

Rzeczpospolita  
PolskaUnia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego**ZAŁĄCZNIK nr 7A do SIWZ**UMOWA – Projekt **(CZEŚĆ nr 1)****Umowa Nr ...../2019**

zawarta w Inowłodzu, w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Inowłódz** mającą siedzibę w Inowłodzu, ul. Spalska 2,  
NIP 773-23-40-615, REGON 590647990 reprezentowaną przez:

**Bogdana Kąckiego – Wójta Gminy Inowłódz**

przy kontrasygnacie **Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy**

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „zamawiającym”

a

.....  
z siedzibą w .....  
wpisaną do ..... pod numerem .....  
posiadającą NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „wykonawca”

łącznie zwanych Stronami

o następującej treści:

**Strony oświadczają, że:** niniejsza umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Znak: RI.271.13.2019) w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) na **Instalacje odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców Gminy Inowłódz** (Zadanie realizowane w ramach projektu: **Instalacje odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców Gminy Inowłódz**)

**CZEŚĆ nr 1 – Instalacje odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców Gminy Inowłódz**

– **Kotły na biomase (pellet).**

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest: dostawa i montaż kotłów na pellet do produkcji c.o. i c.w.u. w istniejącej kotłowni po uprzednim demontażu starego kotła.  
Przed rozpoczęciem budowy wykonawca zobowiązany jest do przygotowania indywidualnych projektów budowlano-wykonawczych (*jeżeli wymagane np. w przypadku zmiany lokalizacji*).
2. Zakres robót obejmuje dostawę i montaż kotłów na pellet wraz z innymi urządzeniami/armaturą/materiałami w skład których wchodzi:
  - kotły na pellet;
  - wymienniki ciepła;

- ciepłomierze;
  - naczynia przeponowe;
  - zawory bezpieczeństwa, trójdrogowe, kulowe, odcinające, spustowe, odpowietrzające i inne;
  - pompy obiegowe;
  - rurociągi stalowe, z rur polipropylenowych;
  - podłączenie elektryczne;
  - podłączenie odprowadzenia spalin;
  - próby ciśnieniowe instalacji, uruchomienie kotłowni, uruchomienie instalacji CO wraz z odpowietrzeniem;
  - inne roboty, urządzenia i elementy niewymienione, nieprzewidziane a niezbędne do prawidłowego wykonania w pełni funkcjonujących kotłów (w tym prace około budowlane związane z przejściami przez przegrody budowlane oraz robotami adaptacyjnymi i odtworzeniowymi, podłączenie kotła do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, podłączenie zimnej wody do układu kotła, demontaż istniejącego kotła wraz z wyniesieniem na zewnątrz budynku).
3. W ramach zamówienia wykonawca winien:
- wykonać dla własnych potrzeb inwentaryzację stanu istniejącego,
  - opracować materiały niezbędne do uzyskania stosowanych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń, decyzji do właściwych organów lub instytucji (*jeżeli wymagane*),
  - pozyskać uzgodnienie projektu od rzeczoznawcy ppoż. i bhp, w przypadku zaleceń ze strony rzeczoznawców aktualizować projekty w niezbędnym zakresie a także zrealizować przedmiot umowy zgodnie z tymi zaleceniami bez żądania dodatkowej zapłaty (*jeżeli wymagane*),
  - zorganizować i zagospodarować miejsca dostawy i instalacji,
  - wykonać wszelkie dostawy i roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
  - zorganizować i przeprowadzić niezbędne próby, badania i odbiory oraz dokonać ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu,
  - zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji (wytyczenie w terenie, inwentaryzacja powykonawcza) (*jeżeli dotyczy*),
  - sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją zamawiającemu,
  - przed podpisaniem umowy przedłożyć zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy dostawy i montażu kotłów na poszczególnych posesjach,
  - prowadzić w okresie obowiązywania gwarancji bezpłatne, okresowe przeglądy urządzeń jeżeli są wymagane przez producenta w zakresie jaki producent wymaga lub wymagają tego przepisy prawa obowiązującego w Polsce,
  - przedstawić po okresie rocznym od uruchomienia instalacji informację z rocznego spadku emisji gazów cieplarnianych (tony równoważnika CO<sub>2</sub>).
4. W przypadku gdy wymiana kotła będzie następować w okresie grzewczym, wyłączenie z pracy instalacji CO nie może trwać dłużej aniżeli jeden dzień roboczy (tj. w przypadku rozłączenia kotła na początku dnia roboczego jego włączenie musi nastąpić tego samego dnia przed zakończeniem dnia roboczego).
5. Wykonawca (na życzenie właściciela posesji, na której będzie montowana instalacja) zobowiązany będzie do wykonania internetowego monitoringu zamontowanych instalacji. Właściciel/Użytkownik budynku zapewni dostęp do Internetu.
6. Zamawiający wymaga dostawy kotłów fabrycznie nowych, wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2018 roku.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji kotłów w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca ma obowiązek wykonania robót w nowej wskazanej przez zamawiającego lokalizacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania użytkownikom instalacji instrukcji obsługi kotła (zawierającej m.in. zalecenia bieżącej konserwacji) oraz do ich przeszkolenia. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół podpisany przez wykonawcę oraz użytkownika kotła z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia oraz z informacją o przekazaniu instrukcji.

