzenie, że dostosowanie pomieszczenia dla wymagań p.poż. i BHP leży po stronie Beneficjenta/Właściciela budynku?

Odpowiedź. Zgodnie z zapisami SIWZ Rozdziału IV Opis przedmiotu zamówienia, pkt 3. Szczegółowy opis części, pkt I. CZĘŚĆ nr 1 – Instalacje odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców Gminy Inowłódz – Kotły na biomase (pellet), pkt. 2. Zakres robót obejmuje dostawę i montaż kotłów na pellet wraz z innymi urządzeniami/armaturą/materiałami w skład których wchodzi, *tiret* jedenaście: (...) Przystosowanie pomieszczenia do warunków technicznych wymaganych przepisami prawa leży po stronie Mieszkańca (wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej, wymiana drzwi, przestawianie ścian działowych), a także odtworzenie otworu drzwiowego/okiennego w przypadku gdy w celu wniesienia kotła do pomieszczenia kotłowni konieczne było jego poszerzenie, roboty elektryczne wykraczające poza pomieszczenie kotłowni, dostarczenie do pomieszczenia kotłowni sygnału Internetu, wymiana grzejników, rozprowadzenie instalacji w pomieszczeniach budynku, montaż termostatów na grzejnikach.

Pytanie 18: Prosimy o zmianę zapisu dot. wymogu montażu kompletnej instalacji w sezonie grzewczym w ciągu 1 dnia na maksymalnie 2 dni. Wymóg opisany jest oderwany od rzeczywistości. Większości przypadków wymiana kotła trwa jeden dzień. Natomiast wielokrotnie jest to niemożliwe ze względów technicznych. Część budynków stanowi duże wyzwanie logistyczne dla wniesienia i wyniesienia kotła. Czasem tylko wykonanie tych czynności trwa cały dzień. Czy zatem Zamawiający wymaga aby pozostałe prace odbywały się w godzinach nocnych? Często taki pośpiech i zniechęcenie instalatorów może prowadzić do błędów. Prosimy o ponowne przemyślenie tego zapisu aby był dostosowany do rzeczywistych możliwości wykonywanych prac instalacyjnych.

Odpowiedź. Zamawiający dopuszcza taką zmianę w przypadku gdy Wykonawca indywidualnie uzgodni z Beneficjentem taką możliwość.

Pytanie 19: Prosimy o rezygnację z zapisu dot. wymogu posiadania przez Instalatora certyfikatu UDT potwierdzającego posiadanie kwalifikacji do instalowania OZE w zakresie kotłów i pieców na biomase, kolektorów słonecznych i zmianę zapisu na taki, aby niniejszy certyfikat posiadał zgłoszony kierownik robót instalacyjnych. Oferent proponuje aby Zamawiający sprawdził ile osób w Polsce posiada wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje. Ten zapis powoduje brak możliwości wykonania zamówienia przez doświadczonych pracowników. Nadmieniamy, iż nigdy się nie spotkaliśmy z takim wymogiem, mimo realizacji wielu tego typu projektów. Nasi instalatorzy posiadają doświadczenie w montażu tysięcy kotłów. Jest to sztucznie postawiony wymóg, który absolutnie nie jest wymagany prawem budowlanym. Jednocześnie kwalifikacje opisane przez Zamawiającego w sposób szczególny ogranicza konkurencyjność i tym samym narusza art.7 ust. 1, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164).

GMINA INOWŁÓDZ

Odpowiedź. Zgodnie z zapisami SIWZ Rozdziału X. Warunki udziału w postępowaniu, pkt II. Przesłanki spełniania warunków udziału w postępowaniu, pkt. 1.B, uwaga 3: *Zamawiający uzna wskazany warunek za spełniony także wówczas, gdy wykonawca wykaże dysponowanie osobami, posiadającymi łącznie wyżej wymienione uprawnienia.* Zgodnie z wyżej przytoczonym zapisem Zamawiający dopuszcza aby tylko Kierownik posiadał przedmiotowy certyfikat.

Pytanie 20: Prosimy o rezygnację z zapisu dot. wymogu posiadania przez Instalatora certyfikatu UDT potwierdzającego posiadanie kwalifikacji do instalowania OZE w zakresie kotłów i pieców na biomasę, kolektorów słonecznych i zmianę zapisu na taki, aby niniejszy certyfikat posiadał zgłoszony kierownik robót instalacyjnych. Oferent proponuje aby Zamawiający sprawdził ile osób w Polsce posiada wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje. Ten zapis powoduje brak możliwości wykonania zamówienia przez doświadczonych pracowników. Nadmieniamy, iż nigdy się nie spotkaliśmy z takim wymogiem, mimo realizacji wielu tego typu projektów. Nasi instalatorzy posiadają doświadczenie w montażu tysięcy kotłów. Jest to sztucznie postawiony wymóg, który absolutnie nie jest wymagany prawem budowlanym. Jednocześnie kwalifikacje opisane przez Zamawiającego w sposób szczególny ogranicza konkurencyjność i tym samym narusza art.7 ust. 1, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164).

Odpowiedź. j/w odpowiedź na pytanie 19

Pytanie 21: Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż zabezpieczenia ciśnieniowego instalacji poprzez montaż naczynia przelewowego wraz z orurowaniem - w przypadku instalacji otwartych - i naczynia przeponowego wraz z zaworem bezpieczeństwa w przypadku instalacji zamkniętych?

Odpowiedź. Tak, dostawa i montaż zabezpieczenia ciśnieniowego instalacji wchodzi w zakres prac Wykonawcy.

Pytanie 22: Kto będzie ponosił koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji, w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji zg. z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, czy to w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji.

Odpowiedź. Koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji będzie ponosił Beneficjent.

Pytanie 23: Czy w przypadku montażu kotłów w układzie ciśnieniowym Zamawiający dopuści równoważne do węzownicy schładzającej zabezpieczenie termiczne w postaci zaworu schładzającego DBV lub BVTS – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ?

Odpowiedź. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie zaworu schładzającego DBV lub BVTS.

Powyższa zmiana nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia.

Powyższe zapisy stają się obowiązujące.

W pozostałym zakresie zapisy specyfikacji pozostają bez zmian.

Z poważaniem
WOJT
Bogdan Wącki