


Łódź, 02 maja 2016 r.



Wojewoda Łódzki

IA-II.7840.29.2016.MN

URZĄD GMINY W INOWŁODZU	
data wpływu	2016 -05- 09
Lp. 2348	
Załączniki	1
Przebieg decyzji	RI
	090516



DECYZJA Nr 104 /16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 11.02.2016 r., uzupełnionego 2.03.2016 r. i skorygowanego 18.04.2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Inowłódz, z siedzibą w Inowłodzu, ul. Spalska 2,

obejmującego:

przebudowę jazu w km 1+054 rzeki Gać wraz z remontem śluzy, umocnieniem skarpy grobli czołowej, umocnieniem skarp i dna rzeki między mostem i jazem, rozbiórką basenu kąpielowego i budową systemu drenażu terenu oraz odmulenie zbiornika wodnego na rzece Gać i stawu parkowego wraz z odmuleniem koryta rzeki, budową grobli północnej, budową przepustów na rzece i kanale rezerwowym, przebudową mnisza napełniającego i budową mnisza spustowego;

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- inż. Marka Brajczewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr UAN.IV-8388/25/86 do projektowania w specjalności wodno-melioracyjnej bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/1376/02;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
- 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- 3) należy spełnić warunki realizacji przedsięwzięcia określone w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Inowłódz, znak RGK.6220.01.12.2014, z 15.09.2015 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 4) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- 5) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 6) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 7, 15, 16, 138 i 379 obręb 0007 Spała. w m. Spała, gmina Inowłódz, powiat tomaszowski.

UZASADNIENIE

Gmina Inowłódz złożyła 11.02.2016 r. do Wojewody Łódzkiego wniosek o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Organ 24.02.2016 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych we wniosku, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania – do 7.03.2016 r. Braki formalne zostały przez inwestora uzupełnione 2.03.2016 r., to jest w wyznaczonym terminie.

Do wniosku dołączono:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) ostateczną decyzję Wójta Gminy Inowłódz Nr 4/2015 z 26.10.2015 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/161/97 Rady Gminy w Inowłodzu z dnia 13.03.1997 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 16, poz. 45);
- 5) ostateczną decyzję Wójta Gminy Inowłódz z 15.09.2015 r., znak RGK.6220.01.12.2014, o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) ostateczną decyzję Starosty Tomaszowskiego z 14.01.2016 r., znak ZRO.6341.61.2015, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych i szczególne korzystanie z wód.

O wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione zgodnie z art. 61 § 4 kpa. W trakcie trwania postępowania, dotyczącego wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

W związku z nieprawidłowościami w przedłożonym projekcie budowlanym Wojewoda Łódzki, postanowieniem Nr 92/16 z 23.03.2016 r., nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia i doręczenia niezbędnych dokumentów w terminie 21 dni od daty otrzymania postanowienia, to jest do 19.04.2016 r. Wymagane dokumenty zostały złożone przez inwestora 18.04.2016 r., w wyznaczonym terminie.

Obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w decyzji Wójta Gminy Inowłódz z 15.09.2015 r., znak RGK.6220.01.12.2014, o środowiskowych uwarunkowaniach, nałożony został niniejszą decyzją. Warunki te uwzględnione zostały także w projekcie budowlanym obejmującym m.in. przebudowę elementów jazu, remont śluzy, budowę grobli, umocnienie skarp i koryta rzeki, rozbiórkę basenu kąpielowego i odmulenie zbiornika i stawu parkowego.

Z uwagi na to, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Inowłódz Nr 4/2015 z 26.10.2015 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/161/97

Rady Gminy w Inowłodzu z dnia 13.03.1997 r., jest kompletny i wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Wojewody Łódzkiego

Jan Michałowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta, sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.).

Załączniki: ²..... egz. projektu budowlanego (2 tomy)

Otrzymują z załącznikami:

1. Gmina Inowłódz
ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz
2. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
3. aa

Do wiadomości:

- ~~1.~~ Wójt Gminy Inowłódz
ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz
(Dot. RI.6733.4.2015)
2. Wójt Gminy Inowłódz
ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz
(Dot. RGK.6220.01.12.2014)

niniejsza decyzja jest ostateczna

i podlega wykonaniu od dnia 24.05.2016

Łódź, dnia 07.06.2016
(podpis)

STARSZY INSPEKTOR
WOJEWÓDZKI

Magdalena Nureczyńska