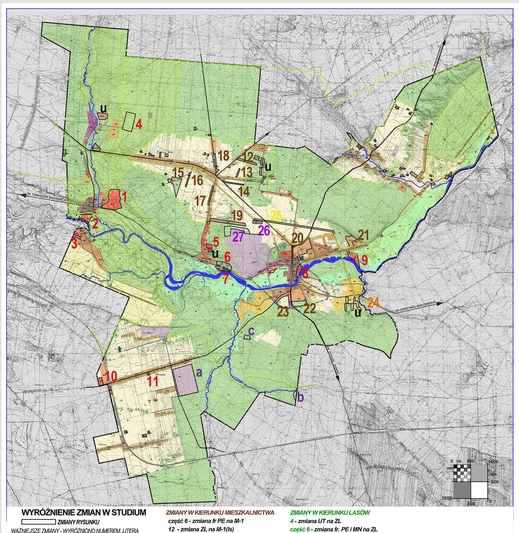
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY INOWŁÓDZ

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



WYRÓŻNIENIE ZMIAN W STUDIUM

ZMIANY RYSUNKU

WAŻNIEJSZE ZMIANY - WYRÓŻNIONO NUMERAMI, LITERAMI
- bez wyróżnień pozostałe mniej istotne zmiany generalnie obejmujące zaniechiwanie

ZMIANY W KIERUNKU USŁUG
- 1 - zmiana MU-S na US
- 2 - zmiana E na UT
- 3 - zmiana MN na UT
- 5 - zmiana ZL na UT
- 7 - zmiana E na UT
- 8 - zmiana E na UT
- 9 - zmiana E na UT
- 10 - zmiana M-1 na UO
- 11 - zmiana M-2 na UK

ZMIANY W KIERUNKU MIESZKALNICTWA
- część 6 - zmiana B PE na M-1
- 12 - zmiana ZL na M-1(lu)
- 13 - zmiana R na M-2
- 14 - zmiana R na M-2
- część 15 - zmiana R na M-2
- 16 - zmiana R na M-2
- 17 - zmiana R na M-2
- 18 - zmiana R na M-2
- 19 - zmiana R, ZL na MN, MN-2
- 20 - zmiana R na M-1, MU-I
- 21 - zmiana MN na M-1

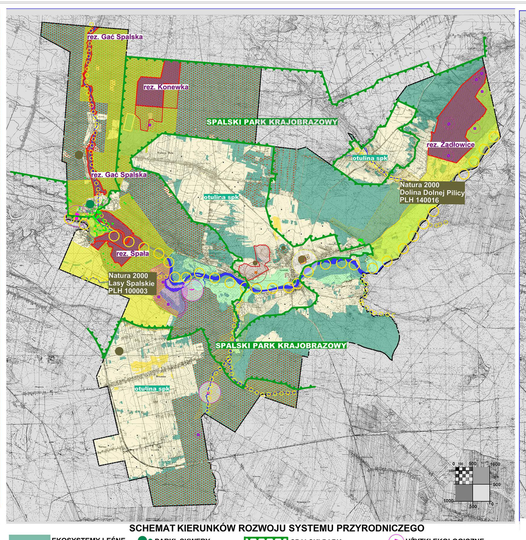
a, b, c - *LUWAŻNIONE ZŁOŻA KOPALIN*

ZMIANY W KIERUNKU LASÓW
- 4 - zmiana UT na ZL
- część 6 - zmiana R, PE i MN na ZL
- część 15 - zmiana R na ZL
- 22 - zmiana M-1 na ZL
- 23 - zmiana MN - na ZL, I R
- część 24 - zmiana ML - na ZL