9. W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:
  - 9.1. Roboty budowlano – montażowe: minimum 5 lat
  - 9.2. Kotły na biomasę: 5 lat gwarancji na szczelność wymiennika ciepła, 2 lata na pozostałe elementy i sprawne działanie kotła;
  - 9.3. na sterowniki minimum 5 lat gwarancji
    - czas reakcji/przyjazdu przedstawiciela Gwaranta – do 2 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego,
    - czas usunięcia wady – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu, o wadach, usterkach lub szkodzie, ale nie później niż do 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
    - W przypadku gdy usterka/wada/awaria nastąpiła w okresie grzewczym termin usunięcia ustala się na 24 godziny od momentu zgłoszenia awarii pocztą elektroniczną lub sms, w okresie gwarancji i po upływie okresu gwarancji.
  - 9.4. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.
10. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu zamówienia do stosowania przepisów:
  - ustawy Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),
  - ustawy Odnawialne źródła energii (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2389 ze zm.),
  - ustawy Prawo energetyczne (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 755 ze zm.),
  - Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 492),
  - Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
  - oraz innych właściwych przepisów niezbędnych przy realizacji zamówienia, w tym do obowiązku zapewnienia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia w wymaganej specjalności.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakresu prac stanowią: dokumentacja projektowa, przedmiar oraz STWiORB stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ**

**Zadanie realizowane w ramach zadania inwestycyjnego: Instalacje odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców Gminy Inowłódz.**

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działanie IV.1 ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII, Poddziałanie IV.1.2 ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII.

## § 2

### Termin i miejsce

1. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż **do 29.11.2019 r.**  
Termin przekazania terenu budowy należy każdorazowo ustalić z użytkownikiem mikroinstalacji - właścicielem posesji, na której będzie instalowany kocioł.  
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego protokolarnego przekazania.
2. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: teren Gminy Inowłódz
3. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 uważane będzie podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie robót objętych zamówieniem.

## § 3

**Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec zamawiającego do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszelkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie wymaganym do realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest, przed podpisaniem umowy, do ustalenia z zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego dostawy i montażu kotłów na poszczególnych posesjach.
4. Zmiana harmonogramu może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez wykonawcę podpisanego przez osobę uprawnioną do jego reprezentacji. Wniosek dotyczący zmian winien być złożony najpóźniej na 14 dni przed terminem planowanej dostawy i montażu.
5. Wykonawca zapewni na swój koszt kompleksową obsługę geodezyjną przez uprawnionego geodetę (wytyczenie) oraz wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Zamawiający ma prawo żądać inwentaryzacji geodezyjnej, na każdym etapie realizacji umowy.  
Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika (*jeżeli wymagany*) dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
6. Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy osobę wskazaną w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo informować zamawiającego o zmianie osoby sprawującej funkcję kierownika budowy. W celu dokonania zmiany wykonawca zobowiązany jest wskazać osobę, która ma sprawować funkcję oraz przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych przez zamawiającego w SIWZ.
7. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzupełniać zaświadczenia, wydawane dla kierownika budowy potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
8. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
9. Do obowiązków wykonawcy w okresie realizacji usługi będzie należało utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.  
Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy, w tym dostęp do mediów, na własny koszt.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp do obszarów położonych w pobliżu miejsca wykonywania robót, oznakować prowadzone roboty, zachować porządek w miejscu realizacji usługi, zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa BHP.
11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo i ograniczania ewentualnych utrudnień w ruchu wynikających z prowadzonych prac do niezbędnych potrzeb.
12. Wykonawca odpowiada za ochronę znaków osnowy geodezyjnej, instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń – uzgodnienie zakresu i sposobu realizacji prac (*jeżeli dotyczy*). Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń.
13. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody, wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez zamawiającego terminie.
14. Jeżeli wykonawca opóźnia się w realizacji robót określonych w ust. 13 zamawiający zleci usunięcie awarii na koszt wykonawcy potrącając odpowiednie kwoty z przysługującego mu wynagrodzenia, lub wykorzystując środki w ramach zabezpieczenia należytego wykonania robót.
15. Po zakończeniu prac będących przedmiotem umowy wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go użytkownikom mikroinstalacji - kotła w terminie odbioru przedmiotu

zamówienia.

16. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania, z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminu robót zanikających. Jeżeli wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
17. W przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych do projektu, wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt uzyskać zgodę Projektanta i aprobatę zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest kompletować w trakcie realizacji prac wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplet protokołów i innych dokumentów niezbędnych do odbioru.
19. W dniu odbioru robót będących przedmiotem umowy wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania użytkownikom instalacji instrukcji obsługi kotła (zawierającej m.in. zalecenia bieżącej konserwacji) oraz do ich przeszkolenia.  
Z przeszkolenia należy sporządzić protokół podpisany przez wykonawcę oraz użytkownika kotła z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia oraz z informacją o przekazaniu instrukcji.
21. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie posiadać aprobaty techniczne, atesty, badania, certyfikaty i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym, aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami prawa, na montowane i wbudowywane w ramach zamówienia materiały i urządzenia.
22. Wykonawca obowiązany jest do zachowania poufności informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności przestrzegania przepisów dotyczących danych osobowych (Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonywania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystania danych osobowych w celach reklamowych lub marketingowych).  
Zamawiający powierza wykonawcy przetwarzanie danych osobowych właścicieli nieruchomości w celu realizacji niniejszej umowy.  
W związku z powyższym, stosownie do Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnym przepływem, między Stronami zostanie podpisana odrębna umowa dot. przetwarzania danych osobowych niezbędnych przy realizacji zadania pn. **Instalacje odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców Gminy Inowłódz, dla**  
**CZEŚCI nr 1 – Instalacje odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców Gminy Inowłódz**  
**– Kotły na biomasę (pellet).**
23. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z zamawiającym, tj. do bieżącego informowania zamawiającego drogą mailową i telefoniczną o aktualnym stanie realizacji przedmiotu umowy oraz o ewentualnych problemach w jego realizacji.

#### § 4

#### Obowiązki zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. współdziałania z wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
2. przekazania wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej;
3. zaakceptowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego dostawy i montażu kotłów na poszczególnych posesjach;
4. udzielenia wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
5. wyznaczenia terminu odbioru prac oraz przystąpienia do tego odbioru.

**§ 5****Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu narzędzi, sprzętu i materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atesty, badania, certyfikaty lub deklarację zgodności z Polską Normą, Normą Branżową albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
4. W przypadku materiałów nie posiadających aprobaty technicznej na żądanie zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy, wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
5. Koszt wykonania badań, o których mowa w ust. 4, obciąża wykonawcę.
6. Wykonawca przekaze zamawiającemu wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 w dniu odbioru przedmiotu umowy. Dostarczone dokumenty będą w języku polskim.
7. Zamawiający dopuszcza użycie innych „równoważnych” materiałów, technologii i urządzeń niż wskazane w dokumentacji projektowej (jeżeli ich opisanie w dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze nastąpiło poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) lecz muszą one spełniać wszystkie normy oraz być o parametrach nie gorszych od wskazanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze, za zgodą projektanta i pod warunkiem złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia w celu aprobaty zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu odpowiednie atesty, certyfikaty, gwarancje, aprobaty techniczne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń, przed ich zastosowaniem.
8. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Pzp wykonawca przed wbudowaniem lub montażem materiałów i urządzeń „równoważnych”, zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić i uzyskać zgodę zamawiającego (zgoda wyrażona na piśmie i podpisana przez Inspektora nadzoru).
9. Przed wbudowaniem lub montażem materiałów i urządzeń „równoważnych” zgodnie z art. 30 ust. 5 Pzp wykonawca zobowiązany jest przekazać aktualne dokumenty (badania, certyfikaty, atesty, aprobaty itp.) potwierdzające ich „równoważność” do przyjętych.
10. W przypadkach określonych w odrębnych przepisach przed wbudowaniem czy montażem materiałów i urządzeń „równoważnych” wykonawca musi uzyskać zgodę projektanta na ich zastosowanie. W przypadku kiedy projektant nie wyrazi zgody na zastosowanie proponowanych przez wykonawcę produktów, wykonawca zobowiązany jest do zamontowania urządzeń i materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej.

**§ 6****Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcom. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniem, uchybieniem, zaniedbaniem lub zaniechaniem samego wykonawcy. Pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych robót przez podwykonawców ponosi wykonawca.
2. Zakres zamówienia, który wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:  
(jeżeli dotyczy) .....
- W pozostałym zakresie wykonawca będzie realizował roboty samodzielnie.
3. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 143b do art. 143d ustawy Pzp oraz z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia publicznego zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych podwykonawców z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować kluczowych części zamówienia przewidzianych do wyłącznej kompetencji wykonawcy (o ile takie zastrzeżenie zostało dokonane przez zamawiającego w SIWZ).
  6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
  8. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  9. Wszelkie zmiany w zakresie podwykonawstwa będą możliwe po zawarciu umowy i na warunkach w niej określonych.
  10. Propozycja zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego musi być przekazana zamawiającemu na piśmie.
  11. Wraz z propozycją, o której mowa w ust. 7 wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt umowy, o którym mowa w ust. 4.
  12. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na usługi zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie będzie dotyczyło umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  13. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w sytuacji, kiedy:
    - 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
  14. Brak zgłoszenia przez zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  16. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w sytuacji, o której mowa w ust. 10.
  17. Brak zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na usługi, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  18. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  19. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania umów

o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

20. Przed zapłaceniem przez zamawiającego faktury końcowej wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dowodu zapłaty należności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo. W przypadku nie przedstawienia w/w dokumentu zamawiający wstrzyma płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia dowodu zapłaty tych należności (wstrzymuje się bieg terminu płatności faktury) lub dokona zapłaty bezpośrednio na ich rzecz, po uprzednim zawiadomieniu wykonawcy.

## § 7

### Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

(netto) ..... zł + ..... % VAT (..... zł) = ..... zł  
(słownie (brutto): .....).

