

**UCHWAŁA NR XLVII/295/2018
RADY GMINY INOWŁÓDZ**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie" Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Podleśnej/
ul. Władysława Komara/ ul. Janusza Kusocińskiego w miejscowości Spała w Gminie Inowłódz"**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), Rada Gminy Inowłódz uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Stwierdza się, że „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Podleśnej / ul. Władysława Komara / ul. Janusza Kusocińskiego w miejscowości Spała w gminie Inowłódz” sporządzony zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/214/2017 Rady Gminy Inowłódz z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Spała w gminie Inowłódz - nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/294/2018 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz.

§ 2. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Podleśnej / ul. Władysława Komara / ul. Janusza Kusocińskiego w miejscowości Spała w gminie Inowłódz” - zwany dalej „Planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych 42/242, 42/240, 36, 42/55, 42/56, 42/68, 42/92, 42/57, 42/58, 374, 375, 376 oraz fragment działki nr ewid. 42/69 obręb Spała.

3. Granice obszaru Planu miejscowego określa załącznik nr 1.

§ 3. Załącznikami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek Planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad od ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. 1. Następuje oznaczenie graficzne rysunku Planu miejscowego są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego Planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) U - teren usług;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 7) pas technologiczny elektroenergetycznej napowietrznej linii 15kV;
- 8) wymiary (w metrach);
- 9) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla infrastruktury technicznej.

2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 5. Wymagania dotyczące obligatoryjnych i fakultatywnych elementów planu miejscowego, określa się w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom jego obszaru.

§ 6. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „terenie” - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i opisany symbolem literowym;
- 2) "zabudowie" - należy przez to rozumieć budynki, w tym wiaty;
- 3) "geometrii dachów" - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące głównych połączeń dachu, nie dotyczące przekryć drugorzędnych elementów dachu czy budynku lub urządzeń technicznych montowanych na dachach (np. ganków, facjat, wykuszów, świetlików, zadaszeń tarasów, przekryć oranżerii, baterii fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych), dla których dopuszcza się dowolne kształtowanie przekryć, w tym np. jednospadowe, wielospadowe, krzywoliniowe typu wole oko itp.;
- 4) „główniej kalenicy dachu” - należy przez to rozumieć kalenicę głównych połączeń, a dla dachów o wielu kalenicach – kalenicę najwyższej położoną;
- 5) „zabudowie pomocniczej” – należy przez to rozumieć budynki nie posiadające lokali usługowych, w szczególności garażowe, gospodarcze;
- 6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może wykraczać zabudowa w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi zabudowy na powierzchnię terenu; linia nie dotyczy części zabudowy nie wystających ponad powierzchnię terenu, elementów drugorzędnych, w szczególności schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 7) „nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi” – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy definiowaną według pkt 6, wyznaczaną od elektroenergetycznej napowietrznej linii 15 kV, która dotyczy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 8) „nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi” – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy definiowaną według pkt 6, wyznaczaną od elektroenergetycznej napowietrznej linii 15 kV, która dotyczy budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 9) „maksymalnej wysokości zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku liczoną do: dla budynku z dachami dwu lub wielospadowymi liczoną do poziomu głównej kalenicy, dla budynków z dachami jednospadowymi liczoną do najwyższej krawędzi dachu, dla dachów namiotowych liczoną do najwyższego punktu dachu;
- 10) „usługach turystyki” - należy przez to rozumieć w szczególności usługi zakwaterowania turystycznego w postaci hoteli, moteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych, domów wycieczkowych, schronisk, lokali zakwaterowania oraz obsługę turystyczną z biurami podróży, punkty informacji turystycznej.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku braku definicji określonej w przepisach prawa – zgodnie z definicjami zawartymi w słowniku języka polskiego.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 7. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) określa się przeznaczenie terenu U – tereny usług: turystyki, konferencyjnych, zdrowia, gastronomii, sportu;
- 2) linie rozgraniczające teren, kwalifikowane jako linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, pokrywające się z granicami obszaru Planu miejscowego, określa rysunek Planu miejscowego.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) określa się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych niezbędnych dla realizacji przeznaczenia, w szczególności zabudowy, uzbrojenia terenu, urządzeń budowlanych, wodnych, sportowych, budowl, komunikacji z miejscami do parkowania pojazdów oraz zieleni, jak również lokalizowania infrastruktury technicznej;
- 2) określa się możliwość lokalizacji zabudowy na cele przeznaczenia określonego w §7 pkt. 1 w postaci budynków - w szczególności zakwaterowania turystycznego, budynków centrów konferencyjnych

i kongresów, budynków terapii, rehabilitacji, opieki medycznej, spa, wellness, restauracyjnych, obiektów i urządzeń sportowych, parków wypoczynkowych;

- 3) określa się możliwość lokalizacji zabudowy pomocniczej na cele przeznaczenia określonego w §7 pkt. 1;
- 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych służących rozrywce i rekreacji, w szczególności urządzeń rozrywkowych, przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych;
- 5) lokalizacja zabudowy – zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 9. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów niezgodnego z przeznaczenia terenu.