ZMIANA W KIERUNKU ZAŁ. LETNISKOWEJ I LASÓW
- część 34 - zmiana ZL na ML

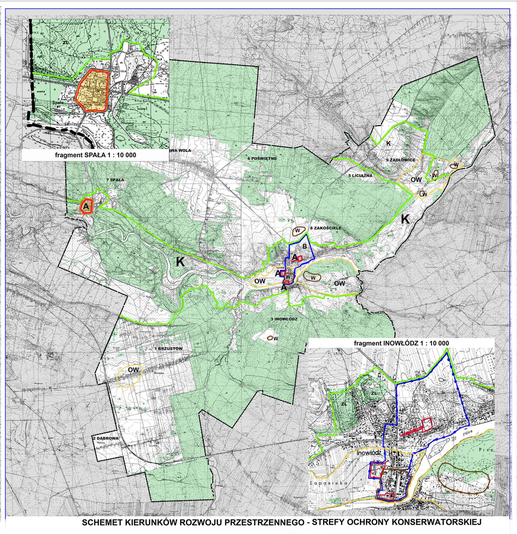
ZMIANY W KIERUNKU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 24 - zmiana przebiegu gazociągu
- 26 - zmiana R na PG
- 27 - zmiana PE na ZL, R na PE

u - *zmiany z uwzględnionych uwag*



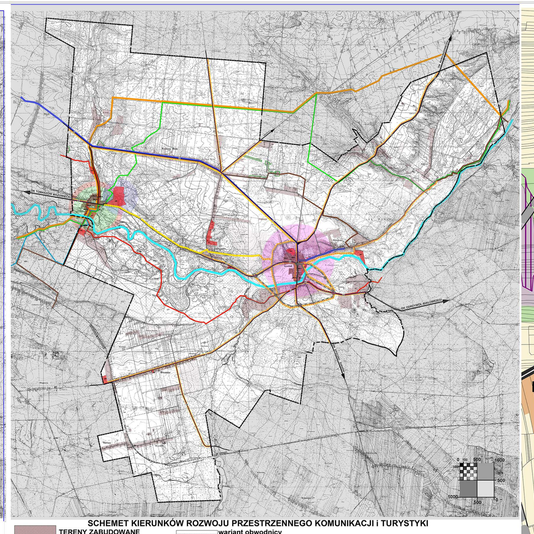
SCHEMAT KIERUNKÓW ROZWOJU SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- EKOSYSTEMY LEŚNE
- LASY OCHRONNE
- EKOSYSTEMY ŁĄKOWE
- EKOSYSTEMY WÓD
- DRZEWA POMNIKI PRZYRODY
- PARKI, SKWERY
- CMENTARZE (czynne, nieczynne)
- GRUNTY ROLNE
- GRUNTY ROLNE KL. III
- OBSZARY NATURA 2000
- SPALSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- REZERWATY istniejące
- REZERWATY proponowane
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE proponowane
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE proponowane
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWY
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWY proponowany



SCHEMET KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA A ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYBRANYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- STREFA K OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA W OCHRONY RELIKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OW OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH



SCHEMET KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO KOMUNIKACJI I TURYSTYKI

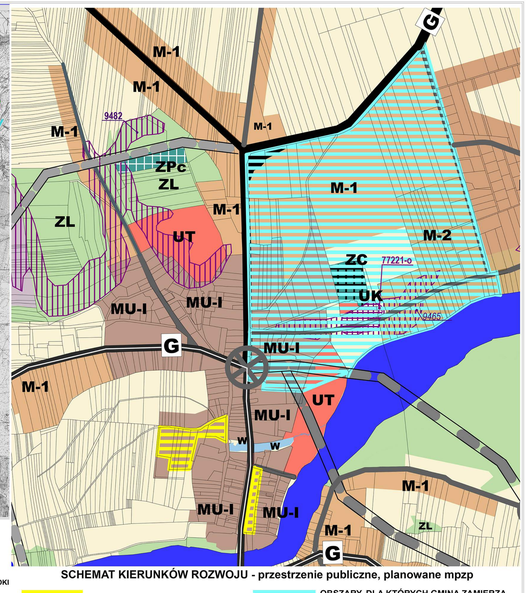
- TERENY ZABUDOWANE
- TERENY EKSPLOATACJI KOPALIN

UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- DK - G DROGA GŁÓWNA (krajowa)
- DW - G DROGA GŁÓWNA (wojewódzka)
- DP DROGI ZBIORCZE (powiatowe)
- DG DROGI LOKALNE, DOJAZDOWE (gminne)
- INNE WAŻNIEJSZE DROGI niepubliczne
- KOLEJ

