

**Wójt Gminy Inowłódz ogłasza w II terminie przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Spale stanowiących własność Gminy Inowłódz.**

Działając na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.2 ,ust.2a ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (T. j. Dz. U. z 2016 poz.2147 ze zm.) oraz §3, §4, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T. j. Dz. U. z 2014 roku poz.1490) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

**Przedmiot przetargu:**

1.Dz. nr 6/4 o pow. 0,67220 ha , obręb Spała – cena wywoławcza **876 400,00 zł** /słownie złotych: osiemset siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych/

KW PT1T/00036418/3, nieruchomość przeznaczona pod usługi turystyczne zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania gminy.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza jest ceną netto.

Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się **dnia 20.06.2017 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Inowłodzu, ul. Spalska 2 (Sala Przewodniczącego). **Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto PBS Inowłódz 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013 do dnia 16.06.2017 r.** z zaznaczeniem celu wpłaty na daną nieruchomość. Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego gminy.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu mogą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub urzędnikiem –pracownikiem Urzędu Gminy. Rozstrzygnięcie nastąpi na korzyść tej osoby, która zadeklaruje najwyższą cenę i co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granic działki.

Dokładne informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Inowłodzu w Referacie Gospodarki Komunalnej w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> jak również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Informacje telefoniczne pod numerem telefonu 044 710 11 86.

  
**WÓJT**  
Bogdan Kącki



WYKAZ

Inowłódz, dn. 23.05.2017 r.

**NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY INOWŁÓDZ  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY - W FORMIE PRZETARGOWEJ**

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W HA	Nr KW	CENA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA GMINY
						FORMA SPRZEDAŻY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Zakościele	179/1	2,1829 ha	PT1T/000 20803/4	153 000,00 zł	Nieruchomość gruntowa niezabudowana na własność	Brak planu  Nieruchomości zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz – znajdują się w obszarze MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
2.	Zakościele	177	0,8244 ha	PT1T/000 72195/7	57 900,00 zł	Nieruchomość gruntowa niezabudowana na własność	
3.	Zakościele	180	1,9348 ha	PT1T/000 20803/4	135 400,00 zł	Nieruchomość gruntowa niezabudowana na własność	

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Inowłódz, na stronie internetowej [bip.inowlodz.pl](http://bip.inowlodz.pl) oraz zamieszczony w gazecie lokalnej. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszają się na okres 21 dni tj. od dnia 23.05.2017 r. do dnia 12.06.2017 r.

**WÓJT**  
Bogdan Kącki