

**Gmina Inowłódz**  
**ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz**  
tel. 44 710 12 33  
e-mail: [gmina@inowlodz.pl](mailto:gmina@inowlodz.pl)

## DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, pn. *Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Inowłódz i Poświętne gm. Inowłódz”*

Wójt Gminy Inowłódz występujący w imieniu Gminy Inowłódz, działając zgodnie z zapisami Rozdziału 16 ust. 1 zapytania ofertowego udziela odpowiedzi zgodnie z poniższym.

### ODPOWIEDZI NA PYTANIA

**Pytanie 1:** W zapytaniu Zamawiający określił, aby firma wykonująca PFU dostarczyła w terminie do 31.01.2019r. między innymi:

- Decyzję środowiskową;
- Decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego

Proszę o zmianę terminu wykonania tj. dostarczenia w/w decyzji do dnia 31.05.2019r. z uwagi na niezbędne a wynikające z KPA terminy załatwiania spraw. Decyzja LICP jest procedowana i wydawana po wydaniu ostatecznej decyzji środowiskowej. Czy Zamawiający wydłuży termin realizacji umowy z uwagi na terminy administracyjne?

**Odpowiedź.** Zamawiający określa nowe terminy:

Do 31.01.2019 r. – przedłożenie PFU

Do 29.03.2019 r. – przedłożenie prawomocnej decyzji środowiskowej

Do 31.05.2019 r. – przedłożenie prawomocnej decyzji lokalizacyjnej.

**Pytanie 2:** Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie PFU. Zgodnie z zapisami zapytania ofertowego pkt. 5, Zamawiający wymaga, aby oferent posiadał referencje na opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy kanalizacji sanitarnej o długości co najmniej 1 km. Prosimy o doprecyzowanie czy referencje mają być na PFU budowy kanalizacji czy na projekt budowlany kanalizacji sanitarnej czy na projekt wykonawczy kanalizacji sanitarnej. Jeżeli oferent będzie startował do dwóch części zapytania to może się wykazać tymi samymi referencjami dla dwóch części czy też różnymi referencjami na każdą z tych części lub jedna referencją powyżej 2 km?

**Odpowiedź.** Zamawiający wymaga referencji na opracowanie projektu budowlanego lub PFU. W przypadku składania oferty na dwie części zamawiający wymaga jednych referencji dla obu zadań dla sieci o długości co najmniej 1 km.

**Pytanie 3:** Na stronie nr 2 Zapytania Ofertowego z 07.11.2018r. w punkcie 3 piszą Państwo o umożliwieniu przyłączenia wszystkich posesji do kanalizacji sanitarnej. Nasze pytanie brzmi: Czy do każdej zabudowanej i niezabudowanej posesji należy zaprojektować przyłącze kanalizacyjne?

**Odpowiedź.** Należy zaprojektować przyłącze do każdej posesji w przypadku takiej woli ze strony właściciela nieruchomości. Sieć musi umożliwiać przyłączenie wszystkich pozostałych posesji w późniejszym okresie gdy właściciele nieruchomości zdecydują się na przyłączenie. Sieć musi umożliwiać (jej przepustowość) na przyłączenie wszystkich pozostałych nieskanalizowanych obecnie terenów Gminy Inowłódz.

**Pytanie 4:** Na stronie nr 5 Zapytania Ofertowego z 07.11.2018r. w pkt. 3.5 wskazują Państwo zobowiązanie się do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji. Nadzór realizacji inwestycji wykonywany jest podczas jej budowy. Aby rozpocząć budowę należy uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. By to zrobić należy posiadać projekt budowlany – w tym projekt zagospodarowania terenu wykonany na aktualnych mapach do celów projektowych zaewidencjonowanych w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.

Nasz pytanie brzmi: Czy projekt o którym Państwo piszą w Zapytaniu Ofertowym z 07.11.2018r. ma być wykonany na danych mapach? Jeśli tak, po raz kolejny termin wykonania zamówienia nie jest możliwy do zrealizowania. Wykonanie map do celów projektowych – pomiary i zaewidencjonowanie w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim może zająć około 5 miesięcy uwzględniając możliwość pojawienia się opadów śniegu – okres zimowy- kiedy to pomiary geodezyjne stają się niemożliwe. Bez uwzględnienia warunków atmosferycznych wykonanie map do celów projektowych zajmuje około 3 miesiące?

**Odpowiedź.** Zamawiający oczekuje od oferenta wykonania PFU na mapach zasadniczych. Mapy zasadnicze oferent ma obowiązek pozyskać we własnym zakresie.

