

PROJEKT BUDOWLANY
BUDYNKU ŚWIETLICY – „SOŁTYSÓWKI”
Z INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI

ADRES BUDOWY	Spała Gmina Inowłódz numer ewidencyjny działki 6/7
INWESTOR	Gmina Inowłódz ul. Spalska Nr 2 97-215 Inowłódz
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB EWIDENCYJNY
Gmina Inowłódz	Spała
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX	

PROJEKTANCI:	NUMER UPRAWNIENIA SPECJALNOŚĆ	BRANŻA	PODPIS
Aleksander KOBALCZYK	upr. GP.IV.7342/128/92, NB.IV.7342/65/98 do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej	Architektura, Konstrukcje	
Lukasz ŚWIJDEREK	upr. Nr LOD/2721/PWOE/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Instalacje elektryczne	
Pawel PAJAK	upr. GP.IV.7342/42/94 do sporządzania projektów w zakresie instalacji sanitarnych	Instalacje sanitarne	

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA: mgr inż. architekt Anna Kowalska UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R-30/ŁOIA/03 	KONSTRUKCJE: INŻ. BUDOWNICTWA BUDOWEGO I WODNEGO Marcin Piętyk uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania i opracowywania bez ograniczeń NR IV-2211/98; KK/D/7131/285/05
INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Mariola Pajak upr. Nr LOD/2721/PWOE/15 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 	INSTALACJA ELEKTRYCZNA: mgr inż. MARCIN BANAŚ Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. LOD/2761/PBE/15

Załącznik do decyzji
 z dnia 13.12.2017 r.

znak WAB.6740.354.2017
 o zatwierdzeniu projektu budowlanego
 i pozwoleniu na budowę

Referent

 mgr inż. Karolina Karasińska

Październik 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Część opisowa	str. 3
1.1. przedmiot inwestycji	str. 3
1.2. podstawa opracowania	str. 3
1.3. opis stanu istniejącego	str. 3
1.4. zamierzenia inwestycyjne	str. 3
1.5. zestawienie powierzchni	str. 4
1.6. projektowane zagospodarowanie działki	str. 4÷5
2. Część graficzna	
2.1. mapa z projektem zagospodarowania działki	str. 6

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Część opisowa	str. 7
1.1. opis techniczny budynku świetlicy wiejskiej	str. 8÷12
1.2. założenia konstrukcyjne do projektu	str. 13÷14
1.3. charakterystyka energetyczna budynku	str. 15÷16
1.4. informacja bioz	str. 17÷20
2. Część rysunkowa	
2.1. rzut fundamentów	str. 21
2.2. rzut parteru	str. 22
2.3. rzut parteru – zbrojenie stropu nad parterem	str. 23
2.4. rzut więźby dachowej	str. 24
2.5. rzut dachu	str. 25
2.6. przekroje	str. 26
2.11. elewacje	str. 27
2.12. elewacje	str. 28

III. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Projekt instalacji wewnętrznej świetlicy wiejskiej	str. 29
1.1. opis techniczny	str. 30÷32
1.2. schemat instalacji gniazd wtyczkowych	str. 33
1.3. schemat instalacji oświetlenia	str. 34
1.4. tablica rozdzielcza – schemat ideowy	str. 35
1.5. tablica rozdzielcza – widok	str. 36

IV. INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE

1. Projekt instalacji sanitarnych	str. 37
1.1. opis techniczny instalacji sanitarnych	str. 37÷44
1.2. instalacja wodociągowa – rzut parteru	str. 45
1.3. wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i technologicznej – rzut parteru	str. 46
1.4. wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania – rzut parteru	str. 47
1.5. wewnętrzna instalacja wentylacyjna – rzut parteru	str. 48
1.6. wewnętrzna instalacja gazowa - rzut parteru	str. 49
1.7. profil zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej	str. 50

V. PROJEKTANCI

1. Oświadczenie, uprawnienia i wpis do ŁIIB projektantów i sprawdzających	str. 51÷70
---	------------

Październik 2017 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI

Projekt przestrzennego zagospodarowania działki

położonej w Spałe przy ulicy Piłsudskiego
numer ewidencyjny działki 6/7

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Św. Antoniego 41
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

INWESTOR: **GMINA INOWŁÓDZ**
ul. Spalska Nr 2, 97-215 Inowłódz

1. Opis do projektu zagospodarowania przestrzennego działki

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji będzie budowa budynku o przeznaczeniu na cele kultury i rekreacji, wolno stojącego wg projektu indywidualnego, przyłącza energetycznego, przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sieciowej.

W zakres inwestycji wchodzić będą następujące roboty:

- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie stanu surowego budynku
- wykonanie stanu wykończeniowego wraz z instalacjami wewnętrznymi
- wykonanie przyłącza energetycznego od ZZP do budynku
- wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku
- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego
- wykonanie przyłącza gazowego

1.2. Podstawa opracowania

- uzgodnienia na gruncie z inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z dnia 16.09.2004 r.)
- Uchwała Nr XX/109/2016 Rady Gminy Inowłódz z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Mościckiego/ ul. Piłsudskiego w miejscowości Spała w gminie Inowłódz.
- prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

1.3. Opis stanu istniejącego

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 6/7 jest niezabudowana, położona w miejscowości Spała, Gmina Inowłódz i jest własnością inwestora.

Działka w kształcie wieloboku przylega do działki Nr 7 od strony wschodniej i południowej niezabudowanej. Od strony zachodniej i północnej znajduje się działka Nr 6/8 niezabudowana.