2. W przypadku gdy moce poszczególnych kotłów oraz miejsca ich montażu ulegną zmianie, różnica w wartości zamówienia będzie korygowana na podstawie wartości jednostkowych (przedstawionych w kosztorysie ofertowym) dla danego typu kotła określonego przez obydwie te parametry.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie wszystkich czynności związanych prawidłową realizacją zamówienia (z zastrzeżeniem ust. 2), tj. obejmuje **wszelkie koszty**, jakie ponosi wykonawca wynikające z dokumentacji projektowej, jak również wszystkie pozostałe koszty nieujęte w tej dokumentacji, bez których nie można wykonać prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu i rozmiaru przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego chociażby nastąpiło zwiększenie rozmiarów lub kosztów prac.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych niniejszą umową.
6. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru (bez zastrzeżeń) potwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawcy wykonawca wraz z fakturą przedkłada dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy biorącemu udział w realizacji tych robót, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w części odpowiadającej odebranych robotom lub oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, pod rygorem wstrzymania płatności objętej fakturą.

8. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Faktura powinna być:
- być wystawiona na: Gmina Inowłódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, NIP: 773-23-40-615
  - opatrzone numerem niniejszej umowy;
  - złożona w siedzibie zamawiającego.
- Za równoznaczne zamawiający uzna przesłanie faktury poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF).

10. Wypłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury.

Za dzień płatności strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

11. Należności będą regulowane na konto wykonawcy: .....



12. Zamawiający uprawniony jest do potrącania z wynagrodzenia wykonawcy wszelkich należnych jemu na podstawie niniejszej umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

### § 8

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

### § 9

#### Odbiory robót i ich skutki

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego/końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorom przez właściwych Inspektorów w ciągu **3 dni** od daty zgłoszenia, przez Kierownika budowy, gotowości do ich odbioru. Jeżeli wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na własny koszt.
3. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru robót odrębnym pismem.
4. Zamawiający na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 3 wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go.
5. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru końcowego, wykonawca przekaze zamawiającemu w stanie kompletnym i bez wad dokumentację powykonawczą spiętą w jedno opracowanie (skoroszyt lub segregator) w skład której wejdzie:
  - 5.1. strona tytułowa;
  - 5.2. spis treści;
  - 5.3. inwentaryzacja geodezyjna wykonanych robót zatwierdzona przez odpowiedni Urząd Geodezji i Kartografii (*jeżeli wymagane*);
  - 5.4. projekt budowlany opatrzony zapisem „dokumentacja powykonawcza” z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami jeżeli takowe wystąpiły względem projektu na podstawie, którego uzyskano pozwolenie na budowę;
  - 5.5. kosztorys powykonawczy;
  - 5.6. wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń,
  - 5.7. wymagane dla materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terytorium Polski atesty oraz certyfikaty dla użytych prefabrykatów, materiałów i urządzeń opatrzone zapisem „wbudowano w obiekt...”. Atesty/ deklaracje/ certyfikaty muszą być poprzedzone ich spisem a każdy z tych dokumentów musi być opatrzony kolejnym numerem;
  - 5.8. dokumenty gwarancji udzielonych przez producentów/sprzedawców na wbudowane materiały/urządzenia wraz z oświadczeniem o upoważnieniu zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji udzielonych przez producentów/sprzedawców wraz z oświadczeniem, że w przypadku, gdy podmiot udzielający gwarancji nie istnieje lub został postawiony w stan likwidacji lub upadłości lub odmawia wykonania usługi gwarancyjnej, zamawiający może żądać usunięcia wady przez wykonawcę niezależnie od kierowanych roszczeń do gwaranta;
  - 5.9. karta gwarancyjna będąca załącznikiem do niniejszej umowy;
  - 5.10. inne dokumenty wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) - art. 57.Kompletną dokumentację powykonawczą wykonawca przekaze zamawiającemu w 2 egz. w formie pisemnej i 1 egzemplarzu na płycie CD/DVD (w plikach \*.dwg. lub \*.dxf).
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór, jeżeli wykonawca nie zakończył robót, lub nie przedstawił wszystkich niezbędnych dokumentów.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów na ich usunięcie.

8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 8.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 8.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - 8.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - 8.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Skuteczny odbiór może nastąpić tylko wtedy, gdy zamawiający nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie umowy.
12. Bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania jej zapłaty.
13. Odbiór pogwarancyjny ma na celu sprawdzenie robót po zakończeniu okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi i wyegzekwowanie od wykonawcy usunięcie ewentualnych wad, które wystąpiły w okresie gwarancji i rękojmi.
14. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.
15. Okres rękojmi i gwarancji wydłuża się o czas potrzebny na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnego.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zamawiający zgłosi wykonawcy istnienie wad w okresie rękojmi.

## § 10

### Gwarancja / rękojnia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie zamawiającemu przez wykonawcę pisemnej gwarancji - Karta gwarancyjna (**ZALĄCZNIK nr 8A do SIWZ**) - wystawiona i dostarczona zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres ..... lat. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odebrania przez zamawiającego przedmiotu umowy i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem awarii lub usterki, a jej skuteczną naprawą.
4. Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.
5. Gwarancja i rękojnia obejmuje wykonane prace, zamontowane materiały i urządzenia.
6. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt wykonawcy.
7. Stwierdzenie ewentualnych wad w robotach objętych rękojmią i gwarancją następować będzie przy udziale wykonawcy uprzednio powiadomionego pisemnie z wyprzedzeniem 7-dniowym przed datą planowanego przeglądu.