**Pytanie 5:** Na stronie nr 6 Zapytania Ofertowego z 07.11.2018r. w pkt. 3.8 wskazują Państwo zobowiązanie się do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Nasze pytanie brzmi: Ilu krotnie lub i w jakim przedziale czasowym mamy aktualizować kosztorysy?

**Odpowiedź.** Zamawiający ustala, że będzie oczekiwał aktualizacji kosztorysów (w przypadku takiej potrzeby) w okresie 2 lat od zakończenia terminu realizacji umowy tj. do 31.05.2021 roku.

**Pytanie 6:** Na stronie nr 6 Zapytania Ofertowego z 07.11.2018r. w pkt. 4.6 wskazują Państwo opracowania konieczne do wykonania. Nasze pytanie brzmi:

Czy w ostatnim punkcie – „inne niewymienione wyżej a konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę” – kryją się również mapy do celów projektowych, których wykonanie nie zmieści się w terminie realizacji przedmiotu danego zapytania ofertowego?

**Odpowiedź.** Zamawiający omyłkowo użył sformułowania „inne niewymienione wyżej a konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę”. Winno być „inne niewymienione wyżej a konieczne do uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”. Zamawiający nie oczekuje wykonania map d/c projektowych jeżeli nie jest to konieczne do uzyskania decyzji środowiskowej i decyzji lokalizacyjnej.

**Pytanie 7:** Na stronie nr 6 Zapytania Ofertowego z 07.11.2018r. w pkt. 4.7 wskazują Państwo konieczność pozyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej. Nasze pytanie brzmi:

W jakim celu należy uzyskać warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej?

**Odpowiedź.** Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej będą konieczne w przypadku zastosowania w PFU pompowni/przepompowni/innych urządzeń wymagających dostępu do wody celem wykonania okresowych przeglądów/czyszczeń itp.

**Pytanie 8:** Jednym z elementów opracowania jest uzyskanie zgód na przejście kanalizacją przez tereny prywatne. Opierając się na wieloletnim doświadczeniu w procesach projektowych kanalizacji sanitarnej mogą wystąpić przypadki kiedy właściciel posesji będzie wymagał aby w umowach użyczenia terenu na cele budowlane wpisać odszkodowanie lub inne obwarowania, których projektant nie będzie mógł zapewnić. Czy w takich przypadkach Zamawiający włączy się do uzgodnień?

**Odpowiedź.** Tak, zamawiający włączy się do uzgodnień jednak nie przewiduje takich odszkodowań. W przypadku braku zmiany takiego żądania przez właściciela nieruchomości zakres opracowania będzie wyłączony z umowy jeżeli dotyczy to sieci w drodze wewnętrznej, przyłącza do posesji.

**Pytanie 9:** Na stronie nr 6 Zapytania Ofertowego z 07.11.2018r. w pkt. 4.8 wskazują Państwo konieczność dostarczenia do Zamawiającego oryginałów umów cywilno-prawnych zawartych z właścicielami na cele budowy sieci. Nasze pytanie brzmi: Co w sytuacji gdy lokalizacja sieci poza nieruchomością prywatną jest niemożliwa a właściciel posesji nie chce udzielić zgody na lokalizację sieci w swojej działce? Należy wziąć pod uwagę, że dane sytuacje mogą powodować zaistnienie braku możliwości zaprojektowania długich odcinków sieci?

**Odpowiedź.** Zamawiający będzie oczekiwał alternatywnych rozwiązań np. przejście sieci na drugą stronę ulicy.

**Pytanie 10:** Na stronie nr 7 Zapytania Ofertowego z 07.11.2018r. w pkt. 5.ppkt. 5.1. wskazują Państwo rozporządzenie ministra infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (...). Nasze pytanie brzmi: Dane rozporządzenie wskazuje konieczność wykonania projektu na mapach do celów projektowych. Wykonanie map do celów projektowych nie mieści się w terminie realizacji przedmiotu danego zapytania ofertowego. Czy Zamawiający wydłuży czas wykonania przedmiotu zapytania ofertowego?

**Odpowiedź.** Wykonanie PFU nie wymaga wykonania map d/c projektowych a jedynie posiadanie map zasadniczych o czym stanowi § 19 pkt. 4 lit. a. w/w rozporządzenia. Jeżeli oferent posiada inną wiedzę prosimy o przedstawienie podstawy prawnej takiego twierdzenia. Zamawiający utrzymuje termin wykonania PFU na dzień 31.01.2019 r. jednak podaje nowe terminy dla pozyskania decyzji środowiskowej i lokalizacyjnej (patrz odpowiedź na pytanie 1).

