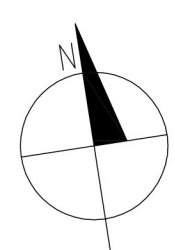
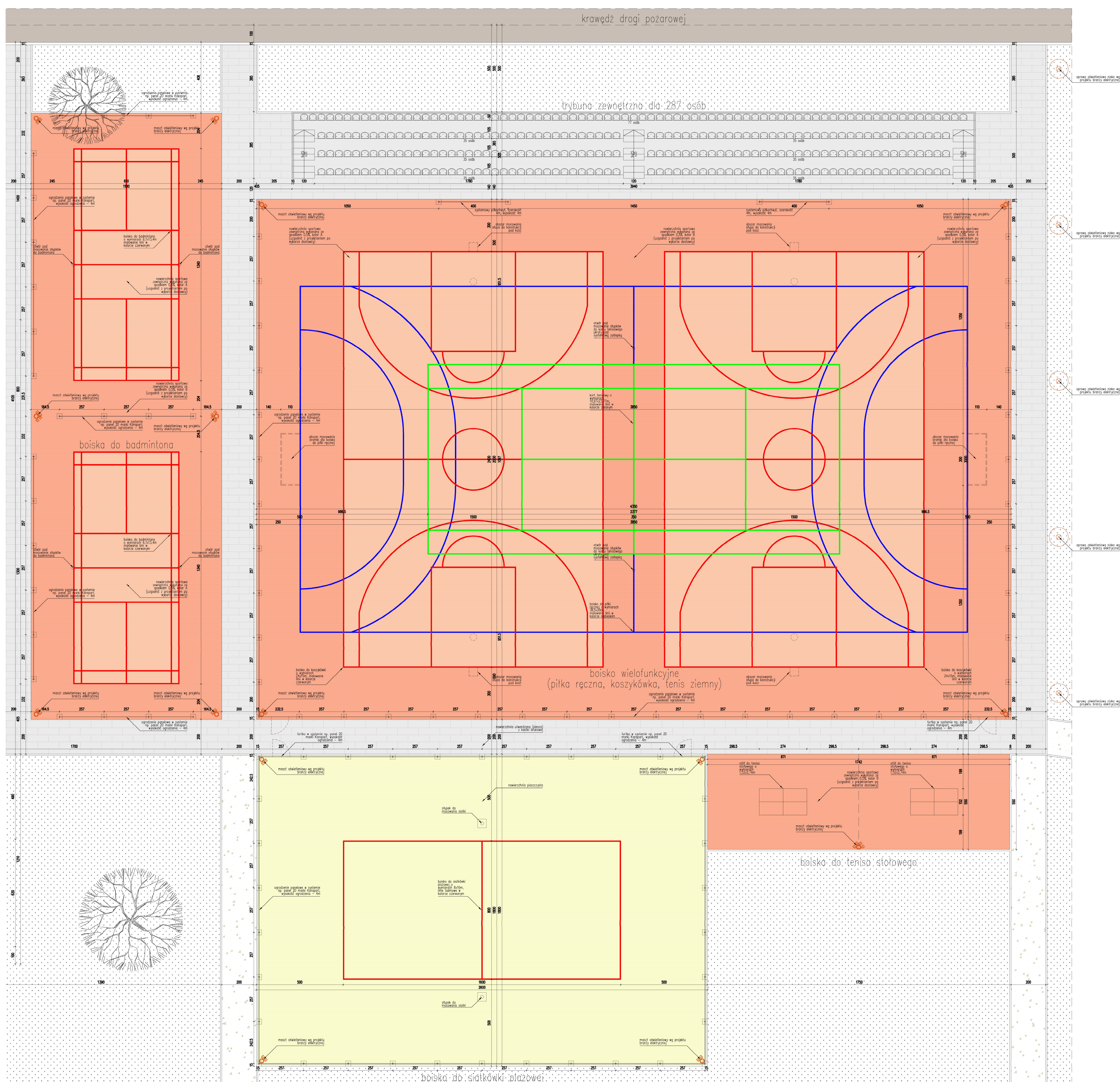


# KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. NR 1412/4 NA BŁONIACH NADPILICZNYCH W INOWŁODZU



## ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH



## OPIS PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA

### 1 OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1.1 Przedmiot, zakres i lokalizacja inwestycji

Przedmiotem opracowania jest wykonanie koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu rekreacyjnego na terenie OSiR w Inowłodzu na działce ewid. nr 1412/4, obręb 0003.

