

**Wójt Gminy Inowłódz ogłasza w I terminie przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości w Inowłodzu dla właścicieli nieruchomości przyległych.**

Działając na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.2 ,ust.2a ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (T. j. Dz. U. z 2018 r. poz.50, 121, 650) oraz §3, §4, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T. j. Dz. U. z 2014 roku poz.1490) ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.

**Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość ozn. nr dz. 845/4 o pow. 0,0347 ha , obręb Inowłódz.
2. Cena wywoławcza **12 347,00 zł** /słownie złotych: dwanaście tysięcy trzysta czterdzieści siedem /. Cena wywoławcza jest ceną netto.

KW PT1T/00020804/1, brak planu zagospodarowania gminy – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka znajduje się w obszarze MU-I- tereny wielofunkcyjnego rozwoju Inowłódza.

**Nieruchomość nie może zostać zagospodarowana odrębnie bo nie posiada dojazdu do drogi publicznej, przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z działką 845/4.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się **dnia 14.12.2018 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Inowłodzu, ul. Spalska 2 (Sala Przewodniczącego).**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto PBS Inowłódz 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013 do dnia 11.12.2018 r.** z zaznaczeniem celu wpłaty na daną nieruchomość. Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego gminy.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu mogą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub urzędnikiem – pracownikiem Urzędu Gminy. Rozstrzygnięcie nastąpi na korzyść tej osoby, która zadeklaruje najwyższą cenę i co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granic działki.

Dokładne informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Inowłodzu w Referacie Gospodarki Komunalnej w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> jak również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Informacje telefoniczne pod numerem telefonu 044 710 11 86.

**WÓJT**  
*Bogdan Kącki*