

Załącznik
do Zarządzenia Nr 47/2018
Wójta Gminy Inowłódz
z dnia 25 czerwca 2018 r.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
” ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY INOWŁÓDZ”
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

złożonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)
oraz według art. 39 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.)

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	8.05.2018	K i M. S.	wprowadzenie przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr ew. 165 obr. Poświętne	ZL	uwaga uwzględniona	-	Możliwe wprowadzenie przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy jednorodzinnej M-1(Is) ze względu na sąsiedztwo terenów zainwestowanych i fakt częściowego zagospodarowania i uzbrojenia działki
2	15.05.2018	M.P. M.P	wprowadzenie przeznaczenia pod usługi turystyki	dz. nr ew. nr ewid. 4486/1 i 286/14 (dawne dz. nr 4479/1, 286/12, 286/13 obręb Inowłódz miejscowość Teofilów	ZL	uwaga uwzględniona	-	Możliwe wprowadzenie przeznaczenia umożliwiającego realizację usług turystyki ze względu na sąsiedztwo terenów zainwestowanych pod usługi turystyki i o zasięgu do granic istniejącego ośrodka turystycznego
3	5.06.2018	A. S.	wprowadzenie przeznaczenia na cele mieszkaniowe	dz. nr ew. 66 obr. Poświętne	ZL	uwaga uwzględniona w części - część frontowa działki przeznaczana jako M-1(Is)	uwaga nieuwzględniona w części - tylna część działki pozostawiana jako ZL	Możliwe wprowadzenie przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy jednorodzinnej M-1(Is) tylko we frontowej części działki przy drodze ze względu na sąsiedztwo terenów zainwestowanych. Pozostałą tylną część działki pozostawia się bez zmiany przeznaczenia jako ZL

4	15.06 2018	S. W.	wprowadzenie przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr ew. 167 obr. Poświętne	ZL	uwaga uwzględniona w części - część frontowa działki przeznaczana jako M-1(ls)	uwaga nieuwzględniona w części - tylna część działki pozostawiana jako ZL	Możliwe wprowadzenie przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy jednorodzinnej M-1(ls) tylko we frontowej części działki przy drodze ze względu na sąsiedztwo terenów zainwestowanych i uzbrojenie w pasie drogi. Pozostałą tylną część działki pozostawia się bez zmiany przeznaczenia jako ZL.
5	15.06 2018	Z. A.	wprowadzenie przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr ew. 171, 608 obr. Poświętne	ZL	uwaga uwzględniona w części dla dz. 171- część frontowa działki przeznaczana jako M-1(ls)	- uwaga nieuwzględniona części dz. 171 - tylna część działki pozostawiana jako ZL - uwaga nieuwzględniona dla dz. nr 608	Możliwe wprowadzenie przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy jednorodzinnej M-1(ls) tylko we frontowej części działki nr 171 przy drodze ze względu na sąsiedztwo terenów zainwestowanych i uzbrojenie w pasie drogi. Pozostałą tylną część działki pozostawia się bez zmiany przeznaczenia jako ZL. Niemożliwe wprowadzenie przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy jednorodzinnej na dz. nr 608 z uwagi na gabaryty działki i brak sąsiedztwa budowlanego
6	15.06 2018	Z. A.	wprowadzenie przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr ew. 73, 164, 76/1 obr. Poświętne	- dz. 73 - ZL i M-1(ls) - dz. 164 - ZL - dz. 76/1 M-1(ls)	- uwaga uwzględniona w części dla dz. 73 - część frontowa działki przeznaczona już jako M-1(ls) - uwaga uwzględniona w części dla dz. 164 - część frontowa działki przeznaczona już jako M-1(ls) - uwaga uwzględniona dla działki 76/1 - studium określa już teren M-1(ls)	- uwaga nieuwzględniona dla części dz. 73 - tylna część działki pozostawiana jako ZL - uwaga nieuwzględniona części dz. 164 - tylna część działki pozostawiana jako ZL	Możliwe wprowadzenie przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy jednorodzinnej M-1(ls) tylko we frontowej części działki nr 164 przy drodze ze względu na sąsiedztwo terenów zainwestowanych i uzbrojenie w pasie drogi. Pozostałą tylną część działki pozostawia się bez zmiany przeznaczenia jako ZL. Frontowa część działki nr 73 i cała działka 76/1 jest już przeznaczana w studium jako M-1(ls) zgodnie z treścią uwagi, co uznano za uwzględnienie uwagi.
7	15.06 2018	J. B.	wprowadzenie przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr ew. 170 obr. Poświętne	ZL	uwaga uwzględniona w części - część frontowa działki przeznaczana jako M-1(ls)	uwaga nieuwzględniona w części - tylna część działki pozostawiana jako ZL	Możliwe wprowadzenie przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy jednorodzinnej M-1(ls) tylko we frontowej części działki przy drodze ze względu na sąsiedztwo terenów zainwestowanych i uzbrojenie w pasie drogi. Pozostałą tylną część działki pozostawia się bez zmiany przeznaczenia jako ZL

8	15.06 2018	S. M.	wprowadzenie przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr ew. 168, 426 obr. Poświętne	ZL	uwaga uwzględniona w części - część frontowa działek przeznaczana jako M-1(Is)	uwaga nieuwzględniona w części - tylna część działek pozostawiana jako ZL	Możliwe wprowadzenie przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy jednorodzinnej M-1(Is) tylko we frontowej części działek przy drodze ze względu na sąsiedztwo terenów zainwestowanych i uzbrojenie w pasie drogi. Pozostałą tylną część działek pozostawia się bez zmiany przeznaczenia jako ZL
9	18.06 2018	A. N.	dopuszczenie usług turystyki	dz. nr ew. 340 i 344 obręb Spala miejscowość Konewka	MN	uwaga uwzględniona	-	Uwaga potraktowana jako uwzględniona, gdyż projekt studium określa dla terenów MN możliwość lokalizowania usług, w tym np. turystyki – zgodnie z treścią uwagi. Dodatkowo, w celu prawidłowego odczytywania ustaleń studium dla działek 340 i 344 w tekście studium „Kierunki” wprowadza się dodatkowy zapis umożliwiający przeznaczenie całego terenu dla tych działek pod usługi turystyki.
10	18.06 2018	S. W.	wprowadzenie przeznaczenia na cele mieszkaniowe	dz. nr ew. 3 obręb Poświętne	M-2 R ZL	uwaga uwzględniona w części - część frontowa działki przeznaczana jako M-2 - drugi koniec działki przy drodze przeznaczany jako M-1(Is)	uwaga nieuwzględniona w części - środkowa część działki pozostawiana jako R i ZL	Uwaga potraktowana jako uwzględniona w części, gdyż projekt studium określa już dla frontowej części działki od strony zachodniej tereny budowlane M-2, a na drugim końcu możliwe wprowadzenie przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy jednorodzinnej M-1(Is). Środkową część działki pozostawia się bez zmiany przeznaczenia jako R i ZL
11	18.06 2018	J. M.	wprowadzenie przeznaczenia na cele mieszkaniowe	dz. nr ew. 10/2 obręb Poświętne	ZL i M-1(Is)	uwaga uwzględniona w części - część frontowa działki przeznaczona jest już jako M-1(Is)	uwaga nieuwzględniona w części - tylna część działki nr 10/2 pozostawiana jako ZL	Uwaga potraktowana jako uwzględniona w części, gdyż projekt studium określa już dla frontowej części działki od strony zachodniej tereny budowlane umożliwiające realizację zabudowy jednorodzinnej M-1(Is) Tylną część działki pozostawia się bez zmiany przeznaczenia jako ZL.
12	18.06 2018	K. P.	wprowadzenie przeznaczenia na cele mieszkaniowe	dz. nr ew. 69 obręb Poświętne	ZL	uwaga uwzględniona w części - część frontowa działki przeznaczana jako M-1(Is)	uwaga nieuwzględniona w części - tylna część działki pozostawiana jako ZL	Możliwe wprowadzenie przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy jednorodzinnej M-1(Is) na części działki przy drodze ze względu na sąsiedztwo terenów zainwestowanych. Pozostałą tylną część działki pozostawia się bez zmiany przeznaczenia jako ZL
13	18.06 2018	T. K.	wprowadzenie przeznaczenia na cele mieszkaniowe	- dz. nr ew. 70, - nr ew. 16, 17 obręb Poświętne	- ZL - ZL i M-1(Is)	uwaga uwzględniona w części - część frontowa działek nr 70, 16, 17 przeznaczona jest już jako M-1(Is)	uwaga nieuwzględniona w części - tylne części działek nr 70, 16, 17 pozostawione są jako ZL	Uwaga potraktowana jako uwzględniona w części, gdyż projekt studium określa już dla frontowych części działek tereny budowlane umożliwiające realizację zabudowy jednorodzinnej M-1(Is) Tylne części działek pozostawia się bez zmiany przeznaczenia jako ZL.

14	18.06 2018	A. Z.	wprowadzenie przeznaczenia na cele mieszkaniowe	dz. nr ew. 8/2 obręb Poświętne	ZL	uwaga uwzględniona w części - część frontowa działki przeznaczana jako M-1(Is)	uwaga nieuwzględniona w części - tylna część działki 8/2 pozostawiana jako ZL	Możliwe wprowadzenie przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy jednorodzinnej M-1(Is) tylko we frontowej części działki jako analogię do sąsiedniego terenu o takiej funkcji. Pozostałą tylną część działki pozostawia się bez zmiany przeznaczenia jako ZL – tereny lasów
15	18.06 2018	J. M.	wprowadzenie przeznaczenia na cele mieszkaniowe	dz. nr ew. 12 obręb Poświętne	ZL i M-1(Is)	uwaga uwzględniona w części - część frontowa działki przeznaczona jest już jako M-1(Is)	uwaga nieuwzględniona w części - tylna część działki nr 12 pozostawiana jako ZL	Uwaga potraktowana jako uwzględniona w części, gdyż projekt studium określa już dla frontowej części działki od strony zachodniej tereny budowlane umożliwiające realizację zabudowy jednorodzinnej M-1(Is) Tylną część działki pozostawia się bez zmiany przeznaczenia jako ZL.
16	18.06 2018	A. S.	wprowadzenie przeznaczenia na cele mieszkaniowe	dz. nr ew. 66 obr. Poświętne	ZL	uwaga uwzględniona w części - część frontowa działki przeznaczana jako M-1(Is)	uwaga nieuwzględniona w części - tylna część działki pozostawiana jako ZL	Uwaga jak z poz. 3: Możliwe wprowadzenie przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy jednorodzinnej M-1(Is) na części działki przy drodze ze względu na sąsiedztwo terenów zainwestowanych. Pozostałą tylną część działki pozostawia się bez zmiany przeznaczenia jako ZL.
17	18.06 2018	A. C.	wprowadzenie przeznaczenia na cele mieszkaniowe	dz. nr ew. 1/2	M-2 R ZL	uwaga uwzględniona w części - część frontowa działki przeznaczona już jako M-2 - drugi koniec działki przy drodze przeznaczany jako M-1(Is)	uwaga nie uwzględniona w części - środkowa część działki pozostawiana jako R i ZL	Uwaga potraktowana jako uwzględniona w części, gdyż projekt studium określa już dla frontowej części działki od strony zachodniej tereny budowlane M-2, a na drugim końcu możliwe wprowadzenie przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy jednorodzinnej M-1(Is). Środkową część działki pozostawia się bez zmiany przeznaczenia jako R i ZL
18	18.06 2018	B. P. K.P.	wprowadzenie przeznaczenia na cele mieszkaniowe	posesja 28 c (dz. nr ew. 14)	ZL M-1(Is)	uwaga uwzględniona w części - część frontowa działki przeznaczona jest już jako M-1(Is)	uwaga nieuwzględniona w części - tylna część działki nr 14 pozostawiana jako ZL	Uwaga potraktowana jako uwzględniona w części, gdyż projekt studium określa już dla frontowej części działki od strony wschodniej tereny budowlane umożliwiające realizację zabudowy jednorodzinnej M-1(Is) Tylną część działki pozostawia się bez zmiany przeznaczenia jako ZL.

19	19.06 2018	H. Ż.	wprowadzenie przeznaczenia na cele mieszkaniowe - w terenach oznaczonych na załączniku wniosku	ciąg frontowych części działek wzdłuż zach. strony drogi nr ew. 46: dz. nr ew. 24/1, 24/2, 23, 22, 21, 406, 405, 500, 17, 16, 15/2, 14, 12, 10/2, 9/2, 9/4, 8/2, 8/1, 8/3, 8/4, 7/3, 6, 5/2, 4, 3, 2, 1/2 oraz fronty po wsch. stronie tej drogi: dz. nr ew. 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 60, 70. Także wzdłuż drogi nr ew. 174 i 119 – fronty działek nr ew. 164, 165, 423, 424, 167, 168, 499, 426, 170, 171	ZL M-1(Is)	uwaga uwzględniona - część frontowa działek przy drodze nr 46 czyli działki nr 17, 16, 15/2, 14, 12, 10/2, przeznaczona jest już jako M-1(Is); - pozostałe frontowe części działek przy drodze nr 46 objętych uwagą będą przeznaczone jako M-1(Is) - część frontowa działek przy drogach nr ew. 46, 119 i 174 przeznaczona będzie także jako tereny M-1(Is)	Uwaga potraktowana jako uwzględniona, gdyż projekt studium określa już dla frontowej części działek 17, 16, 15/2, 14, 12, 10/2 tereny budowlane umożliwiające realizację zabudowy jednorodzinnej M-1(Is). Na pozostałych częściach frontowych działek objętych uwagą możliwe jest wprowadzenie przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy jednorodzinnej M-1(Is)
20	nadana 18.06. 2018 wpływ 21.06 2018	K. M. S.	wprowadzenie przeznaczenia na cele mieszkaniowe	dz. nr ew. 24/2 obr. Poświętne	R	- uwaga uwzględniona poprzez wprowadzenia przeznaczenia M-1(Is)	Możliwe wprowadzenie przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy jednorodzinnej M-1(Is) ze względu na sąsiedztwo terenów zainwestowanych i fakt iż działka była kiedyś zabudowanym siedliskiem.
21	19.06 2018	J. G.	wprowadzenie przeznaczenia na cele zabudowy letniskowej jak w obecnym studium	dz. nr ew. 3089, 3090, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3106 obr. Inowłódz	ZL	- uwaga uwzględniona poprzez wprowadzenia przeznaczenia ML na wskazanych fragmentach działek	Możliwe wprowadzenie przeznaczenia ML jak w obecnym studium na fragmentach działek objętych uwagą.