8. Wykonawca w terminie 2 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu usterki/wady określi termin jej usunięcia jednak nie dłuższy niż 14 dni. W przypadku gdy usterka/wada/awaria nastąpiła w okresie grzewczym termin usunięcia ustala się na 24 godziny.
9. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół ze stwierdzeniem wystąpienia tych wad sporządzony z udziałem wykonawcy i zamawiającego, z podaniem terminu usunięcia. W przypadku nie stawienia się wykonawcy w wyznaczonym terminie planowanego przeglądu, zamawiający dokona przeglądu jednostronnie i sporządzi protokół, w którym zawarte ustalenia będą wiążące dla obu stron.
10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji, zamawiający może:
  - 10.1. żądać usunięcia wad wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin,
  - 10.2. obniżyć wynagrodzenie wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej z powodu wad nieusuwalnych.
11. Jeżeli zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonania, może wezwać wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Gwarancja obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas trwania okresu gwarancji.
14. Strony rozszerzają uprawnienie zamawiającego z tytułu rękojmi w ten sposób, że okres rękojmi nie może się skończyć przed upływem okresu gwarancji.
15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## § 11

### Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, zamawiający jest uprawniony do naliczenia wykonawcy kar umownych w następujących okolicznościach:
  - 1.1. za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,5%** wartości umowy (brutto) za każdy dzień przekroczenia terminu ustalonego zgodnie z § 2,
  - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w wysokości **0,5%** wartości umowy (brutto), za każdy dzień przekroczenia, liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 1.3. w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez wykonawcę – **10%** wartości umowy (brutto),
  - 1.4. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez zamawiającego w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
  - 1.5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
  - 1.6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa powyżej,
  - 1.7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa powyżej,
  - 1.8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 6 ust. 11 umowy w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek o którym mowa powyżej.

2. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek (zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy).
3. Jeżeli wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także wskutek opóźnienia, zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość kary umownej, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych nałożonych na wykonawcę z przysługującego mu wynagrodzenia, na co wykonawca wyrazi zgodę.
5. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji/przelewu.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.  
W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym wypadku zastosowania i wykonawca nie może żądać odszkodowania.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 7.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia.
  - 7.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
  - 7.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez wykonawcę warunków umowy lub opóźnienia w jej wykonaniu powyżej 30-tu dni.

## § 12

### Zmiana treści umowy

1. Zamawiający poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ustawy Pzp przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadkach określonych poniżej. Wystąpienie którejkolwiek z poniższych okoliczności nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie zmiany terminów i sposobów rozliczeń wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
  - 3.1. wystąpienia konieczności zmiany lokalizacji dostawy i montażu instalacji - kotła w porównaniu z zestawieniem budynków zawartym w dokumentacji technicznej,
  - 3.2. wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - 3.3. zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a których zakres będzie odpowiadał przedmiotowi zamówienia,
  - 3.4. wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres,

- 3.5. zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia do realizacji części zamówienia nowego podwykonawcy, za zgodą zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców,
- 3.6. dany zakres robót lub lokalizacja został uwzględniony w przedmiarze robót i zestawieniu nieruchomości stanowiącym podstawę sporządzenia kosztorysu, natomiast jego wykonanie jest niezasadne lub niemożliwe z przyczyn niezależnych od zamawiającego, w takiej sytuacji zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia,
- 3.7. braku możliwości wykonywania robót z przyczyn nie leżących po żadnej ze stron umowy, w szczególności:
  - 3.7.1. zmiana stanu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez wykonawcę,
  - 3.7.2. zmiana terminu wykonania umowy z uwagi na konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji mających wpływ na realizację robót, czy konieczność wykonania robót dodatkowych na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2- 6 ustawy Pzp,
- 3.8. następstwa zmiany materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania z rynku materiału lub urządzenia oferowanego;
- 3.9. następstwa przyjęcie nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzeniu kosztów wykonania robót lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 3.10. wystąpienia konieczności ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii;
- 3.11. zaistnienia konieczności uzyskania stosownych zezwoleń, czego nie można było przewidzieć w momencie wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
- 3.12. zmiana wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 3.12.1. stawki podatku od towarów i usług – o procent +/- tej zmiany;  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, a wykonawca ten fakt wykaże.
4. Zmiana terminu realizacji może nastąpić w przypadku zaistnienia niżej przywołanych okoliczności, z zastrzeżeniem iż termin może ulec przedłużeniu wyłącznie o czas trwania okoliczności go warunkujących, tj.:
  - 4.1. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i ich zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią w szczególności: powódź, akty wandalizmu, awarie, katastrofy,
  - 4.2. wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez zamawiającego, uniemożliwiających wykonanie robót;
  - 4.3. w razie konieczności działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
  - 4.4. konieczności realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, o ile będą miały wpływ na zakończenie terminu realizacji przedmiotu umowy;
  - 4.5. konieczności wykonania działań mających na celu niezwłoczne usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
  - 4.6. zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 4.7. realizacji przez innych wykonawców w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględniania wzajemnych powiązań;
  - 4.8. wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych mających charakter anomalii, nie pozwalających na wykonanie zamówienia lub spowalniających wykonanie prac (np. temperatury, wilgotność, opady znacznie odbiegające od średnich w danym okresie czasu, uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych);

