

Wójt Gminy Inowłódz ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gminnej w miejscowości Inowłódz – na okres 8 lat

Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 0,3855 m² z nieruchomości ozn. nr ew. 1011 położonej w Inowłodzu.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PT1T/00020804/1

Przedmiotowy teren przeznaczony jest pod usługi turystyczne, rekreacje i rozrywkowe.

Grunt stanowiący przedmiot przetargu nie jest obciążony i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nim.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **02.05.2017r.** wniosą wadium w kwocie **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100 gr.) na konto:

Gminy Inowłódz PBS w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu: 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Gminy.

Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy z tytułu zawartej umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta następować będzie bez odsetek, a Wójt Gminy Inowłódz nie będzie naliczał należności za obsługę bankową.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty do godz. 12⁰⁰ w dniu **05 maja 2017 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Inowłódz, 97-215 Inowłódz ul. Spalska 2, w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

„Przetarg na dzierżawę części nieruchomości ozn. nr ewidencyjnym 1011 położonej w Inowłodzu z przeznaczeniem na działalność turystyczną, rekreacyjną i rozrywkową”

Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia informacji o wyniku przetargu, lecz nie później niż po upływie 30 dni. W razie uchylenia się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz dzierżawny, płatny do dnia 15 września danego roku na konto Gminy Inowłódz nr 34 8985 0004 0000 0000 0071 0037 PBS w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu lub w kasie tut. Urzędu bez wcześniejszego wezwania do zapłaty. Wysokość czynszu będzie waloryzowana wg. wskaźnika wzrostu cen towarów nieżywnościowych trwałego użytku ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Rozliczenie waloryzacji następować będzie po upływie roku. Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie podatek rolny i/lub od nieruchomości. W przypadku zamiaru prowadzenia na dzierżawionym terenie działalności rozrywkowej, Dzierżawcę obowiązują przepisy prawa zawarte w Ustawie z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 406 z późn. zm.) oraz Ustawie z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2139) i Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 15 września 2010 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy organizacji i realizacji widowisk. (Dz. U. Nr 184, poz. 1240 z późn. zm.).

Wójt Gminy Inowłódz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi: **3000,00** rocznie + 23 % VAT naliczony od wylicytowanej ceny w przetargu.

Otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi w dniu **05 maja 2017 roku godz. 12¹⁵** w siedzibie Urzędu Gminy Inowłódz ul. Spalska 2