§ 10. Ustalania dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z ograniczeniami:
 - a) dopuszcza się zabudowę usługową - zgodną z przeznaczeniem terenu,
 - b) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
 - c) dopuszcza się parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, na potrzeby przeznaczenia terenu;
- 2) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, w szczególności na granicy działki budowlanej odpowiednio dla przeznaczenia sąsiedniego terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji mogących stwarzać zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii;
- 4) pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu teren klasyfikuje się jak tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 5) zakazuje się zmiany stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- 6) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (w szczególności budowy wałów, niwelacji terenu; nie dotyczy robót budowlanych na potrzeby realizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem budowli ziemnych);
- 7) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić drenowania systemu melioracji wodnych szczegółowych:
 - a) określa się prowadzenie robót budowlanych poza drewnowaniami lub bez naruszenia drewnowań,
 - b) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych w zasięgu drenowania i z możliwością przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie drenowania pod warunkiem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania całego systemu – ze szczególnym uwzględnieniem pkt. 5;
- 8) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych, a dla istniejącego stawu dopuszcza się inwestycje polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie urządzenia wodnego – ze szczególnym uwzględnieniem pkt. 5 i pkt. 6;
- 9) zakazuje się nasadzeń inwazyjnych gatunków roślin: robinii akacjowej *Robinia pseudoacacia* L. , klonu jesionolistnego *Acer negundo* L. , czeremchy amerykańskiej *Prunus serotina*, rdestowca ostrokończystego *Reynoutria japonica*).

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu: zakazuje się likwidowania zadrzewień przydrożnych - lokalizowanych pomiędzy linią zabudowy a granicą drogi, z dopuszczeniami:

- 1) dopuszcza się wycięcia zadrzewień przydrożnych wyłącznie w przypadku stwarzania przez drzewa zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
- 2) dopuszcza się wycięcia (trzebież przerębową) w przypadku konieczności przebudowy drzewostanu.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) cały obszar Planu miejscowego leży w granicach „strefy K – ochrony krajobrazu kulturowego” określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz, o którym mowa w §1;
- 2) dla „strefy K – ochrony krajobrazu kulturowego” w granicach Planu miejscowego określa się zasady ochrony:
 - a) określa się zachowanie wartościowych elementów naturalnych (rzeźba terenu, zieleń, układ wodny) – sposób realizacji zgodnie z przepisami §10 pkt. 5 i pkt. 6 oraz §11,
 - b) określa się dostosowanie nowej zabudowy w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej do lokalnej tradycji budowlanej – sposób realizacji zgodnie z przepisami §13.

§ 13. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem „nieprzekraczalnych linii zabudowy” określonych w odległościach (opisanych numerami działek otaczających obszar Planu miejscowego):
 - a) 6 m od granicy z działką nr ewid. 42/261 (ul. Podleśna),
 - b) 8 m od granicy z działką nr ewid. 42/61 (ul. Władysława Komara), od granicy z działką nr ewid. 38 (ul. Władysława Komara) przebiegająca w linii elewacji frontowej istniejącego budynku oznaczonego informacyjnie na rysunku planu miejscowego,
 - c) 6 m od granicy z działką nr ewid. 42/69 (ul. Janusza Kusocińskiego),
 - d) 3 m od granicy z działką nr ewid. 42/140,
 - e) 6 m od granicy z działką nr ewid. 42/301 i 42/54,
 - f) 3 m od granicy z działką nr ewid. 42/239;
- 2) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem pasa technologicznego elektroenergetycznej napowietrznej linii 15 kV:
 - a) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem „nieprzekraczalnych linii zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi” określonych w granicach pasa technologicznego elektroenergetycznej napowietrznej linii 15 kV,
 - b) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem „nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi” określonej wewnątrz pasa technologicznego elektroenergetycznej napowietrznej linii 15 kV,
 - c) w przypadku likwidacji elektroenergetycznej napowietrznej linii 15 kV lub trwałego jej wyłączenia - „nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi” winna być traktowana jak „nieprzekraczalna linia zabudowy”;
- 3) lokalizacja zabudowy wymaga uwzględnienia odległości od granicy lasu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;
- 4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu - 40%;
- 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna - 0,01, maksymalna - 1,0;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 60%;
- 7) gabaryty budynków z lokalami usługowymi, zamieszkania zbiorowego:
 - a) maksymalna szerokość zabudowy -12m,
 - b) maksymalnie trzy kondygnacje;
- 8) gabaryty zabudowy pomocniczej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 9m,
 - b) maksymalnie dwie kondygnacje;
- 9) geometra dachów:

- a) określa się stosowanie dachów płaskich od 5° do 10° lub dachów dwuspadowych, wielospadowych o głównych połaciach o jednakowych kątach nachylenia od 5° do 42°,
- b) dopuszcza się dachy krzywoliniowe.

§ 14. Ustalenia w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów:

- 1) ustala się lokalizowanie zabudowy główną kalenicą równolegle lub prostopadle do dróg lub do granic przyległych nieruchomości;
- 2) ustala się kolorystykę elewacji:
 - a) dla tynków i betonów barwionych w masie oraz powłok malarskich elewacji określa się stosowanie odcieni koloru żółtego, brązu, czerwieni, szarości, zieleni – z zakazem stosowania odcieni koloru niebieskiego,
 - b) dopuszcza się pełną kolorystykę dla detali, akcentów architektonicznych, znaków firmowych;
- 3) w zakresie dachów:
 - a) w pokryciach dachów zakazuje się do stosowania kolorystyki w odcieniach barwy niebieskiej,
 - b) w pokryciach dachów budynku zakazuje się stosowania słomy, trzciny.

§ 15. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) cały obszar Planu miejscowego leży w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) cały obszar Planu miejscowego leży nad udokumentowanym Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych „410 Zbiornik Opoczno”;
- 3) cały obszar Planu miejscowego leży w granicach powierzchni ograniczającej lotniska (lotnisko Tomaszów Mazowiecki EPTM);
- 4) przy zagospodarowaniu należy uwzględnić wymogi dla terenów lub obiektów podlegających ochronie wymienionych w pkt. 1 - 3 wynikające z przepisów odrębnych,

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązania komunikacyjne obszaru Planu miejscowego z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane będą za pośrednictwem przyległych dróg;
- 2) określa się obsługę komunikacyjną obszaru Planu miejscowego z przyległych dróg.

§ 17. Ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - a) dla usług turystyki, konferencyjnych, zdrowia, sportu - 15 miejsc /1000 m² powierzchni zabudowy,
 - b) dla usług gastronomii: 20 miejsc/1000 m² powierzchni zabudowy,
 - c) dodatkowo należy zapewnić miejsca dla postoju rowerów – nie mniej niż 10% wyliczonej liczby miejsc do parkowania dla samochodów,
 - d) na parkingach lub zatokach postojowych dla samochodów, liczących więcej niż 15 miejsc do parkowania, co najmniej 4% miejsc należy przeznaczyć dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową;
- 2) w przypadku wyznaczenia w terenie strefy zamieszkania lub strefy ruchu, w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów, ustala się zasady wyposażenia w miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową poprzez nakaz realizacji:
 - a) nie mniej niż 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) nie mniej niż 2 stanowiska i nie mniej niż 4% - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) nie mniej niż 3 stanowiska i nie mniej niż 4 % - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,

- d) nie mniej niż 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 3) określa się sposób realizacji miejsc do parkowania w postaci:
- a) pasów lub zatok postojowych,
 - b) parkingów,
 - c) garaży naziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynek.

§ 18. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - w zakresie uzbrojenia technicznego:

- 1) powiązania sieci uzbrojenia technicznego obszaru Planu miejscowego z układem zewnętrznym realizowane będą poprzez budowę, rozbudowę i przebudowę sieci;
- 2) określa się możliwość lokalizowania uzbrojenia technicznego na obszarze Planu miejscowego, w tym z uwzględnieniem przepisów §19;
- 3) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) określa się minimalną średnicę sieci DN40 mm;
 - b) określa się możliwość zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody na potrzeby zwykłego korzystania przez właściciela z wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie;
- 4) ustalenia w zakresie gospodarowania ściekami:
 - a) określa się minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN160 mm,
 - b) nakazuje się docelowo odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i zaistnienia warunków technicznych przyłączenia do sieci określa się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - d) po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku istnienia warunków technicznych przyłączenia do sieci, zakazuje się stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków, dopuszczając odprowadzenie do przydomowej oczyszczalni ścieków jeżeli działka jest wyposażona w takie urządzenie spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 5) ustalenia w zakresie wód opadowych:
 - a) nakazuje się maksymalne zagospodarowanie wód w granicach działki budowlanej poprzez odprowadzenie powierzchniowe, do zbiorników retencyjnych, odparowujących lub dołów chłonnych,
 - b) zakazuje się odprowadzania do kanalizacji sanitarnej,
 - c) określa się minimalną średnicę sieci kanalizacji deszczowej DN 200 mm;
- 6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) nakazuje się zapewnienie dla obszaru Planu miejscowego pełnego zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - b) nakazuje się lokalizację linii elektroenergetycznych kablowo w ziemi, z dopuszczeniami wg. lit. c,
 - c) dla istniejącej elektroenergetycznej napowietrznej linii 15 kV:
 - określa się pas technologiczny elektroenergetycznej napowietrznej linii 15 kV o szerokości 15 m liczony po 7,5 m od osi linii,
 - w pasie technologicznym dopuszcza się napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV i roboty budowlane dotyczące tych linii nie powodujące przekraczania standardów jakości środowiska poza wyznaczonym pasem technologicznym;
 - d) w pasie technologicznym elektroenergetycznej napowietrznej linii 15 kV:
 - zakazuje się lokalizowania obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - zakazuje się tworzenia hałd, nasypów, składowania materiałów, odpadów, w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo tworzących strefy zagrożone wybuchem,

- zakazuje się nasadzeń drzew – w odległości 6 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego,
 - zakazuje się prowadzenia robót ziemnych w sposób mogący naruszyć konstrukcje wsporcze,
 - określa się możliwość lokalizowania stacji transformatorowej;
- e) określa się możliwość stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z ograniczeniami:
- ogranicza się moc instalacji do maksimum 100 kW,
 - dla urządzeń wykorzystujących energię wiatru określa się moc nie większą niż moc mikroinstalacji,
 - zakazuje się lokalizacji urządzeń poza budynkami na powierzchni terenu;
- 7) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) określa się możliwość zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej,
 - b) w przypadku braku warunków technicznych przyłączenia do sieci (w szczególności do czasu realizacji sieci gazowej) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników na gaz;
- 8) nakazuje się zapewnienie dla obszaru Planu miejscowego pełnego dostępu do sieci telekomunikacyjnych, z ograniczeniem do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów ogrzewczych określa się korzystanie ze źródeł indywidualnych;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami nakazuje się wyposażenie działki budowlanej w miejsca do czasowego gromadzenia odpadów w sposób selektywny.

§ 19. Ustalenia dotyczące terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) w granicach obszaru Planu miejscowego przewiduje się inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym obejmujące infrastrukturę techniczną;
- 2) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym określa rysunek Planu miejscowego;
- 3) dopuszcza się rozmieszczenie inwestycji celu publicznego w postaci uzbrojenia technicznego poza wyznaczonymi terenami, o których mowa w pkt. 2, na obszarze Planu miejscowego odpowiednio do przepisów §18.

§ 20. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m², co nie dotyczy:

- 1) działek wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej, dróg, parkingów, uzbrojenia, urządzeń technicznych lub budowlanych;
- 2) działek wydzielanych na powiększenie działek sąsiednich, pod warunkiem, że działka budowlana z której zostanie wydzielona, zachowa powierzchnię minimum 2000 m².

§ 21. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

- 1) minimalna powierzchnia działki - 5000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 50 m;
- 3) kat położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°.

§ 22. Określa się stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem Planu miejscowego w wysokości 30%.

**Rozdział 3.
Przypisy końcowe**

§ 23. Traci moc Uchwała Nr XXIV/161/97 Rady Gminy w Inowłodzu z dnia 13 marca 1997 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1997 r. Nr 16 poz. 45) - w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