#### **PONADTO:**

1. Zmienia się błędnie użytą jednostkę miary w szacunkowych założeniach techniczno-ekonomicznych do projektowania. Jest [km] powinno być [m].
2. Zamawiający wydłuża termin składania i otwarcia ofert (zgodnie z poniższym).
3. Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w umowie dotyczących podziału płatności (zgodnie z poniższym).

#### **MODYFIKACJA TREŚCI Zapytania Ofertowego**

W związku z powyższym w treści Zapytania ofertowego wprowadza się następujące zmiany:

#### **I. w rozdziale 3 Zapytania ofertowego: Opis przedmiotu zamówienia**

*rozdział 3 ust. 2 CZĘŚĆ PIERWSZA i CZĘŚĆ DRUGA tabel (podsumowanie w tabelach)*

#### **CZĘŚĆ PIERWSZA (PFU: Kanalizacja w obszarze aglomeracji)**

JEST:

		razem [km]	15021
--	--	------------	-------

POWINNO BYĆ:

		razem [m]	15021
--	--	-----------	-------

#### **CZĘŚĆ DRUGA (PFU: Kanalizacja poza obszarem aglomeracji)**

JEST:

		razem [km]	6973
--	--	------------	------

POWINNO BYĆ:

		razem [m]	6973
--	--	-----------	------

*rozdział 3 ust. 4 pkt. 4.6. tiret (-) czwarty*

JEST:

- inne nie wymienione wyżej a konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę.

**POWINNO BYĆ:**

- inne niewymienione wyżej a konieczne do uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**II. w rozdziale 4 Zapytania ofertowego: Termin wykonania zamówienia****JEST:**

Zapisy dot. **CZĘŚCI PIERWSZEJ i CZĘŚCI DRUGIEJ.**

**Dokumenty należy wykonać dla każdej części oddzielnie**

Termin wykonania zamówienia ustala się na: do dnia **31.01.2019 roku** – program funkcjonalno-użytkowy, kosztorys, przedmiar, STWiORB, BIOZ, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych.

**POWINNO BYĆ:**

Zapisy dot. **CZĘŚCI PIERWSZEJ i CZĘŚCI DRUGIEJ.**

**Dokumenty należy wykonać dla każdej części oddzielnie**

Termin wykonania zamówienia ustala się:

1. do dnia **31.01.2019 r.** – przedłożenie PFU, kosztorysów, przedmiarów, STWiORB, BIOZ
2. do dnia **29.03.2019 r.** – przedłożenie prawomocnej decyzji środowiskowej
3. do dnia **31.05.2019 r.** – przedłożenie prawomocnej decyzji lokalizacyjnej.

**III. w rozdziale 9 Zapytania ofertowego: Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert****JEST:**

Terminem składania ofert jest dzień: **15.11.2018 roku godz. 14<sup>00</sup>**.

Terminem otwarcia ofert jest dzień: **15.11.2018 roku godz. 14<sup>15</sup>**.

**POWINNO BYĆ:**

Terminem składania ofert jest dzień: **19.11.2018 roku godz. 10<sup>00</sup>**.

Terminem otwarcia ofert jest dzień: **19.11.2018 roku godz. 10<sup>15</sup>**.

**IV. w ZAŁĄCZNIKU nr 4 do Zapytania ofertowego: Umowa**

**ust. 3 pkt. 3.6. tiret (-) czwarty**

**§ 1 Przedmiot umowy****JEST:**

- inne nie wymienione wyżej a konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę.

**POWINNO BYĆ:**

- inne niewymienione wyżej a konieczne do uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 6 Termin wykonania****JEST:**

1. Termin wykonania zamówienia ustala się na: do dnia **31.01.2019 roku** – program funkcjonalno-użytkowy, kosztorys, przedmiar, STWiORB, BIOZ, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych.

2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminów, o których mowa w ust. 1 uważane będzie spisanie protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie robót objętych zamówieniem, podpisany przez Strony.

