

**Wójt Gminy Inowłódz ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gminnej w miejscowości Spała – na okres 3 lat**

**Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość niezabudowana o pow. 4000 m<sup>2</sup> z działki ozn. nr ew. 28/5 położona w Spale przy ul. Hubala.**

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PT1T/00036418/3

Przedmiotowy teren przeznaczony jest pod usługi turystyczne i rekreacje.

Grunt stanowiący przedmiot przetargu nie jest obciążony i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nim. Dzięki funduszom pozyskanym z Urzędu Marszałkowskiego przez Stowarzyszenie Doliny Pilicy, w ramach projektu „Pilica atrakcyjna turystycznie”, został zamontowany pomost kajakowy, który jest przeznaczony do ogólnego użytku w okresie sezonu letniego.

Teren jest objęty Naturą 2000.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **06.06.2016 r.** wniosą wadium w kwocie **250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100 gr.) na konto: **Gminy Inowłódz PBS w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu: 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013**, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Gminy.

Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy z tytułu zawartej umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta następować będzie bez odsetek, a Wójt Gminy Inowłódz nie będzie naliczał należności za obsługę bankową.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty, do godz. 14<sup>30</sup> w dniu **9 czerwca 2016 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Inowłódz, 97-215 Inowłódz ul. Spalska 2, w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

***„Przetarg na dzierżawę części nieruchomości ozn. nr ewidencyjnym 28/5 położonej w Spale przy ul. Hubala z przeznaczeniem na działalność rekreacyjną”***

Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia informacji o wyniku przetargu, lecz nie później niż po upływie 30 dni. W razie uchylenia się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz dzierżawny, płatny do dnia 15 września danego roku na konto Gminy Inowłódz nr 34 8985 0004 0000 0000 0071 0037 PBS w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu lub w kasie tut. Urzędu bez wcześniejszego wezwania do zapłaty. Wysokość czynszu będzie waloryzowana wg. średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Rozliczenie waloryzacji następować będzie po upływie roku. Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie podatek rolny i/lub od nieruchomości. Wójt Gminy Inowłódz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi: **2500,00 zł** rocznie + 23 % VAT naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

Otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi w dniu **10 czerwca 2016 roku, godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Inowłódz ul. Spalska 2

**I. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

Wpłata wadium i złożenie oferty w ww. terminach.

**II. Oferta powinna zawierać:**

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną stawkę czynszu.
5. Koncepcję wykorzystania i zagospodarowania terenu, będącego przedmiotem przetargu.
6. Dowód wpłaty wadium.

**III. Kryteria wyboru oferty:**

1. Wysokość stawki czynszu.
2. Koncepcja wykorzystania i zagospodarowania terenu, będącego przedmiotem przetargu.

Przetarg będzie miał charakter dwuetapowy.

Pierwsza część jawna przetargu obejmie otwarcie kopert w obecności oferentów, natomiast druga część będzie miała charakter niejawną z udziałem wyłącznie komisji przetargowej, której celem będzie ocena wszystkich zakwalifikowanych ofert. W przypadku uznania złożonych ofert za równorzędne rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową.

