

## OGŁOSZENIE o przetargu z dnia 26 czerwca 2017r

Działając na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.2 ,ust.2a ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (T. j. Dz. U. z 2016 poz.2147 ze zm.) oraz §3, §4, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T. j. Dz. U. z 2014 roku poz.1490) w związku z art.2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r poz.803 z 2016 r.poz.585/ **Wójt Gminy Inowłódz ogłasza w I terminie przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Zakościele**

1. Nieruchomość gruntowa ozn. nr dz. 177 o pow. 0,8244 ha posiadająca księgę wieczystą KW PT1T/00072195/7. **Cena wywoławcza wynosi 57 900,00zł brutto.**
2. Nieruchomość gruntowa ozn. nr dz. 180 o pow.1,9348 ha posiadająca księgę wieczystą KW PT1T/00020803/4. **Cena wywoławcza wynosi 135 400,00 zł brutto.**
3. Nieruchomość gruntowa ozn. nr dz. 179/1 o pow. 2,1829 ha posiadająca księgę wieczystą KW PT1T/00020803/4.**Cena wywoławcza wynosi 153 000,00 zł brutto.** Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług.
4. Nieruchomości wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się **dnia 28.07.2017 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Inowłodzu, ul. Spalska 2( pok.7).

**Przetarg ograniczony jest do ( art.2a UKUR):**

Rolników indywidualnych, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków.

Nabywanie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust.1 i ust.3 pkt.1 ustawy oraz w innych przypadkach niż wymienione ust.3 pkt. 2-4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć odpowiednie oświadczenia z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 oraz zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, nie później niż do dnia **25.07.2017 do godz.15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy przy ul. Spalska 2 w zamkniętej kopercie z napisem” Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości w Zakościele”

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy **do dnia 26.07.2017 r.**

**Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

**Wadium w wysokości 10 % należy wpłacić na konto PBS Inowłódz 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013 do dnia 25.07.2017 r. z zaznaczeniem celu wpłaty na daną nieruchomość. Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego gminy.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na poczet ceny nabycia. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Uczestnicy, którzy przetargu nie wygrają otrzymują zwrot wadium. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –

sprzedaży. Koszt sporządzenia aktu leży po stronie kupującej. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granic działek.

Dokładne informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Inowłodzu w Referacie Gospodarki Komunalnej w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> jak również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Informacje telefoniczne pod numerem telefonu 044 710 11 86.



**WÓJT**  
Bogdan Kącki

**Załączniki:**

1. Oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa.pdf