**POWINNO BYĆ:**

1. Termin wykonania zamówienia ustala się:
  - 1.1. do dnia **31.01.2019 r.** – przedłożenie PFU, kosztorysów, przedmiarów, STWiORB, BIOZ
  - 1.2. do dnia **29.03.2019 r.** – przedłożenie prawomocnej decyzji środowiskowej
  - 1.3. do dnia **31.05.2019 r.** – przedłożenie prawomocnej decyzji lokalizacyjnej.
2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminów, o których mowa w ust. 1 uważane będzie spisanie protokołu odbioru stwierdzającego przedłożenie zamawiającemu PFU będącego przedmiotem zamówienia oraz przedłożenie prawomocnych decyzji.

**§ 7 Wynagrodzenie i warunki płatności**

Po ust. 1 dodaje się ust. 1a.

**DODAJE SIĘ:**

- 1a. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać w następujący sposób:
  - Faktura częściowa (transza I) obejmująca 70% wynagrodzenia określonego w ust. 1 – wystawiona po przedłożeniu PFU, tj. **70% zamówienia;**
  - Faktura częściowa obejmująca 15% wynagrodzenia określonego w ust. 1 (transza II) – wystawiona po przedłożeniu prawomocnej decyzji środowiskowej, tj. łącznie **85% zamówienia;**
  - Faktura końcowa obejmująca 15% wynagrodzenia określonego w ust.1 – wystawiona po przedłożeniu prawomocnej decyzji lokalizacyjnej, tj. łącznie **100% zamówienia.**

**JEST:**

7. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie podpisany przez Strony protokół odbioru (bez zastrzeżeń) potwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.

**POWINNO BYĆ:**

7. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku dot. przedłożenia zamawiającemu PFU będzie podpisany przez Strony protokół odbioru (bez zastrzeżeń) potwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.

Powyższe zapisy stają się obowiązujące.

W pozostałym zakresie zapisy specyfikacji pozostają bez zmian.

Z poważaniem

**WOJT**

*Włodzisław Kącki*

**W załączeniu:**

1. Zmodyfikowany ZAŁĄCZNIK nr 4 do Zapytania ofertowego – UMOWA- Projekt



## Umowa Nr ...../2018

zawarta w Inowłodzu, w dniu ..... 2018 r. w rezultacie wyboru oferty w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) pomiędzy:

**Gminą Inowłódz** mającą siedzibę w Inowłodzu, ul. Spalska 2,  
NIP 773-23-40-615, REGON 590647990 reprezentowaną przez:

**Bogdana Kąckiego – Wójta Gminy Inowłódz**  
przy kontrasygnacie **Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „zamawiającym”

a

.....  
z siedzibą w .....  
wpisaną do ..... pod numerem .....  
posiadającą NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym/ą w dalszej części niniejszej Umowy „wykonawcą”

łącznie zwanych Stronami

## § 1

## Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania programu funkcjonalno-użytkowego dla budowy kanalizacji sanitarnej umożliwiającej przyłączenie posesji:

**CZĘŚĆ PIERWSZA (PFU: Kanalizacja w obszarze aglomeracji)** - Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla budowy kanalizacji sanitarnej umożliwiającej przyłączenie wszystkich posesji w obszarze AGLOMERACJI INOWŁÓDZ na terenie sołectwa Inowłódz oraz Poświętne. \*

**CZĘŚĆ DRUGA (PFU: Kanalizacja poza obszarem aglomeracji)** - Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla budowy kanalizacji sanitarnej umożliwiającej przyłączenie wszystkich posesji w obszarze POZA AGLOMERACJĄ INOWŁÓDZ na terenie sołectwa Inowłódz. \*

2. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie sieci, przyłączy kanalizacyjnych do posesji, przepompowni, pompowni, przyłączy energetycznych do pompowni/przepompowni oraz innej koniecznej infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych. Przepompownie, pompownie muszą być zaopatrzone w monitoring.

Zamawiający wymaga aby sieć i przyłącza kanalizacyjne zaprojektować w systemie grawitacyjnym. Tylko w uzasadnionych przypadkach i za zgodą zamawiającego dopuszcza się zmianę systemu grawitacyjnego na ciśnieniowy, podciśnieniowy. Zmiana systemu z grawitacyjnego na inny nie może mieć charakteru globalnego tj. dla całości a jedynie jest możliwa w określonych odcinkach sieci (nie dotyczy kolektorów przesyłowych).

- 1.1. Program funkcjonalno-użytkowy musi być wykonany w stanie kompletnym z punktu

widzenia celu, któremu ma służyć.