#### 1.2 Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu

W ramach zadania pn.: „Wykonanie koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu wraz z budową obiektów towarzyszących”.  
Projekt zakłada zachowanie zjazdu z ul. Tamka (działka drogowa nr ewidencyjny 1417 obręb nr 0003). Komunikacja wewnętrzna kolowa inwestycji prowadzona jest drogą dwukierunkową. Maksymalna łączna ilość użytkowników terenu to ok. 1600 osób (obiekty sportowe - ok. 330 osób, grill chata wraz z altaną - ok. 90 osób, wózkout wraz z placem zabaw - ok. 60 osób, plaża - ok. 200 osób, scena plenerowa - ok. 800 osób, miejsca na ogniska - ok. 20 osób, pole biwakowe - ok. 100 osób). Na terenie inwestycji zaprojektowano 120 miejsc (w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych) postojowych dla samochodów osobowych. Nawierzchnie dróg dojazdowych, parkingów i dojść pieszych zaprojektowano z kostki betonowej. Nawierzchnie miejsc dla osób niepełnosprawnych gładka dopasowana estetycznie do nawierzchni miejsc postojowych. Droga wewnętrzna wymaga poszerzenia do szerokości 5m w celu spełnienia parametrów dla drogi manewrowej usytuowanej przy miejscach postojowych do niej przystających. Droga ta spełnia jednocześnie wymagania przepisami przeciwpożarowymi funkcję drogi pożarowej dla straży z wyjazdem z ulicy Tamka, zakończona zawrotną manewrową w kształcie litery T w sąsiedztwie budynku sanitarno-szatniowego. Między drogą pożarową i obiektami chronionymi nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do obiektów za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Promień zewnętrzny łuku drogi pożarowej jest nie mniejszy niż 11m. Zaprojektowany układ dróg dojazdowych i parkingów jest optymalny pod względem komunikacyjnym i zapewnienia zgodnych z przepisami dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych. Projekt przewiduje zachowanie istniejących poziomów terenu na działce. Masy ziemne powstałe po wykopach i korytowaniu pod nawierzchnie zostaną wykorzystane w pierwszej kolejności do wyrównania i uporządkowania terenu. Zagospodarowanie nadmiaru ziemi z wykopów nastąpi, na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001 Dz. U. nr 62 poz. 628 z późn. zm. o odpadach, z zachowaniem przepisów w/w ustawy. Nadmiar ziemi z wykopów wykorzystany będzie do wypełnienia zagłębien terenu na innych działkach, za zgodą ich właścicieli, z zachowaniem zasady, że zagłębienia mogą być wypełnione gruntem tej samej kategorii (lub lepszej) o kategorii gruntu działki na którym te zagłębienia się znajdują.

Na terenie zostały zaprojektowane obiekty kubaturowe o następujących funkcjach:

- Budynek grill chaty o funkcji gastronomicznej wraz z zapleczem sanitarnym
- Budynek altany o funkcji towarzyszącej gastronomii
- Budynek sanitarno-szatniowy z zapleczem magazynowym oraz budynkiem biurowym.

#### 1.2.2 Tereny rekreacyjno-sportowe, zieleni, mała architektura

Istniejąca zielen na terenie Inwestycji stanowi częściowo zieleni urządzonej niską oraz wysoką, częściowo są to samosiewy (lokalizacja strefy zieleni nieurządzonej wysokiej oraz niskiej przeznaczonych) w większości do usunięcia i uporządkowania pokazana została na rysunku analizy zieleni. Konieczne jest wykonanie inwentaryzacji oraz waloryzacji zieleni dla opracowywanego obszaru.

Na terenie projektowanej Inwestycji przewiduje się urządzenie terenów zielonych sprzyjających zapewnieniu spokoju i wytchnienia dla użytkowników. Przewidziano posianie mieszanek traw na wszystkich terenach nieurtwardzonych w obrębie działki, po uzgodnieniu doprowadzeniu podłoża do projektowanych poziomów i uzupełnieniu humusu na podspodzie płaskiej tam, gdzie nastąpiło zniszczenie warstwy zewnętrznej. Wzdłuż ciągów pieszych i jezdnych oraz przed wejściami do budynku planuje się elementy małej architektury jak: lampy oświetleniowe, ławki, estetyczne kosze na śmieci.