- 4.9.** konieczności zmian dokumentacji projektowej, jeżeli będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
  - 4.10.** innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
  - 4.11.** zmian korzystnych dla zamawiającego, w szczególności zmierzających do przyspieszenia zakończenia robót, zmniejszających koszty, poprawiających sprawność, jakość, efekt robót.
- 5.** Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie będzie przysługiwało wykonawcy, jeżeli opóźnienie wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z winy wykonawcy.
  - 6.** Wykonawca może wnioskować o w/w zmianę poprzez zmianę terminu umownego w sytuacjach określonych w ust. 5, pod warunkiem, iż pomimo dołożenia ze strony wykonawcy wszelkich możliwych starań nadrobienie powstałego opóźnienia nie było możliwe, a inne roboty były wykonywane w określonych terminach. Wystąpienie którejkolwiek z przesłanek określonych do w/w zmiany nie stanowi bezwzględnego zobowiązania zamawiającego do dokonania zmiany umowy ani nie może stanowić podstawy roszczeń wykonawcy do ich dokonania.
  - 7.** Jeżeli zajdzie konieczność zmniejszenia ilości wykonywanych na podstawie niniejszej umowy robót rezygnacji z określonych ich elementów, w szczególności w wyniku realizacji przez podmioty trzecie, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone zgodnie ze stawkami określonymi w kosztorysie ofertowym będący załącznikiem do niniejszej umowy będąc jej integralną częścią. W przypadku braku cen materiałów budowlano-instalacyjnych w załączonym kosztorysie uniemożliwiających wycenę prac dodatkowych i zamiennych stosowane będą w pierwszej kolejności ceny średnie w bazie Sekocenbud w tym okresie. Jeżeli baza cenowa nie zawiera ceny danego materiału wykonawca przedstawi faktury zakupu materiałów.
  - 8.** Na wniosek każdej ze stron umowy możliwa jest zmiana technologii, sposobu realizacji robót, stosowanych materiałów itp. Zmiana taka możliwa jest jedynie w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, jakościowo, technicznie od przewidzianego w dokumentacji projektowej, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy. Na dokonanie zmiany druga strona niniejszej umowy musi wyrazić pisemną zgodę.
  - 9.** Jeżeli w wyniku dokonanych zmian na podstawie ust. 8, dojdzie do obniżenia kosztów realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone zgodnie z ust. 7.
  - 10.** Zmiany podmiotowe
    - 10.1.** kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które zamawiający wskazał wobec wykonawcy.
    - 10.2.** zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy wykonawca warunki udziału w postępowaniu.
    - 10.3.** zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki wykonawcy.
  - 11.** W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
  - 12.** Zamawiający dopuszcza zmianę osób przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ. W przypadku osób do których zamawiający określił warunki w SIWZ, wskazana osoba musi legitymować się doświadczeniem nie mniejszym, niż osoba wskazana w ofercie.

13. Zamawiający dopuszcza zmianę numeru rachunku wskazanego w § 7. Zmiana ta może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez wykonawcę, podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana ta wymaga sporządzania aneksu do umowy. Wniosek winien być złożony najpóźniej na 10 dni przed planowanym rozliczeniem.
14. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, wprowadzenia nowego podwykonawcy lub zmianę zakresu powierzonego podwykonawcy części zamówienia. Szczegółowy opis zmiany wskazany został w § 6.
15. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zamawiający lub wykonawca dojdzie do wniosku, że w celu właściwej realizacji zamówienia istnieje potrzeba dokonania przewidzianej przez zamawiającego w SIWZ zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, to każda strona może się zwrócić do drugiej na piśmie z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany.
16. Wszystkie opisane w specyfikacji postanowienia zmian umowy stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
17. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Stronę Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w § 12. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
18. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
19. Wykonawca wnoszący o zmianę umowy zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu pisemnego wniosku wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę wystąpienia. Każdorazowa zmiana umowy wymaga zgody lub akceptacji zamawiającego.
20. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony pod rygorem skutecznego doręczenia pisma na adres dotychczasowy.
21. Wykonawcy w żadnym innym wypadku niż wskazane w Umowie nie przysługuje roszczenie o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia z tytułu zwiększonych lub dodatkowych kosztów wynikających z przedłużonego czasu wykonywania robót (w tym za tzw. przestój, utrzymanie zaplecza, pracowników, podwykonawców itp.).  
W żadnym wypadku nie przysługuje odszkodowanie za tego rodzaju koszty.

