

OGŁOSZENIE o przetargu z dnia 20 września 2017r

Działając na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.2 ,ust.2a ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (T. j. Dz. U. z 2016 poz.2147 ze zm.) oraz §3, §4, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T. j. Dz. U. z 2014 roku poz.1490) w związku z art.2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r poz.803 z 2016 r,poz.585/ **Wójt Gminy Inowłódz ogłasza w II terminie przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Zakościele**

1. Nieruchomość gruntowa ozn. nr dz. 177 o pow. 0,8244 ha posiadająca księgę wieczystą KW PT1T/00072195/7. **Cena wywoławcza wynosi 57 900,00zł brutto.**
2. Nieruchomość gruntowa ozn. nr dz. 180 o pow.1,9348 ha posiadająca księgę wieczystą KW PT1T/00020803/4. **Cena wywoławcza wynosi 135 400,00 zł brutto.**
3. Nieruchomość gruntowa ozn. nr dz. 179/1 o pow. 2,1829 ha posiadająca księgę wieczystą KW PT1T/00020803/4.**Cena wywoławcza wynosi 153 000,00 zł brutto.** Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium przeznaczone pod zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem usług.
4. Nieruchomości wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się **dnia 24.10.2017 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Inowłodzu, ul. Spalska 2(pok.7).

Przetarg ograniczony jest do (art.2a UKUR):

Rolników indywidualnych, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków.

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust.1 i ust.3 pkt.1 ustawy oraz w innych przypadkach niż wymienione ust.3 pkt. 2-4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć odpowiednie oświadczenia z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 oraz zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, nie później niż do dnia **20.10.2017 do godz.15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy przy ul. Spalska 2 w zamkniętej kopercie z napisem” Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości w Zakościele”

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy **do dnia 23.10.2017 r.**

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Wadium w wysokości 10 % należy wpłacić na konto PBS Inowłódz 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013 do dnia 20.10.2017 r. z zaznaczeniem celu wpłaty na daną nieruchomość. Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na poczet ceny nabycia. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Uczestnicy, którzy przetargu nie wygrają otrzymują zwrot wadium. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –

sprzedaży. Koszt sporządzenia aktu leży po stronie kupującej. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granic działek.

Dokładne informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Inowłodzu w Referacie Gospodarki Komunalnej w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ jak również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Informacje telefoniczne pod numerem telefonu 044 710 11 86.



WÓJT
Bogdan Kącki

Załączniki:

1. Oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa.pdf