- 1.2. Zakres opracowania projektowego ma obejmować przepompownie z zasilaniem energetycznym i monitoringiem, sieci główne wraz z przykanalikami i przyłączami do posesji zakończone włączeniem do budynku.
  - 1.3. Średnice projektowanej kanalizacji, zastosowane materiały, metodę posadowienia kanalizacji (przewiert, wykopy) oraz wszelkie inne uzgodnienia należy konsultować na etapie projektowania z Zamawiającym.
  - 1.4. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy doprowadzić do istniejącej oczyszczalni ścieków, która jest zlokalizowana w miejscowości Zakościele na działce ewidencyjnej nr 267/1. Należy zaprojektować podłączenie do już zaprojektowanej i budowanej kanalizacji w ulicy św. Idziego w Inowłodzu.
  - 1.5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w ramach wynagrodzenia za przedmiotowe zamówienie.
  - 1.6. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, rodzajów materiałów i innych warunków w sposób utrudniający uczciwą konkurencję oraz ma być przygotowana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
  - 1.7. Zamawiający zaleca aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu postępowania, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Ryzyko rezygnacji z oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę.
  - 1.8. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku dezaktualizacji wskaźników w oparciu, o które sporządzono kosztorys. Aktualizacja ta nastąpi w ramach wynagrodzenia za przedmiotowe zamówienie.
  - 1.9. Wykonawca udzieli rękojmi za wady w dokumentacji projektowej, która wygaśnie wobec niego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.
2. W zakres opracowania wchodzi:
- 1.1. Program funkcjonalno-użytkowy
  - 1.2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 1.3. Kosztorys inwestorski z wydzieleniem kosztów na kwalifikowane i niekwalifikowane.
  - 1.4. Przedmiar robót z wydzieleniem kosztów na kwalifikowane i niekwalifikowane.
  - 1.5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
  - 1.6. Inne opracowania konieczne do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych między innymi:
    - karta informacyjna przedsięwzięcia *lub*/i raport oddziaływania na środowisko (*jeżeli wymagamy*);
    - operat wodnoprawny (*jeżeli wymagamy*);
    - ocena warunków gruntowo-wodnych, badania geotechniczne (*jeżeli wymagana*);
    - inne niewymienione wyżej a konieczne do uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
  - 1.7. Pozyskanie w imieniu zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, warunków technicznych, opinii pozwalających na realizację projektu w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia między innymi (wnioski o wydanie decyzji, uzgodnień itp. wraz z załącznikami przygotowuje i składa wykonawca):
    - **decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;**
    - **decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych;**
    - decyzja o pozwoleniu wodno-prawnym (*jeżeli wymagana*);
    - uzyskanie zgody od właścicieli nieruchomości na realizację planowanego przedsięwzięcia w formie umowy cywilno-prawnej po uprzednim ustaleniu przebiegu sieci i przyłącza. Załącznikiem do zgody ma być podpisany przez właścicieli nieruchomości fragment kserokopii mapy przedmiotowej inwestycji, przedstawiający daną nieruchomość oraz



## GMINA INOWŁÓDZ

- przebieg zarówno sieci, jak i przyłącza przez daną nieruchomość. Wykonawca sporządzi zestawienia wszystkich przyłączy z podaniem numeru działki, adresu, właściciela działki i długości przyłącza;
- uzyskanie decyzji od poszczególnych zarządców dróg publicznych na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z drogą;
  - uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;
  - uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej;
  - uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej;
- 1.8.** Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego oryginałów umów cywilnoprawnych zawartych z właścicielami nieruchomości w zakresie nieodpłatnego udostępnienia nieruchomości na cele budowy sieci, na podstawie których Wójt Gminy Inowłódz złoży oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.). Przedmiotowe oświadczenie przygotowuje wykonawca.
- 1.9.** Oprócz wersji papierowej całość dokumentacji ma być dostarczona na nośniku elektronicznym, wersja cyfrowa musi zawierać te same elementy co dokumentacja w formie papierowej. Ostateczną dokumentację (podpisaną przez projektantów) należy zeskanować w kolorze do formatu .pdf. Wszystkie dokumenty powstałe w wyniku wykonania przedmiotu zamówienia muszą być przekazane zamawiającemu w formie:
- papierowej (każda część składowa o której mowa w pkt. 2 musi być spięta w indywidualny skoroszyt zaś wszystkie skoroszyty przekazane w segregatorze),
  - elektronicznej na płycie CD (w wersji .pdf),
  - elektronicznej na płycie CD (w wersji edytowalnej: pliki tekstowe .doc, pliki rysunkowe .dwg, pliki kosztorysowe .ath).
- 2.** Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z najlepszą wiedzą i doświadczeniem wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa między innymi:
- 2.1.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
- 2.2.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- 2.3.** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
- 2.4.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).
- 2.5.** Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614).
- 2.6.** Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 z późn. zm.).
- 2.7.** Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
- 2.8.** Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).
- 2.9.** Szczegółowy opis osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, przyjęty Uchwałą Zarządu Województwa Łódzkiego Nr 1376/18 z dnia 9 października 2018 r.
- 2.10.** Uchwałą nr XXIX/381/16 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 25 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Inowłódz.
- 2.11.** wszelkich pozostałych przepisach prawa mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia, których konieczność zastosowania wynika ze specyfikacji planowanej inwestycji