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% całkowitej ceny ofertowej brutto** (wskazanej w § 7) w wysokości ..... zł (słownie: .....)  
wniesionego w formie ..... (art. 148 ust. 1 ustawy Pzp).  
/W przypadku wniesienia przez wykonawcę zabezpieczenia w innej firmie niż w pieniądzu to w dniu zawarcia umowy wykonawca przedłoży zamawiającemu dokument zabezpieczenia w którym będzie zabezpieczenie:  
➤ należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej brutto (wskazanej w § 7), tj. .... zł w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia ..... r./
2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy, zabezpieczenia na jedną lub kilka form o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia powinno być wystawione, jako bezwarunkowe i nieodwołalne.
5. Zabezpieczenie musi być wniesione na okres realizacji wykonania umowy. Nie może wygasnąć jednak wcześniej niż w terminie 30 dni od dnia przekazania przez wykonawcę kompletu dokumentów opisanych w § 9 ust. 5 umowy.

6. Koszty wystawienia zabezpieczenia ponosi wykonawca.
7. Jeżeli wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w formie poręczenia lub gwarancji na okres realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest wnieść, nie później niż do dnia wskazanego jako dzień zakończenia umowy, zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia, wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.
9. Jeżeli wykonawca nie wypełnia postanowień ust. 7 i 8 zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia lub zajęcia na poczet zabezpieczenia jego odpowiedniej części.
10. Z wniesionej przez wykonawcę całkowitej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu) zamawiający zwróci:
  - 10.1. 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - 10.2. 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. Jeżeli wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z rękojmi za wady, zarówno w zakresie określonym w ust. 3 i 5, zamawiający zleci realizację zastępczą innemu podmiotowi, a zapłatę pokryje ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
12. Przed zleceniem zastępczej realizacji podmiotom trzecim zamawiający wezwie jednokrotnie wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
13. W przypadku, gdy koszty realizacji zastępczej przekroczą wartość zabezpieczenia zamawiający będzie dochodził od wykonawcy kwoty uzupełniającej do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów.
14. Jeżeli wykonawca wniesie w formie pieniądza zabezpieczenie należytego wykonania umowy, strony postanawiają, że w przypadku, gdy wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie swoje zobowiązania wynikające z umowy, zamawiający wykorzysta na zastępcze wykonanie tych obowiązków także odsetki wynikające z rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego.

#### § 14

##### Zatrudnianie osób na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia tj. czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg dotyczy osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usługi, w szczególności w szczególności: roboty instalacyjne itp.. Zamawiający określa, iż ilość osób wykonujących powyższe czynności zatrudnionych na podstawie umowy o pracę powinna wynosić minimum 3 osób.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę



- lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 3.1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000 zł. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 15

### Osoby do kontaktu

1. W celu zapewnienia prawidłowej koordynacji pracy wynikających z realizacji niniejszej umowy Strony ustanawiają następujące osoby:
  - 9.5. ze strony zamawiającego: **Marek Iskierka**  
tel. 44/710 11 44 , 512 372 406 , e-mail: [inwestycje@inowlodz.pl](mailto:inwestycje@inowlodz.pl)
  - 9.6. ze strony wykonawcy: .....  
tel. .... e-mail: .....
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi na piśmie zamawiającego o konieczności zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy, w szczególności kierownika budowy (osoba wskazana w **ZAŁĄCZNIKU nr 5 do SIWZ** – Wykaz osób).

W przypadku zmian proponowanych przez wykonawcę wraz z wnioskiem przekazywane są odpowiednie dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe z zastrzeżeniem, że nowa osoba musi spełniać wymagania zamawiającego określone na etapie postępowania o zamówienie publiczne. Zamawiający musi zaakceptować taką zmianę.

3. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga każdorazowo, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień umowy i nie wymaga sporządzania do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej stronie umowy oświadczenia o zmianie.

### § 16

#### Przepisy prawa

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy ma zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.

### § 17

#### Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze Stron na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej strony
2. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w majątku zamawiającego oraz osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Sędem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią: SIWZ, Kosztorys ofertowy, harmonogram rzeczowo-finansowy dostawy i montażu kotłów na poszczególnych posesjach.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje zamawiający, a jeden egzemplarz wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

## Karta gwarancyjna

### § 1

#### Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje sprawowanie gwarancji i rękojmi, przeglądów gwarancyjnych i serwisowych wykonanego zadania, obejmującego **Instalacje odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców Gminy Inowłódz** (Zadanie realizowane w ramach projektu: Instalacje odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców Gminy Inowłódz) w ramach Umowy z Wykonawcą nr ...../2019 z dnia ..... r.

#### **CZĘŚĆ nr 1 – Instalacje odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców Gminy Inowłódz** – **Kotły na biomasę (pellet)**

2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszej karcie gwarancyjnej.
3. Gwarancja i rękojmia na roboty będące przedmiotem zamówienia wynosi ..... lat od daty podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
4. W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz:
  - 4.1. Roboty budowlano – montażowe - minimum 5 lat
  - 4.2. Kotły na biomasę – 5 lat gwarancji na szczelność wymiennika ciepła, 2 lata na pozostałe elementy i sprawne działanie kotła;
  - 4.3. na sterowniki minimum 5 lat gwarancjiDo napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.
5. Udzielając gwarancji Gwarant zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.
6. Gwarancja i rękojmia obejmuje wykonane prace, zamontowane materiały i urządzenia.
7. Przeglądy w okresie gwarancji są bezpłatne.
8. Okres udzielonej przez Gwaranta gwarancji pozostaje niezależny od częstotliwości dokonywania przez Gwaranta przeglądów, o których mowa § 5.
9. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną.

