

## **Wójt Gminy Inowłódz ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gminnej w miejscowości Inowłódz – na okres 3 lat**

**Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 0,2164 m<sup>2</sup> z nieruchomości ozn. nr ew. 1105/2 położonej w Inowłodzu przy ul. Zamkowej.**

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PT1T/00074383/6

Przedmiotowy teren przeznaczony jest pod działalność rolniczą.

Grunt stanowiący przedmiot przetargu nie jest obciążony i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nim. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **03.04.2018 r.** wniosą wadium w kwocie **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100 gr.) na konto:

**Gminy Inowłódz PBS w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu: 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013**, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Gminy.

Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy z tytułu zawartej umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta następować będzie bez odsetek, a Wójt Gminy Inowłódz nie będzie naliczał należności za obsługę bankową.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty do godz. **12<sup>30</sup>** w dniu **06.04.2018 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Inowłódz, 97-215 Inowłódz ul. Spalska 2, w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

***„Przetarg na dzierżawę części nieruchomości ozn. nr ewidencyjnym 1105/2 położonej w Inowłodzu przy ul. Zamkowej z przeznaczeniem pod działalność rolniczą”***

Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia informacji o wyniku przetargu, lecz nie później niż po upływie 30 dni. W razie uchylenia się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz dzierżawny, płatny do dnia 10 września danego roku na konto Gminy Inowłódz nr 34 8985 0004 0000 0000 0071 0037 PBS w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu lub w kasie tut. Urzędu bez wcześniejszego wezwania do zapłaty. Wysokość czynszu będzie waloryzowana wg. wskaźnika wzrostu cen towarów nieżywnościowych trwałego użytku ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Rozliczenie waloryzacji następować będzie po upływie roku. Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie podatek rolny i/lub od nieruchomości. W przypadku zamiaru prowadzenia na dzierżawionym terenie działalności rozrywkowej, Dzierżawcę obowiązują przepisy prawa zawarte w Ustawie z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 406 z późn. zm.) oraz Ustawie z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2139) i Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 15 września 2010 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy organizacji i realizacji widowisk. (Dz. U. Nr 184, poz. 1240 z późn. zm.).

Wójt Gminy Inowłódz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi: **100,00 zł** rocznie + 23 % VAT naliczony od wylicytowanej ceny w przetargu.

Otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi w dniu **06 kwietnia 2018 roku godz. 13<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Inowłódz ul. Spalska 2

### **I. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

Wpłata wadium i złożenie oferty w ww. terminach.

### **II. Oferta powinna zawierać:**

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną stawkę czynszu.
5. Koncepcję wykorzystania i zagospodarowania terenu, będącego przedmiotem przetargu.
6. Dowód wpłaty wadium.

### **III. Kryteria wyboru oferty:**

1. Wysokość stawki czynszu.
2. Koncepcja wykorzystania i zagospodarowania terenu, będącego przedmiotem przetargu.

Przetarg będzie miał charakter dwuetapowy.

Pierwsza część jawna przetargu obejmie otwarcie kopert w obecności oferentów, natomiast druga część będzie miała charakter niejawną z udziałem wyłącznie komisji przetargowej. W przypadku uznania złożonych ofert za równorzędne rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową.

Wójt zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy Inowłódz pod nr tel: /044/ 710 11 86.

  
**WÓJT**  
*Bogdan Kącki*