## GMINA INOWŁÓDZ

3. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca ma uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Opracowanie projektowe i kosztorysowe należy przygotować oddzielnie dla sieci i przyłączy będących w granicach aglomeracji i dla sieci i przyłączy poza granicami aglomeracji.

**Zadanie realizowane w ramach zadania inwestycyjnego:** *Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Inowłódz.*

## § 2

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza wykonawca na swój koszt.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 wykonawca wykonuje w imieniu zamawiającego. Wykonawca otrzyma od zamawiającego upoważnienie do reprezentowania go przy załatwianiu spraw administracyjnych, formalnych związanych z projektowaniem – *wzór upoważnienia stanowi ZAŁĄCZNIK nr 1 do umowy.*

## § 3

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na ewentualnie występujące trudności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian do projektu na etapie wykonywania opracowania.
3. Prace projektowe należy prowadzić w ścisłej współpracy z zamawiającym.
4. Wykonawca musi zapewnić wykonanie usług zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno - budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.
5. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.
6. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za działania lub zaniechania własne.

## § 4

**Obowiązki wykonawcy**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków wykonawcy należy:

1. Uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i rozwiązań projektowych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Koszty związane z uzgodnieniami, w tym z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę ponosi wykonawca.
2. Opracowanie, w imieniu zamawiającego, wszystkich pism i załączników do pism w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca przygotowuje w imieniu zamawiającego wszelkie pisma, wnioski, zgłoszenia konieczne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Protokolarne przekazanie zamawiającemu dokumentacji projektowej w wersji pisemnej (każda część składowa o której mowa w § 1 ust. 3 umowy 2 musi być spięta w indywidualny skoroszyt zaś wszystkie skoroszyty przekazane w segregatorze) w ilościach:
  - 4.1. Projekt - 4 egzemplarzy
  - 4.2. Kosztorysy inwestorskie - 2 egzemplarze

## GMINA INOWŁÓDZ

- 4.3. Przedmiary robót - 2 egzemplarze
- 4.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egzemplarze
- 4.5. inna dokumentacja (badania, operaty itp.) - 2 egzemplarze
5. Protokolarne przekazanie zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 3 w wersji elektronicznej w 1 egz. (nośnik CD/DVD, format zapisu: rysunki i mapy .dwg, kosztorysy .ath, pliki tekstowe .doc).
6. Przedłożenie **oświadczenia o kompletności dokumentacji projektowej** stanowiącej przedmiot umowy oraz wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami prawa, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac objętych projektem, w szczególności do:
- 2.1. aktualizacji opisu przedmiotu zamówienia i jego wartości szacunkowej w przypadku ich dezaktualizacji przed terminem ogłoszenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego wykonania robót budowlanych;
  - 2.2. czuwania nad zgodnością zastosowanych rozwiązań technicznych, użytkowych i materiałowych z projektem;
  - 2.3. wydawania pisemnej opinii o zaproponowanych przez ewentualnych wykonawców robót materiałach i urządzeniach równoważnych;
  - 2.4. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót;
  - 2.5. udział w naradach technicznych w przypadku zaistnienia takich potrzeb;
  - 2.6. udział w pracach komisji przetargowej w trakcie udzielania zamówienia na realizację projektu, w szczególności udzielania odpowiedzi na pytania dot. projektu zadane przez potencjalnych wykonawców, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 5

1. W celu zapewnienia prawidłowej koordynacji pracy wynikających z realizacji niniejszej umowy Strony ustanawiają następujące osoby:
  - a) ze strony zamawiającego: **Marek Iskierka**  
tel. 44 / 710 11 44      fax: 44 / 710 12 33      e-mail: [inwestycje@inowlodz.pl](mailto:inwestycje@inowlodz.pl)
  - b) ze strony wykonawcy: .....  
tel. .... e-mail: .....
2. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 wymaga każdorazowo, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień umowy i nie wymaga sporządzania do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej stronie umowy oświadczenia o zmianie.