W związku z planowaną rewitalizacją terenu przewiduje się kompleksową przebudowę istniejącego zagospodarowania terenu poprzez przebudowę istniejącej drogi wewnętrznych z miejscami parkingowymi wraz z ciągami komunikacji pieszej. Na terenie Inwestycji zaprojektowano utwardzenia terenu pod kontenery umywalkowo-sanitarne.

W północnej części terenu zaprojektowano tereny rekreacji i zieleni w formie pola biwakowego, miejsca na ognisko wraz z altanami drewnianymi. Bardziej na południe zaprojektowano strefę sceny plenerowej. W części centralnej opracowywanego terenu zlokalizowano boiska sportowe oraz strefę gastronomiczną. W sąsiedztwie cieku wodnego zlokalizowano plac zabaw dla dzieci wraz z siłownią z przystosowaniem do korzystania przez osoby z ograniczeniami ruchowymi oraz - parki linowy.

#### Charakterystyczne parametry elementów rekreacyjno-rozrywkowych:

A) Plac zabaw wraz z siłownią terenową zostanie wyposażony zgodnie z wcześniejszym opracowaniem pn. „Podnoszenie jakości zasobów turystycznych Doliny Rzeki Pilicy poprzez rozwój infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w powiecie tomaszowskim”.

B) Boisko wielofunkcyjne - w związku z projektowaną funkcją rekreacyjno-rozrywkową planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie boiska wielofunkcyjnego. Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego - 1305,00 m<sup>2</sup>. Nawierzchnia sportowa - bezpieczna. Ogrodzenie do wysokości około 4m od strony południowej, północnej oraz wschodniej. Od strony zachodniej trybuna żelbetowa z miejscami siedzącymi dla ok. 287 osób. Na boisko wielofunkcyjne powinny składać się:

- a) 2x boisko do koszykówki;
- b) 1x kort do gry w tenisa ziemnego;
- c) 1x boisko do piłki ręcznej.

C) Boisko do siatkówki plażowej - w związku z projektowaną funkcją rekreacyjno-rozrywkową planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie boiska do siatkówki plażowej. Powierzchnia boiska do siatkówki plażowej - 468,00 m<sup>2</sup>. Nawierzchnia piaskowata. Ogrodzenie do wysokości około 4m. Podstawowe wymiary boiska: 16m - długość, 8m - szerokość.

D) Boiska do badmintona - w związku z projektowaną funkcją rekreacyjno-rozrywkową planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie boisk do badmintona. Powierzchnia boisk do gry w badmintona - 385,55 m<sup>2</sup>. Nawierzchnia sportowa - bezpieczna. Ogrodzenie do wysokości około 4m. Podstawowe wymiary boiska: 13,40m - długość, 6,10m - szerokość.

E) Paleniska - w związku z projektowaną funkcją rekreacyjno-rozrywkową planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wydzielenie dwóch miejsc z przeznaczeniem do wykonania paleniska ogrodowego. Palenisko będzie wykonane z materiałów odpornych na działanie ognia np. kostki kamiennej i wykonane w kształcie koła o promieniu 1m. Wokół paleniska zostaną usytuowane ławy betonowe o promieniu zewnętrznym 3,10m wykończone drewnianym siedziskiem.

#### 1.2.3 Instalacje i sieci zewnętrzne

Projektowane obiekty obsługiwane będą przez następujące sieci i instalacje zewnętrzne: elektryczna, oświetlenia terenu, wodociągowa, kanalizacyjną sanitarną.

1.3 Spół sposobu zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektów budowlanych przez osoby niepełnosprawne  
Budynek oraz teren będącym dostępne dla osób niepełnosprawnych. Na parkingu zewnętrznym zaprojektowano miejsca postojowe dla niepełnosprawnych (2,5% wszystkich miejsc parkingowych). Wejścia do budynków zaprojektowano na poziomie urządzonego terenu przy budynku tak by zapewnić wygodne dojście dla pieszych jak i dla osób niepełnosprawnych.