### § 2

#### Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie zamówienia Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1.1. żądania usunięcia wady przedmiotu zamówienia, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu zamówienia była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
  - 1.2. żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzeciej na skutek wystąpienia wad,
  - 1.3. żądania od Gwaranta zapłaty kary umownej za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w Umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wskazanego w punkcie § 4 ust. 1.2.),
  - 1.4. zlecenia usunięcia wady przedmiotu stronie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta w przypadku nie usunięcia przez Gwaranta wady w terminie wskazanym w punkcie § 4 ust. 1.2.),
  - 1.5. żądania od Gwaranta zapłaty kary umownej za nie przystąpienie do usunięcia wad w czasie określonym w §5 ust. 1.1. – 100,00 zł za każdą godzinę opóźnienia.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Zamówienia Gwarant jest zobowiązany do:
  - 2.1. usunięcia wady w terminie, o którym mowa w punkcie § 4 ust. 1.2.,

- 2.2. dostarczenia rzeczy wolnej od wad na swój koszt do miejsca, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady,
- 2.3. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie § 2 ust. 1.2,
- 2.4. zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie § 2 ust. 1.3. i ust. 1.5.

### § 3

#### Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjny przegląd gwarancyjny (wymagany przez producenta w zakresie jaki producent wymaga lub wymagają tego przepisy prawa obowiązującego w Polsce lub okresowy na żądanie Zamawiającego) jest bezpłatny i odbędzie się w okresie obowiązywania gwarancji i na zakończenie okresu gwarancyjnego.
2. Datę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o tym Gwaranta i inspektora nadzoru na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego, osoby wyznaczone przez Gwaranta oraz inspektor nadzoru.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta.

W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### § 4

#### Czas usuwania wad

1. Gwarant zobowiązany jest podjąć działania zmierzające do usunięcia ujawnionej wady według niżej przedstawionych wymagań czasowych:
  - 1.1. czas reakcji/przyjazdu przedstawiciela Gwaranta – do 2 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - 1.2. czas usunięcia wady – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu, o wadach, usterkach lub szkodzie, ale nie później niż do 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
  - 1.3. W przypadku gdy usterka/wada/awaria nastąpiła w okresie grzewczym termin usunięcia ustala się na 24 godziny od momentu zgłoszenia awarii pocztą elektroniczną lub sms, w okresie gwarancji i po upływie okresu gwarancji.
2. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół ze stwierdzeniem wystąpienia tych wad sporządzony z udziałem wykonawcy i zamawiającego, z podaniem terminu usunięcia. W przypadku nie stawienia się wykonawcy w wyznaczonym terminie planowanego przeglądu, zamawiający dokona przeglądu jednostronnie i sporządzi protokół, w którym zawarte ustalenia będą wiążące dla obu stron.
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu z usunięcia wad.
4. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt wykonawcy.

### § 5

#### Sposób komunikowania się Gwaranta z Zamawiającym

1. O każdej wadzie Zamawiający powiadamia telefonicznie na numer ..... przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem ....., wraz z pisemnym potwierdzeniem.
2. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia telefonicznie na numer ..... i e-mailem na adres .....
3. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na numer wskazany w punkcie § 5 ust. 1 i nie otrzyma potwierdzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
4. Zgłoszenie o wadzie powinno zawierać następujące informacje: datę zgłoszenia, imię i nazwisko, adres i numer telefonu użytkownika instalacji, opis usterki, informacje o poinformowaniu użytkownika o kosztach podstawowego zgłoszenia usterki.

5. Niezwłocznie po usunięciu wady i potwierdzeniu tego faktu przez użytkownika instalacji, Gwarant przekazuje Zamawiającemu informacje o sposobie i terminie usunięcia usterki, telefonicznie na numer .....i e-mailem na adres .....
6. Wykaz osób upoważnionych do kontaktów w sprawach realizacji postanowień wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej:
  - 6.1. ze strony Gwaranta:  
imię i nazwisko ..... tel. ...., e-mail .....
  - imię i nazwisko ..... tel. ...., e-mail .....
  - 6.2. ze strony Zamawiającego:  
imię i nazwisko ..... tel. ...., e-mail .....
  - imię i nazwisko ..... tel. ...., e-mail .....
8. O zmianach danych, o których mowa w punktach: § 5 ust.1, § 5 ust.2 strony obowiązane są informować się niezwłocznie.
9. W przypadku braku poinformowania którejkolwiek ze Stron o zmianie danych wskazanych w punktach: § 5 ust. 1 i § 5 ust. 2 korespondencję wysłaną pod ostatnio znany adres uważa się za skutecznie doręczoną.

## § 6

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
3. Niniejsza karta stanowi uszczegółowienie postanowień umowy nr ...../2019 z dnia ..... r. w zakresie gwarancji.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**GWARANT:**

.....