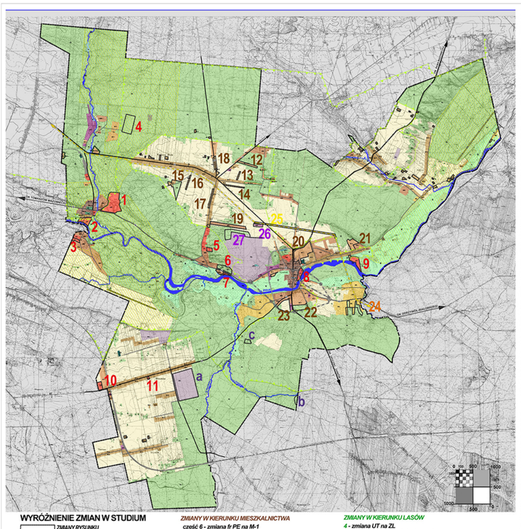
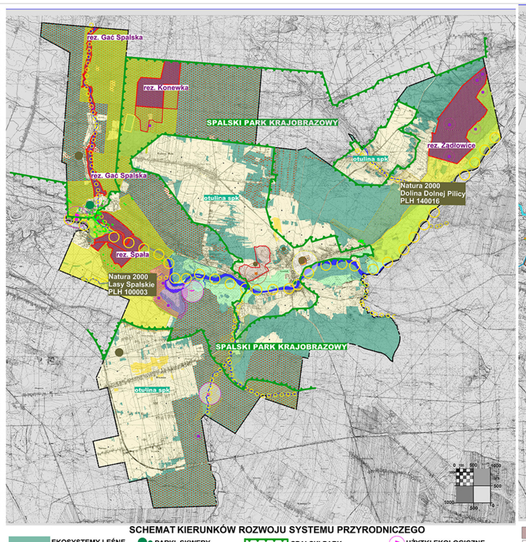
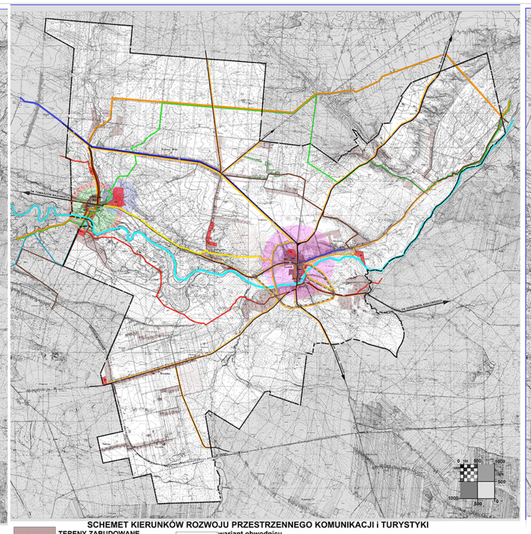
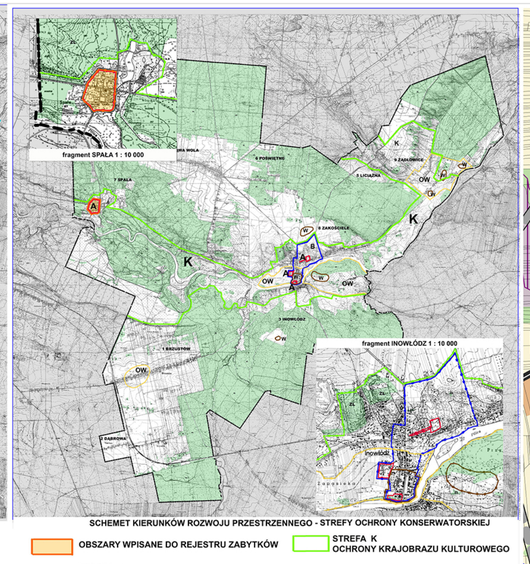
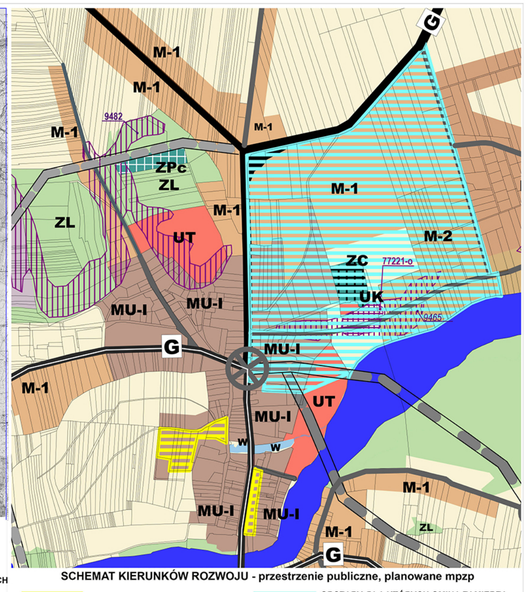






**WYRÓŻNIENIE ZMIAN W STUDIUM**

ZMIANY WYSUNIĘTE

*WAŻNIEJSZE ZMIANY - WYRÓŻNIONO NUMEREM, LITERĄ, - bez wyróżnień pozostawiono zmiany ujęte/ujęte obecnie zainwestowanie*

*ZMIANY W KIERUNKU USŁUG*

1 - zmiana MU-S na US
2 - zmiana E na UT
3 - zmiana MN na UT
5 - zmiana ZL na UT
7 - zmiana E na UT
8 - zmiana E na UT
9 - zmiana E na UT
10 - zmiana M-1 na UO
11 - zmiana M-2 na UK

*ZMIANY W KIERUNKU MIESZKALNICTWA*

część 6 - zmiana fr PE na M-1
12 - zmiana ZL na M-1(fs)
13 - zmiana R na M-2
14 - zmiana R na M-2
część 15 - zmiana R na M-2
16 - zmiana R na M-2
17 - zmiana R na M-2
18 - zmiana R na M-2
19 - zmiana R, ZL na MN, MN-2
20 - zmiana R na M-1, MU-I
21 - zmiana MN na M-1

a, b, c - UWARUNOWNE ZŁOŻA KOPALIN

*ZMIANY W KIERUNKU LASÓW*

4 - zmiana UT na ZL
część 6 - zmiana fr. PE i MN na ZL
część 15 - zmiana R na ZL
22 - zmiana M-1 na ZL
23 - zmiana MN - na ZL , i R
część 24 - zmiana R na ZL - na ZL

*ZMIANY W KIERUNKU ZAB. LETNISKOWEJ I LASÓW*

część 24 - zmiana ZL na ML

*ZMIANY W KIERUNKU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ*

25 - zmiana przebiegu gazociągu
26 - zmiana R na PG
27 - zmiana PE na ZL, R na PE

**SCHEMAT KIERUNKÓW ROZWOJU SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**

EKOSYSTEMY LEŚNE
LASY OCHRONNE
EKOSYSTEMY ŁĄKOWE
EKOSYSTEMY WÓD
DRZEWA POMNIKI PRZYRODY
PARKI, SKWERY
CMENTARZE (czynne, nieczynne)
GRUNTY ROLNE
GRUNTY ROLNE KL. III
OBSZARY NATURA 2000
SPALSKI PARK KRAJOBRAZOWY
REZERWATY istniejące
REZERWATY proponowane
STANOWISKO DOKUMENTACYJNE proponowane
UŻYTKI EKOLOGICZNE
UŻYTKI EKOLOGICZNE proponowane
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWY
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWY proponowany

**SCHEMET KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO KOMUNIKACJI i TURYSTYKI**

TERENY ZABUDOWANE
TERENY EKSPLOATACJI KOPALIN
UKŁAD KOMUNIKACYJNY
DK - G DROGA GŁÓWNA (krajowa)
DW - G DROGA GŁÓWNA (wojewódzka)
DP DROGI ZBIORCZE (powiatowe)
DG DROGI LOKALNE, DOJAZDOWE (gminne)
INNE WAŻNIEJSZE DROGI niepubliczne
KOLEJ
wariant obwodnicy Inowłodza w ciągu drogi krajowej
wariant obwodnicy Inowłodza w ciągu drogi wojewódzkiej
Węzły komunikacyjne:
Planowane skrzyżowania wariantów obwodnicy drogi krajowej
Planowane skrzyżowania obwodnicy drogi krajowej
Przejazdy drogowe w ciągu obwodnicy drogi krajowej
SZLAKI TURYSTYCZNE
czerwony pieszy
niebieski pieszy
zielony pieszy
żółty rowerowy
niebieski rowerowy
szlak kajakowy
szlak konny
ścieżka rowerowa
GMINNY OŚRODEK CENTROTWÓRCZY
POMOCNICZE OŚRODKI CENTROTWÓRCZE
OŚRODEK TURYSTYKI
OŚRODEK SPORTU (OSS)

**SCHEMAT KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

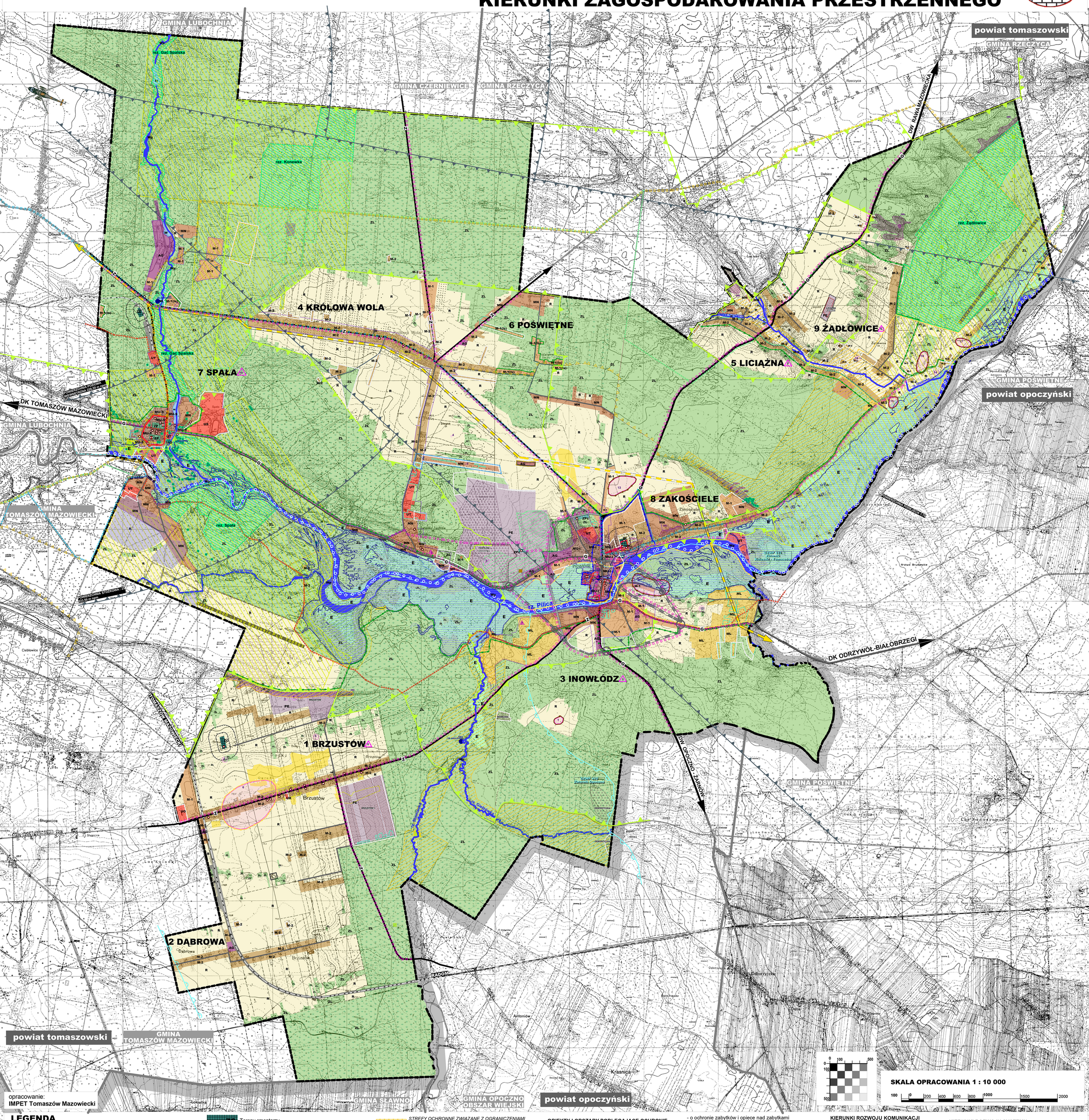
OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
STREFA A ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYBRANYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
STREFA K OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
STREFA W OCHRONY RELIKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH
STREFA OW OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH

**SCHEMAT KIERUNKÓW ROZWOJU - przestrzenie publiczne, planowane mpzp**

OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY INOWŁÓDZ

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO




## LEGENDA

GRANICA GMINY INOWŁÓDZ

2 DĄBROWA — NUMER I NAZWA OBRĘBU GEODEZYJNEGO

**OZNACZENIA DODATKOWE**

GRANICA POWIATÓW

GRANICE SĄSIEDNICH GMIN

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

STREFA ZAINWESTOWANIA

- MU-I — Tereny wielofunkcyjnego rozwoju Inowłodza
- MU-S — Tereny wielofunkcyjnego rozwoju usług turystyki w Spale
- M-1 — Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej
- M-1(Is) — Tereny wielofunkcyjne mieszkaniowe ~~położone wśród lasów~~ - z zielenią leśną
- M-2 — Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- ML — Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- U — Tereny ~~wydzielonych~~ usług: UT - turystyki, UO-oświaty, UK- kultury, US - sportu
- AG — Tereny aktywności gospodarczej
- I — Tereny infrastruktury technicznej - IO - oczyszczalnia ścieków, IW - zaopatrzenia w wodę
- PE — Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców

- ZC — Tereny cmentarzy
- ZPc — *Tereny nieczynnych cmentarzy - zieleń parkowa*
- ZP — Tereny zieleni parkowej

STREFA OTWARTA

- R — Tereny rolne

~~STREFA OTWARTA (wyłączone spod nowej zabudowy)~~

- E — Tereny doliny Pilicy
- ZL — Tereny lasów

~~STREFA OTWARTA - POZOSTAŁE~~

- Wp — Tereny wód płynących
- W — Tereny wód śródlądowych, grunty pod wodami

*OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW*

**TERENY WYŁĄCZONE SPOD ~~NOWEJ~~ ZABUDOWY i OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE**

*OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - granica obszaru*

*OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (q 10%)*

*OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (q 1%)*

*OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (q 0,2%)*

9465 — *Tereny zagrożone ruchami masowymi - i numer identyfikacyjny terenu zagrożonego wg SOPO*

77221-o — *Osuwisko - i numer identyfikacyjny osuwiska (o - aktywne okresowo, n - nieaktywne)*

*STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ*

Tereny powierzchni ograniczających lotniska Glinnik

TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

Kamienie drogowe i budowlane, udokumentowane

Kruszywa naturalne, udokumentowane

TEOFILÓW — *Nazwa złoża*

Tereny górnicze

Obszary górnicze

Inowłódz VI — *Nazwa obszaru*

Tereny zmeliorowane

**TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW NA CELE:**

nierolnicze

nieleśne

Tereny występowania gleb III klasy bonitacyjnej

*STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CZYNNYCH CMENTARZY*

Tereny o trudnych warunkach geoinżynierskich

POZOSTAŁE

Tereny zamknięte

**OBIEKTY I OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA MOCY USTAWY**

- o ochronie przyrody - ISTNIEJĄCE

rez. Spała — Rezerwat przyrody

Spalski Park Krajobrazowy (cały obszar gminy Inowłódz położony poza obszarem SPK zawiera się w otulinie parku)

Użytek ekologiczny

Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy "Skarpa Jurajska"

Natura 2000 — Obszar Natura 2000

Pomniki przyrody

- o ochronie przyrody - PROJEKTOWANE

- cały obszar gminy Inowłódz zawiera się w projektowanym Spalsko-Sulejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

- o ochronie przyrody - PROPONOWANE

rezerwat przyrody

stanowisko dokumentacyjne

użytek ekologiczny

zespół przyrodniczo krajobrazowy

- o lasach

Lasy ochronne

- o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

obiekt wpisany do rejestru zabytków

obszar wpisany do rejestru zabytków

obiekt wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

ślad osadnictwa - numer stanowiska

stanowisko archeologiczne o pow. do 0,5ha - numer stanowiska

stanowisko archeologiczne o pow. powyżej 0,5ha

stanowiska znane z kwerendy o nieustalonej lokalizacji niezidentyfikowane podczas badań powierzchniowych (ilość dla obrębu)

stanowisko o lokalizacji znanej z kwerendy bez lokalizacji potwierdzonej w terenie - numer stanowiska

inne obiekty kulturowe - kapliczki, krzyże / obeliski

- Prawo wodne

zewnętrzna granica GZWP - 410 Zbiornik Opoczno

granica pomiędzy GZWP 404 Zbiornik Koluszki - Tomaszów oraz 410 Zbiornik Opoczno

**STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

- strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej wybranych elementów środowiska kulturowego
- strefa K ochrony krajobrazu kulturowego
- strefa W ochrony ~~reliktów~~ zabytków archeologicznych
- strefa OW obserwacji archeologicznych

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

Istniejące:

- G — Droga klasy głównej (DK - krajowa)
- G — Droga klasy głównej (DW - wojewódzka)
- Z — Droga klasy zbiorczej (powiatowa)
- Droga klasy lokalnej lub dojazdowej (gminna)
- Ważniejsze drogi wewnętrzne, postulowane do zaliczenia do dróg publicznych gminnych
- Linia kolejowa

Planowane:

- Wariant obwodnicy Inowłodza w ciągu drogi krajowej
- Wariant obwodnicy Inowłodza w ciągu drogi wojewódzkiej

Węzły komunikacyjne:

- Planowane skrzyżowania wariantów obwodnicy drogi krajowej
- Planowane skrzyżowania obwodnicy drogi krajowej
- Przejazdy drogowe w ciągu obwodnicy drogi krajowej

**Szlaki turystyczne**

- czerwony pieszy
- niebieski pieszy
- zielony pieszy
- żółty rowerowy
- niebieski rowerowy
- szlak kajakowy
- szlak konny

*ŚCIEŻKA ROWEROWA*

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- Składowisko odpadów - teren zrekultywowany
- Zbiorniki retencyjne
- Planowany gazociąg wysokiego ciśnienia - wg Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego

**INNE USTALENIA**

- Obszary przestrzeni publicznej
- Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- zasięg aglomeracji Inowłódz

**WYBRANE OBIEKTY**

- Lotnisko "Glinnik"

***ZMIANY STUDIUM***

*OBSZARY ZMIAN STUDIUM*

**Załącznik Nr 4**

**do Uchwały Nr .....**
**Rady Gminy Inowłódz**
z dnia .....

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**