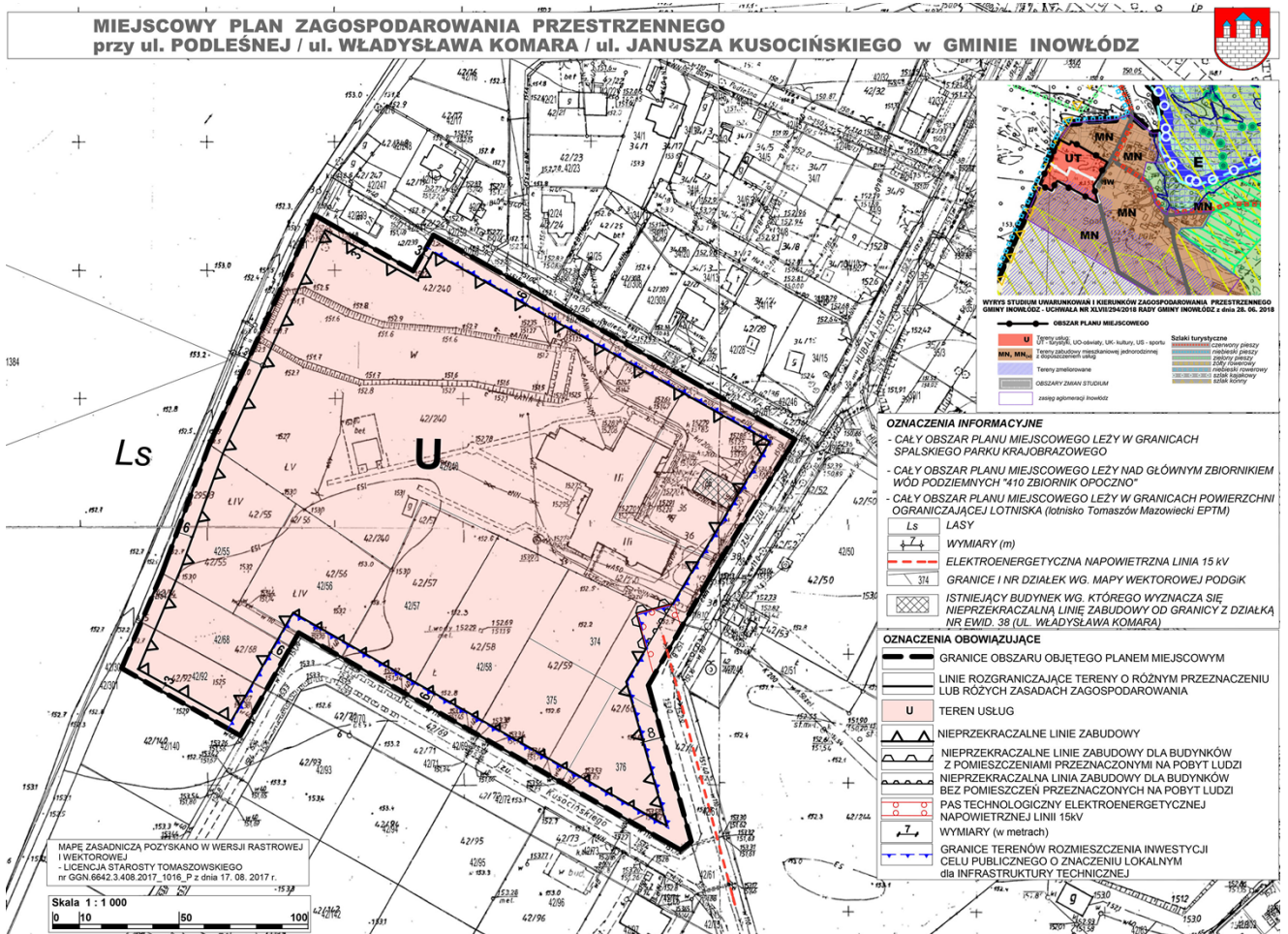
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowłódz

mgr Wacław Chachula

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVII/295/2018
Rady Gminy Inowłódz
z dnia 28 czerwca 2018 r.

RYСУNEK PLANU MIEJSCOWEGO



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/295/2018
Rady Gminy Inowłódz
z dnia 28 czerwca 2018 r.

ROZTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Na podstawie art. 17 pkt. 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Gminy Inowłódz rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Podleśnej / ul. Władysława Komara / ul. Janusza Kusocińskiego w miejscowości Spała w gminie Inowłódz”.

1. Do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Podleśnej / ul. Władysława Komara / ul. Janusza Kusocińskiego w miejscowości Spała w gminie Inowłódz” nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późniejszymi zmianami) oraz w art. 39 ust. 1 pkt. 3 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późniejszymi zmianami) w ramach przeprowadzanej dla dokumentu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. Brak uwag oznacza, że nie załącza się listy uwag nieuwzględnionych oraz nie podejmuje się rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

1. W obszarze objętym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przy ul. Podleśnej / ul. Władysława Komara / ul. Janusza Kusocińskiego w miejscowości Spała w gminie Inowłódz” mogą pojawić się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami), dla których należy określić sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

2. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przewiduje się w szczególności budowę, rozbudowę sieci wodociągowej, sieci oświetleniowej, kanalizacji sanitarnej.

3. Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

4. Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.