

Wójt Gminy Inowłódz ogłasza rokowania na zbycie niżej opisanej zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Inowłódz

Działając na podstawie art.39 ust.2 oraz art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (T. j. Dz. U. z 2018 r. poz.50, 121, 650) §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T. j. Dz. U. z 2014 roku poz.1490) Wójt Gminy Inowłódz ogłasza rokowania na zbycie niżej opisanej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Inowłódz.

Przedmiot rokowań:

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo -gospodarczym przy ulicy Stanisława Wojciechowskiego 9 ozn. nr dz. 4/11 o pow. 0,27 11 ha , obręb Spała.
2. Cena wywoławcza **900 000,00 zł** /słownie złotych: dziewięćset tysięcy/. Cena wywoławcza jest ceną netto.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania gminy -tereny zabudowy mieszkaniowej i usług -symbol planu 5 M/U.

Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu o pow. około 210 m² , na rzecz właściciela sieci w związku z zajęciem jej pod lokalizację przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do nieruchomości ozn. nr dz.4/12 i 4/13. Teren leży w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków- w strefie „A”-ściślejszej ochrony konserwatorskiej.

Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku rokowań zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

4. Terminy przeprowadzonych przetargów:

I przetarg ustny nieograniczony odbył się 16 lipca 2018 r.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się 24 sierpnia 2018 r.

III przetarg ustny nieograniczony odbył się 28 września 2018 r.

5. Warunki przystąpienia do rokowań:

Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach wraz z oświadczeniem należy składać w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Urzędu Gminy Inowłódz przy ul. Spalskiej 2 do dnia **07.12.2018 r. do godz. 12.00** z dopiskiem „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż działki nr 4/11 położonej w Spale**”

6. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości **90 000,00 zł.** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy) na dz.4/11 obręb Spała przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Inowłodzu prowadzone w BS 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013 Przy wpłaceniu zaliczki należy podać nr nieruchomości, której ono dotyczy. Wpłaty zaliczki należy dokonać najpóźniej do **04.12.2018 r.**

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Inowłodzu.

7. Firmy lub Spółki przystępujące do rokowań mogą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej zaliczka winna być wpłacona przez oboje współmałżonków. Do rokowań winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika rokowań zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub urzędnikiem – pracownikiem Urzędu Gminy.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać : imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie , że zgłaszający się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób zapłaty; własnoręczny podpis; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Zgłoszenie udziału w rokowaniach zgodnie z załącznikiem.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

8. Termin i miejsce rokowań:

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 07 grudnia 2018 roku o godz. 14 -tej w Sali Przewodniczącego w budynku C

9. Pozostałe warunki rokowań:

Uczestnik rokowań winien przed otwarciem zgłoszeń przedłożyć komisji dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych, natomiast osób prawnych wypis z Rejestru Sadowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostaje zwrócona.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań nie stawia się w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy Wójt może odstąpić od umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nabywca na własny koszt ustala granice, przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, i ponosi koszty aktu notarialnego.

Dokładne informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Inowłodzu w Referacie Gospodarki Komunalnej w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Informacje telefoniczne pod numerem telefonu 044 710 11 86.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

WÓJT
Bogdan Kęcki

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa lub firma)

.....
(adres/ siedziba)

.....
(telefon)

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W ROKOWANIACH

*na sprzedaż nieruchomości gruntowej ozn. nr 4/11 zabudowanej
położonej w Spale przy ul. Wojciechowskiego*

DANE ZGŁASZAJĄCEGO

.....
(imię i nazwisko/ pełna nazwa)

.....
(adres/ siedziba)

KRYTERIA WYBORU NABYWCY

Proponuję kwotę netto w wysokości zł za nabycie w/w nieruchomości.
Zapłata nastąpi w formie jednorazowej/ ratalnej.*

..... – ilość proponowanych rat miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.*

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań
oświadczam, że:

- zapoznałem/am się z warunkami rokowań i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- zapoznałem/am się z dokumentacją nieruchomości będącej przedmiotem rokowań;
- dokonałem/am wizji lokalnej w dniu/ nie dokonałem wizji lokalnej*
i zobowiązuję się przyjąć nieruchomość w stanie istniejącym;
- zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych w ogłoszeniu
o rokowaniach.

DOKUMENTY OBOWIĄZKOWE, NIEZBĘDNE DO ZGŁOSZENIA

- kopia dowodu wpłaty zaliczki

* - niepotrzebne skreślić

.....
(podpis)