- wariant obwodnicy Inowłodza w ciągu drogi krajowej
- wariant obwodnicy Inowłodza w ciągu drogi wojewódzkiej

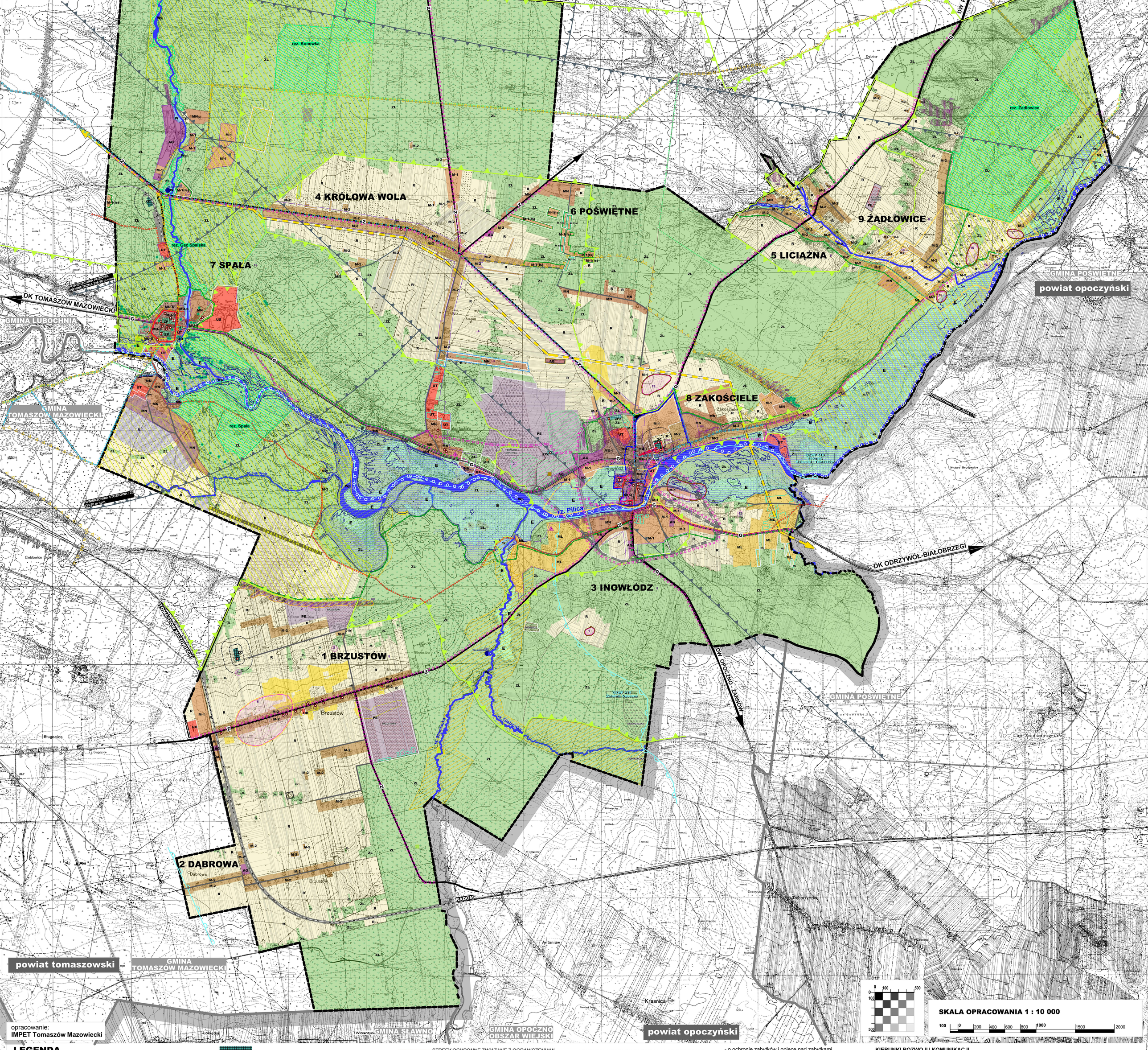
Węzły komunikacyjne:
- Planowane skrzyżowania wariantów obwodnicy drogi krajowej
- Planowane skrzyżowania obwodnicy drogi krajowej
- Przejazdy drogowe w ciągu obwodnicy drogi krajowej