Wójt zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

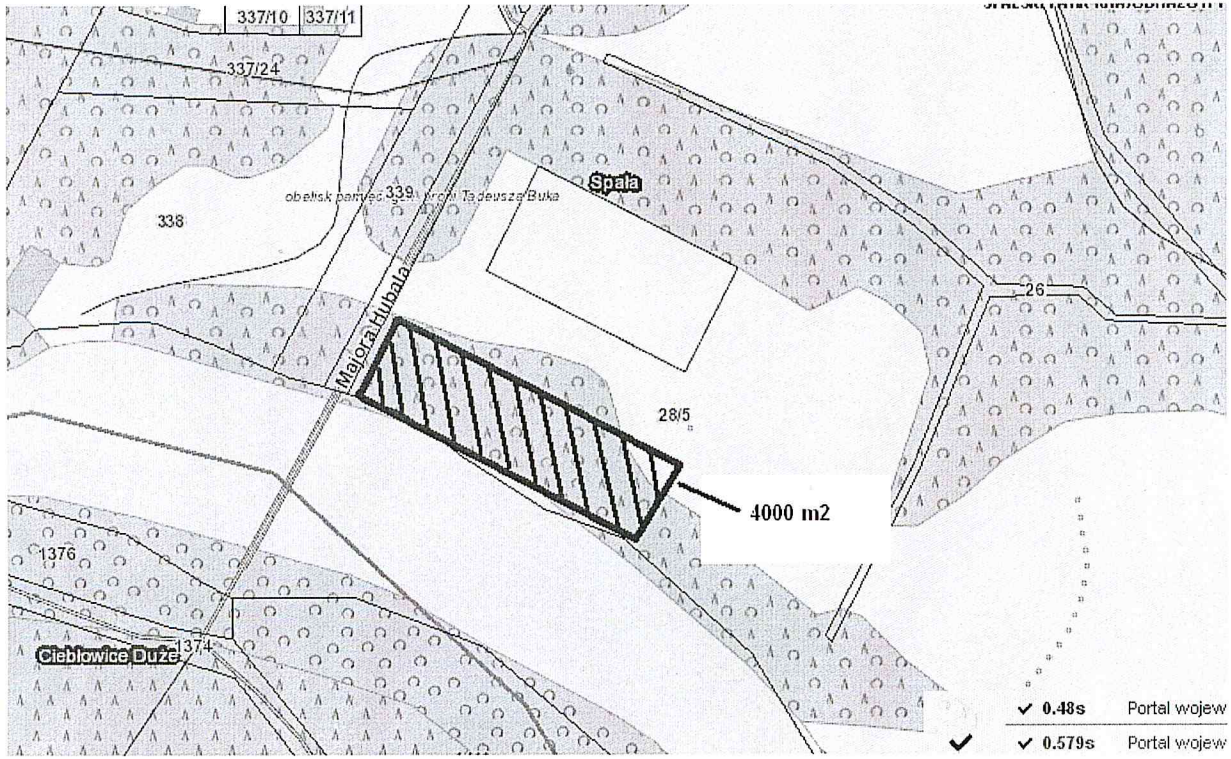
Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy Inowłódz pod nr tel: /044/ 710 11 86.

Osoba do kontaktu:  
Julita Dorocińska

**WÓJT**  
Bogdan Kącki

**INSPEKTOR**  
Julita Dorocińska





## UMOWA NR 6845/.../2016

## DZIERŻAWY GRUNTU

Dnia .....2016 r. w Inowłodzu pomiędzy:

1. Gminą Inowłódz z siedzibą 97-215 Inowłódz ul. Spalska 2, NIP 773-23-40-615, REGON 590647990, reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Inowłódz – Bogdana Kąckiego**, zwanego w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

2. a .....  
w dalszej części umowy zwanym „Dzierżawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**  
**OŚWIADCZENIA STRON**

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Spale przy ul. Hubala, ozn. nr dz. 28/5 o powierzchni ogólnej 25,10 ha dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą KW PT1T/00036418/3.

2. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy teren o pow. 4000,00 m<sup>2</sup> z nieruchomości ozn. nr dz. 28/5 położonej w Spale, na której będzie prowadzona działalność gospodarcza, z wyłączeniem terenów przylegających do rzeki Pilicy, które są własnością Skarbu Państwa.

3. Zgodnie z ogłoszeniem Wójta Gminy Inowłódz o I terminie pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości gminnej w miejscowości, Inowłódz, umowa zostaje zawarta na 3 lat tj. od dnia ..... r. do dnia ..... r.

4. Szczegółowy zakres nieruchomości gruntowych oddawanych w dzierżawę określa załącznik graficzny nr 1 (ksero mapy sytuacyjno-wysokościowej) stanowiący integralną część niniejszej umowy.

5. