

Wójt Gminy Inowlódz ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Inowlodzu przy ul. Tuwima 4 w celu prowadzenia działalności farmaceutycznej – na okres 2 lat

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 106,75 m² położony w Inowlodzu przy ul. Tuwima 4 na dz. nr ew. 1408, znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia, składający się z 13 pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności farmaceutycznej. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną i instalację co.

Cena wywoławcza czynszu miesięcznie wynosi 2000,00 zł +23% vat

Otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi w dniu 06.04. 2018 r. godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Inowlódz ul. Spalska 2 /Sala Przewodniczącego/

Podana cena wywoławcza nie obejmuje: opłat za dostawę energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków, odpadów komunalnych, centralnego ogrzewania i podatku od nieruchomości.

Wszelkie sprawy adaptacyjne przystosowania lokalu do rodzaju prowadzonej działalności Najemca będzie prowadził na własny koszt.

I. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wpłata wadium w wysokości 400,00 zł na konto Gminy Inowlódz: 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013 w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Mazowieckim z siedzibą w Inowlodzu, najpóźniej do dnia 04.04.2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.

2. Złożenie oferty w terminie do godz. 11³⁰ w dniu 06.04.2018 r. w sekretariacie Urzędu Gminy Inowlódz, 97-215 Inowlódz ul. Spalska 2, w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

„Przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w Inowlodzu przy ul. Tuwima 4 z przeznaczeniem na działalność farmaceutyczną”.

3. Złożenie zobowiązania w zakresie podjęcia działalności farmaceutycznej w terminie jednego miesiąca od daty podpisania umowy.

II. Oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i adres oferenta.

2. Datę sporządzenia oferty.

3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

4. Oferowaną stawkę czynszu miesięczną lokalu.

5. Dokument potwierdzający możliwość prowadzenia działalności farmaceutycznej.

6. Dowód wpłaty wadium.

III. Kryteria wyboru oferty:

1. Wysokość stawki miesięcznej czynszu lokalu,

2. Gotowość przejęcia lokalu w istniejącym stanie technicznym.

Przetarg będzie miał charakter dwuetapowy. Pierwsza część jawna przetargu obejmie otwarcie kopert w obecności oferentów, natomiast druga część będzie miała charakter niejawną z udziałem wyłącznie komisji przetargowej.


W przypadku uznania złożonych ofert za równorzędne rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową.

Wadium przepada na rzecz Gminy Inowlódz w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu. W przypadku zawarcia umowy najmu wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone do dnia 09.04.2018 r.

Lokal zostanie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Gminy w Inowlodzu tel. /044/ 710 11 86.

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest również w Biuletynie Informacji Publicznej:
www.bip.inowlodz.pl

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Inowłodzu ul. Spalska 2 w godz. 7.30 do 15.30, tel. /044/ 710 11 86.



WOJT
Bogdan Kącki