## § 6

## Termin wykonania

1. Termin wykonania zamówienia ustala się:
  - 1.1. do dnia **31.01.2019 r.** – przedłożenie PFU, kosztorysów, przedmiarów, STWiORB, BIOZ
  - 1.2. do dnia **29.03.2019 r.** – przedłożenie prawomocnej decyzji środowiskowej
  - 1.3. do dnia **31.05.2019 r.** – przedłożenie prawomocnej decyzji lokalizacyjnej.
2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminów, o których mowa w ust. 1 uważane będzie spisanie protokołu odbioru stwierdzającego przedłożenie zamawiającemu PFU będącego przedmiotem zamówienia oraz przedłożenie prawomocnych decyzji.

## § 7

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**CZĘŚĆ PIERWSZA\***

(netto) ..... zł + ..... % VAT (..... zł) = ..... zł  
 (słownie (brutto): .....).

**CZĘŚĆ DRUGA\***

(netto) ..... zł + ..... % VAT (..... zł) = ..... zł  
 (słownie (brutto): .....).

- 1a. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać w następujący sposób:

- Faktura częściowa (transza I) obejmująca 70% wynagrodzenia określonego w ust. 1 – wystawiona po przedłożeniu PFU, tj. **70% zamówienia**;
- Faktura częściowa obejmująca 15% wynagrodzenia określonego w ust. 1 (transza II) – wystawiona po przedłożeniu prawomocnej decyzji środowiskowej, tj. łącznie **85% zamówienia**;
- Faktura końcowa obejmująca 15% wynagrodzenia określonego w ust.1 – wystawiona po przedłożeniu prawomocnej decyzji lokalizacyjnej, tj. łącznie **100% zamówienia**.

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania objętego przedmiotem zamówienia oraz ryzyko wykonawcy z tytułu prawidłowego ich oszacowania i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w szczególności obejmuje przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz autorskich praw zależnych do projektu powstałego na podstawie niniejszej umowy zgodnie z treścią tejże umowy oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w pełnym zakresie w trakcie realizacji prac objętych projektem.

3. Cena wskazana przez wykonawcę jest ceną ryczałtową.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu i rozmiaru przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego chociażby nastąpiło zwiększenie rozmiarów lub kosztów prac.

5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych niniejszą umową.

6. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.

7. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie podpisany przez Strony protokół odbioru (bez zastrzeżeń) potwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawcy wykonawca wraz z fakturą/rachunkiem przedkłada dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w części odpowiadającej odebranych robotom lub oświadczenia podwykonawców, pod rygorem wstrzymania płatności objętej fakturą/rachunkiem.

8. Faktura powinna:

- być wystawiona na: Gmina Inowłódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, NIP: 773-23-40-615;
- być opatrzona numerem niniejszej umowy;

## GMINA INOWŁÓDZ

- złożona w siedzibie zamawiającego.
- 9. Wypłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury/rachunku. Za dzień płatności strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
- 10. Należności będą regulowane na konto wykonawcy: .....
- 11. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji/przelewu.
- 12. Zamawiający uprawniony jest do potrącania z wynagrodzenia wykonawcy wszelkich należnych jemu na podstawie niniejszej umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

**§ 8****Odbiór końcowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Potwierdzenie zgodności przedmiotu umowy z wymaganiami zamawiającego nastąpi w formie protokołu odbioru. Data wskazana w protokole odbioru jest datą przejęcia przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego wad przedmiotu umowy, nieprawidłowości lub niezgodności w sporządzonej dokumentacji z wymogami zamawiającego w protokole odbioru zostanie określony termin i sposób usunięcia wad. Protokół podpisują strony.
4. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad.

**§ 9****Rękojnia za wady**

Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

**§ 10****Prawa autorskie**

1. Z dniem ostatecznego odbioru przez zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem umowy, wykonawca przenosi na zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia (wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich uwzględnione jest w wynagrodzeniu o którym mowa w § 7), autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
  - 1.1. utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej dowolną techniką w każdej postaci;
  - 1.2. rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet;
  - 1.3. udostępnianie dokumentacji projektowej za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 1.4. udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.
2. Jeżeli wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejsza klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.

