

Inowłódz, 13.03.2019 r.

**Gmina Inowłódz**  
ul. Spalska 2  
97-215 Inowłódz  
tel. 44 710 12 33  
e-mail: [gmina@inowlodz.pl](mailto:gmina@inowlodz.pl)

## Do ZAINTERESOWANYCH

Dot.: zapytania na: Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania „Modernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Inowłodzu”

Wójt Gminy Inowłódz występujący w imieniu Gminy Inowłódz, działając zgodnie z zapisami Rozdziału 10 ust. 1 zapytania udziela odpowiedzi zgodnie z poniższym.

### PYTANIA i ODPOWIEDZI do Zapytania

#### ZESTAW PYTAŃ Nr 1 z dn. 12.03.2019 r.

**Pytanie 1:** Czy ogłoszenie dotyczy ośrodka w Inowłodzu czy w Brzustowie?

**Odpowiedź.** Dotyczy ośrodka zdrowia w Inowłodzu przy ulicy Tuwima 4 (dz. nr 1408, obręb 0003 Inowłódz)

**Pytanie 2:** Czy wykonawca będzie zobowiązany do nadzoru autorskiego w świetle brzmienia par. 7 pkt 2 projektu umowy oraz zobowiązania do aktualizacji kosztorysów (pytanie dodatkowe - jak wiele razy może zachodzić potrzeba aktualizacji)?

**Odpowiedź.** W rozdziale 1. Opis przedmiotu zamówienia w ust. 1. pkt 1.1. SIWZ oraz § 1 ust. 4 pkt. 4.1 dodaje się zapis: Nadzór autorski polegać będzie na udzieleniu zamawiającemu odpowiedzi na pytania jakie pojawią się ze strony instytucji dofinansującej bądź wykonawcy projektu budowlanego i robót budowlanych.

W rozdziale 1. Opis przedmiotu zamówienia w ust. 1. pkt 1.4. SIWZ oraz § 1 ust. 4 pkt. 4.4 dodaje się zapis: Zamawiający ma prawo do jednokrotnego wystąpienia o w/w aktualizację.

**Pytanie 3:** Czy Zamawiający zamierza na bazie PFU, występować o pozwolenie na budowę w świetle zapisów par. 4 pkt 1 projektu umowy?

**Odpowiedź.** Zamawiający nie zamierza wystąpić na bazie PFU o pozwolenie na budowę. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga pozwolenia na budowę.

**Pytanie 4:** Czy Zamawiający potwierdza swoje oczekiwanie tak daleko idącego zaawansowania projektu (ponad standard projektu budowlanego) bowiem odpowiedzialne wykonanie szczegółowych kosztorysów i rzetelnych specyfikacji wykonania robót wymaga opracowania przynajmniej w części elementów projektu wykonawczego?

**Odpowiedź.** Zamawiający oczekuje wykonania kosztorysu na bazie katalogów nakładów rzeczowych z podaniem obmiarów w typowych dla danej roboty budowlanej, nie dopuszcza się stosowania jednostki „komplet” dla całych branży, grup robót. Specyfikację techniczną należy wykonać w zakresie o którym mowa w § 18 ust. 4 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

**Pytanie 5:** Czy Zamawiający rzeczywiście zamierza rozciągnąć odpowiedzialność wykonawcy za jakość projektu na czas wykonywania robót budowlanych w sytuacji gdy roboty budowlane muszą zostać poprzedzone projektem budowlanym opracowanym przez uprawnione osoby i opatrzonym stosownymi oświadczeniami jego autorów?

**Odpowiedź.** Zmienia się zapis § 9 projektu umowy na następujący: Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy skończy się wraz z wykonaniem projektu budowlanego.

**Pytanie 6:** Jaki rodzaj pompy ciepła jest preferowany przez Zamawiającego?

**Odpowiedź.** Pompa typu powietrze-woda.

**Pytanie 7:** Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją (dokumentacja budowlaną) obiektu w tym jej wersją elektroniczną?

**Odpowiedź.** Załącza się inwentaryzację budynku. Ze względu na termin opracowania, inwentaryzację należy zweryfikować we własnym zakresie.

**Pytanie 8:** Czy Zamawiający dysponuje książką obiektu budowlanego z aktualnymi wpisami przeglądów rocznych i pięcioletnich, dokumentacją prowadzonych wcześniej prac remontowych?

**Odpowiedź.** W/w dokumentacja do wglądu w siedzibie zamawiającego.

**Pytanie 9:** Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją formalną eksploatacji obiektu obejmującą umowy, rachunki - dokumentującą rzeczywiste potrzeby obiektu w zakresie jego obsługi i zasilania.

**Odpowiedź.** W/w dokumentacja do wglądu w siedzibie zamawiającego oraz po wcześniejszym umówieniu z najemcami lokali.

**Pytanie 10:** Czy Zamawiający posiada pełnię praw do obiektu i nieruchomości?

**Odpowiedź.** Budynek jest własnością Gminy Inowłódz. W budynku znajdują się m.in. lokale wynajmowane przez przychodnię lekarską, aptekę.

**Pytanie 11:** Czy obiekt objęty jest ochroną w myśl przepisów odrębnych?

**Odpowiedź.** Obiekt nie jest objęty żadną formą ochrony zabytków.

**Pytanie 12:** W jakim zakresie gwarantowana jest dostępność zespołu projektowego do obiektu?

**Odpowiedź.** Po wcześniejszym umówieniu z najemcami całość budynku może zostać udostępniona.

Powyższe zapisy stają się obowiązujące.

W pozostałym zakresie zapisy specyfikacji pozostają bez zmian.

Z poważaniem  
KIEROWNIK  
REFERATU INWESTYCYJNY  
mgr inż. Marek Iskierka

#### ZAŁĄCZNIKI:

1. Inwentaryzacja budynku

*Iskierka*