SZLAKI TURYSTYCZNE
- czerwony pieszy
- niebieski pieszy
- zielony pieszy
- żółty rowerowy
- niebieski rowerowy
- szlak kajakowy
- szlak konny
- ścieżka rowerowa
- GMINNY OŚRODEK CENTROTWÓRCZY
- POMOCNICZE OŚRODKI CENTROTWÓRCZE
- OŚRODEK TURYSTYKI
- OŚRODEK SPORTU (COS)



SCHEMAT KIERUNKÓW ROZWOJU - przestrzenie publiczne, planowane mpzp

- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



opracowanie:
IMPET Tomaszów Mazowiecki

LEGENDA

- GRANICA GMINY INOWŁÓDZ
- 2 DĄBROWA — NUMER I NAZWA OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA DODATKOWE
- GRANICA POWIATÓW
- GRANICE SĄSIEDNICH GMIN

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFA ZAINWESTOWANIA
- MU-I Tereny wielofunkcyjnego rozwoju Inowłodza
- MU-S Tereny wielofunkcyjnego rozwoju usług turystyki w Spale
- M-1 Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej
- M-1(ls) Tereny wielofunkcyjne mieszkaniowe - *z zielenią leśną*
- M-2 Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- MN, MN(ω) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- ML Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- U Tereny usług: UT - turystyki, UO-oświaty, UK- kultury, US - sportu
- AG Tereny aktywności gospodarczej
- I Tereny infrastruktury technicznej - IO - oczyszczalnia ścieków, IW - zaopatrzenia w wodę
- PE Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
- ZC Tereny cmentarzy
- ZPc *Tereny nieczynnych cmentarzy - zieleń parkowa*
- ZP Tereny zieleni parkowej

STREFA OTWARTA
- R Tereny rolne
- E Tereny doliny Pilicy
- ZL Tereny lasów
- Wp *Tereny wód płynących*
- W *Tereny wód śródlądowych, grunty pod wodami*

OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY i OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE
- *OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - granica obszaru*
- *OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (q 10%)*
- *OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (q 1%)*
- *OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (q 0,2%)*
- 9465 *Tereny zagrożone ruchami masowymi - i numer identyfikacyjny terenu zagrożonego wg SOPO*
- 77221-o *Osuwisko - i numer identyfikacyjny osuwiska (o - aktywne okresowo, n - nieaktywne)*

STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ
- Tereny powierzchni ograniczających lotniska Glinnik

TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- Kamienie drogowe i budowlane, udokumentowane
- Kruszywa naturalne, udokumentowane
- TEOFILÓW *Nazwa złoża*
- *Tereny górnicze*
- *Obszary górnicze*
- Inowłódz VI *Nazwa obszaru*
- Tereny zmeliorowane

TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW NA CELE:
- nierolnicze
- nieleśne
- Tereny występowania gleb III klasy bonitacyjnej
- *STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CZYNNYCH CMENTARZY*
- Tereny o trudnych warunkach geoinżynierskich