## GMINA INOWŁÓDZ

3. Wykonawca odpowiada za naruszenia autorskich praw majątkowych i pokrewnych oraz dóbr osobistych osób trzecich, i w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko zamawiającemu, wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.  
Ponadto wykonawca oświadcza, że dla eksploatacji lub wprowadzenia zmian do przekazanej dokumentacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje również prawa do zwolnienia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji zamawiającego.
6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

## § 11

**Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 2.1. za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości **0,5** wartości umowy (brutto) za każdy dzień przekroczenia terminu ustalonego zgodnie z § 6;
  - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości **0,5%** wartości umowy (brutto), za każdy dzień przekroczenia, liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 2.3. w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez wykonawcę – **10%** wartości umowy (brutto).
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych nałożonych na wykonawcę z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.  
W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym wypadku zastosowania i wykonawca nie może żądać odszkodowania
6. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace projektowe z przyczyn nie zależnych od zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań zamawiającego.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wykonawca wykonał prace projektowe niezgodnie z umową lub też w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne.
8. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

## § 12

**Zmiana treści umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
  - 1.1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (zawarta umowa ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła), np. zmiana wysokości podatku VAT, w przypadku zmiany przepisów prawa, powodującej, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami;

## GMINA INOWŁÓDZ

- 1.2. zmiany terminu wykonania zadania, o którym mowa w § 6, tj. wystąpienia przyczyn, które wystąpiły niezależnie od woli Stron umowy i nie można ich było przewidzieć na etapie zawarcia umowy;
- 1.3. w innych sytuacjach, jeżeli zmiana okaże się korzystna dla zamawiającego.
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zamawiający lub wykonawca dojdzie do wniosku, że w celu właściwej realizacji zamówienia istnieje potrzeba dokonania zmiany postanowień zawartej umowy, to każda strona może się zwrócić do drugiej na piśmie z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany.
3. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z ww. przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony pod rygorem skutecznego doręczania pisma na adres dotychczasowy.

## § 13

Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.

## § 14

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności: Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego, wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego.
3. Umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje zamawiający, a jeden egzemplarz wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**

.....

.....

*\* Zamawiający udzieli upoważnienia oddzielne na poszczególne części zamówienia, lub jedno jeżeli jeden wykonawca okaże się najkorzystniejszy dla obydwu części.*

Inowłódz, dnia ..... r.

## UPOWAŻNIENIE

Działając w imieniu Gminy Inowłódz z siedzibą ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz upoważniam Pana

.....  
legitymującego się dowodem osobistym seria i numer:

.....  
zamieszkałego:

.....  
do występowania w imieniu Gminy Inowłódz w sprawie:

*załatwiania spraw administracyjnych, formalnych związanych z projektowaniem*  
dla zadania polegającego na:

*Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania „Budowa kanalizacji  
sanitarnej w miejscowości Inowłódz i Poświętne gm. Inowłódz”*  
na działce (jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej) \*\*

### CZĘŚĆ PIERWSZA\*

*Gmina Inowłódz / 0006 Poświętne / 367, 302*

*Gmina Inowłódz / 0003 Inowłódz / 1361/1, 1361/2, 1368/2, 1360, 1417, 1424, 1445,  
877, 673, 656/4, 853/5, 1326, 1325, 1324, 1100/2, 1450, 2513/2, 2513/1, 1817/1,  
1722/1, 1741, 1670/5, 1670/9, 1841, 4155, 1790/26, 1790/6, 3391, 3736, 3345, 3390,  
2570/3, 4234/4, 4205, 4233, 4232, 4231, 4217, 1667, 4158, 4159/1, 4159/2, 1744/3,  
1743, 1751/1, 1751/2, 1751/3, 1751/4, 1751/5, 1749, 1750, 1751/1, 1752/3, 1746,  
1752/12, 1754/2, 1753/5, 1822/4, 1825/4, 1825/5, 1824/3, 1759/6, 2853/2, 1763/5,  
1763/4.*

### CZĘŚĆ DRUGA\*

*Gmina Inowłódz / 0003 Inowłódz / 3391, 3476, 3494, 3499, 3530, 4264, 4265, 4268,  
3537, 4267, 3537, 3529, 3507, 3489/1, 3486, 2967/11, 3200, 3084/7, 3084/1, 3084/2,  
4308, 2999/15, 2999/18, 4307/13, 2999/21, 2999/25, 2999/28, 2999/31, 2999/34,  
2999/35, 2999/23.*

\* Zamawiający udzieli upoważnienia oddzielne na poszczególne części zamówienia, lub jedno jeżeli jeden wykonawca okaże się najkorzystniejszy dla obydwu części.

\*\* Numery działek mogą ulec zmianie