Na działkę istnieje zjazd z drogi powiatowej przez działkę Nr 6/8 będącą własnością inwestora.

1.4. Zamierzenia inwestycyjne

Na w/w działce budowlanej projektuje się budowę budynku świetlicy „sołtysówki” na potrzeby społeczności Spały z instalacjami wewnętrznymi (wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania) i z przyłączami - wodociągowym, kanalizacyjnym, energetycznym i gazowym z sieci usytuowanej w poboczu drogi powiatowej.

1.5. Zestawienie powierzchni i kubatury

Powierzchnia	Jed. miary	Ilość
zabudowy	m ²	203,30
użytkowa	m ²	152,62
gospodarcza	m ²	7,01
kubatura budynku	m ³	921,70

1.5.1. Pozostałe powierzchnie

- powierzchnia działki Nr 6/7 - 2.487,00 m²
- powierzchnia zabudowy 8,17 % pow. działki
- powierzchnia dojazdu i chodnika 147,04 m²
- powierzchnia biologicznie czynna 85,91 % pow. działki

1.6. Projektowane zagospodarowanie działki

Działka leżąca w miejscowości Spała, Gmina Inowłódz o numerze ewidencyjnym 6/7 jest własnością Gminy Inowłódz z siedzibą w Inowłodzu przy ulicy Spalskiej Nr 2.

Teren przeznaczony pod budowę budynku świetlicy zwanej „sołtysówką” jest objęty planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz oznaczony symbolem 1U, z przeznaczeniem podstawowym: usługi gastronomii, sportu, rekreacji, rozrywki, kultury, oświaty i handlu.

Projektuje się budowę wolnostojącego, nie podpiwniczonego budynku świetlicy zwanej „sołtysówką”, parterowego bez poddasza użytkowego. Budynek zaprojektowano w odległości zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy. Budynek wg projektu indywidualnego o wymiarach 16,38 x 16,32 i wysokości 6,56 powyżej poziomu przyległego terenu. Poziom zerowy znajdował się będzie na rzędnej wysokościowej 154,42 m n.p.m.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu wykonane będzie powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.

Miejsce na pojemnik odpadków stałych przewidziano przy dojeździe do budynku w odległości 3,00 m od granicy działki.

Do budynku doprowadzona zostanie energia elektryczna przyłączem kablowym z istniejącego przyłącza energetycznego na działce inwestora.

Woda doprowadzona zostanie od istniejącego przyłącza na działce inwestora rurą PE ø 40 do projektowanego budynku świetlicy.

Odprowadzenie nieczystości płynnych nastąpi do istniejącej na działce studzienki kanalizacji sieciowej z kolektorem ściekowym ø 200.

Zjazd z drogi powiatowej – ul. Piłsudskiego, istniejący zabezpieczy dojazd do świetlicy przez działkę Nr 6/8 będącą własnością inwestora.

Projektowana powierzchnia zabudowy wyniesie 8,17 % powierzchni terenu działki objętej planem miejscowym. Ponadto zostały spełnione warunki wyszczególnione w § 23 obejmującym warunki do spełnienia podczas prac projektowych w/w świetlicy.

Działka na której projektuje się budowę budynku świetlicy nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz leży poza występowaniem stref wymagających szczególnej ochrony.

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów dnia 24 września 2002r. tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w związku z czym nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia.

Projektowana budowla nie powoduje ograniczeń w stosunku do zabudowy sąsiedniej nieruchomości. Zachowane są odległości między projektowaną zabudową a istniejącymi elementami zagospodarowania działek sąsiednich.

1.6.1. Opinia geotechniczna

W czasie dokonywania uzgodnień z inwestorem na działce stwierdza się, że projektowany budynek posadowione będą na gruncie średnio spoistym, które zawierają się w I kategorii geotechnicznej (warunki gruntowe proste) określone w Rozporządzeniu MTBiGM z dnia 25.04.2012 (Dz. U. z 2012 poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Nośność i przydatność gruntu pod względem posadowienia ław fundamentowych i stóp fundamentowych określono wg PN-81/B/03/020 metodą „C” jak dla typowych gruntów zawierających piaski gliniaste. Tego typu grunty znajdują się na terenie inwestycji i posiadają nośność powyżej 100kPa.

W przypadku stwierdzenia po wykonaniu robót ziemnych – wykopów pod ławy fundamentowe projektowanego budynku, że występują grunty o innym charakterze a w szczególności grunty słabonośne lub wody gruntowe znajdują się powyżej posadowienia budynku należy powiadomić projektanta w celu wykonania nowego projektu fundamentów.

1.6.2. Obszar oddziaływania inwestycji

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa Budowlanego określa się, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce inwestora – Nr 6/7.

Budynek zaprojektowany jest zgodny z § 12, § 13, § 60 i § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek został usytuowany w odległości 9,50 m od wschodniej granicy działki i 8,26 m od granicy zachodniej działki, takie usytuowanie nie spowoduje zacielenia budynków na sąsiednich działkach przez co zapewnione jest odpowiednie nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi..

Ponadto projektowany obiekt jest zgodny z przepisami ochrony przeciwpożarowej, z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych oraz prawa wodnego.

Październik 2017 r.

TECHNIK BUDOWLANY
ALEKSANDER KOSIŃCZYK
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonej sferze architektury i budownictwa
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
GP. IV 7342/126/92
N.B. IV. 7342/65/98