POZOSTAŁE
- Tereny zamknięte

OBIEKTY I OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA MOCY USTAWY

- o ochronie przyrody - ISTNIEJĄCE
  - rez. Spała — Rezerwat przyrody
  - Spalski Park Krajobrazowy (cały obszar gminy Inowłódz położony poza obszarem SPK zawiera się w otulinie parku)
  - Użytek ekologiczny
  - Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy "Skarpa Jurajska"
  - Natura 2000 — Obszar Natura 2000
  - Pomniki przyrody
- o ochronie przyrody - PROJEKTOWANE
  - cały obszar gminy Inowłódz zawiera się w projektowanym Spalsko-Sulejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- o ochronie przyrody - PROPONOWANE
  - rezerwat przyrody
  - stanowisko dokumentacyjne
  - użytek ekologiczny
  - zespół przyrodniczo krajobrazowy
- o lasach
  - Lasy ochronne
- o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
  - *obiekt wpisany do rejestru zabytków*
  - *obszar wpisany do rejestru zabytków*
  - *obiekt wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków*
  - *ślad osadnictwa - numer stanowiska*
  - *stanowisko archeologiczne o pow. do 0,5ha - numer stanowiska*
  - *stanowisko archeologiczne o pow. powyżej 0,5ha*
  - *stanowiska znane z kwerendy o nieustalonej lokalizacji niezidentyfikowane podczas badań powierzchniowych (ilość dla obrębu)*
  - *stanowisko o lokalizacji znanej z kwerendy bez lokalizacji potwierdzonej w terenie - numer stanowiska*
  - *inne obiekty kulturowe - kapliczki, krzyże / obeliski*
- Prawo wodne
  - *zewnętrzna granica GZWP - 410 Zbiornik Opoczno*
  - *granica pomiędzy GZWP 404 Zbiornik Koluszki - Tomaszów oraz 410 Zbiornik Opoczno*

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej wybranych elementów środowiska kulturowego
- strefa K ochrony krajobrazu kulturowego
- strefa W ochrony *zabytków* archeologicznych
- strefa OW obserwacji archeologicznych

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

Istniejące:
- G Droga klasy głównej (DK - krajowa)
- G Droga klasy głównej (DW - wojewódzka)
- Z Droga klasy zbiorczej (powiatowa)
- Droga klasy lokalnej lub dojazdowej (gminna)
- Ważniejsze drogi wewnętrzne, postulowane do zaliczenia do dróg publicznych gminnych
- Linia kolejowa

Planowane:
- Wariant obwodnicy Inowłodza w ciągu drogi krajowej
- Wariant obwodnicy Inowłodza w ciągu drogi wojewódzkiej

Węzły komunikacyjne:
- Planowane skrzyżowania wariantów obwodnicy drogi krajowej
- Planowane skrzyżowania obwodnicy drogi krajowej
- Przejazdy drogowe w ciągu obwodnicy drogi krajowej

Szlaki turystyczne
- *czerwony pieszy*
- *niebieski pieszy*
- *zielony pieszy*
- *żółty rowerowy*
- *niebieski rowerowy*
- *szlak kajakowy*
- *szlak konny*
- *ŚCIEŻKA ROWEROWA*

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- *Składowisko odpadów - teren zrekultywowany*
- Zbiorniki retencyjne
- Planowany gazociąg wysokiego ciśnienia - wg Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego

INNE USTALENIA
- Obszary przestrzeni publicznej
- Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- *zasięg aglomeracji Inowłódz*

WYBRANE OBIEKTY
- Lotnisko "Glinnik"

ZMIANY STUDIUM
- *OBSZARY ZMIAN STUDIUM*
- *informacyjnie - granice działek*

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLVII / 294 / 2018
Rady Gminy Inowłódz
z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY mgr Paweł Chaciała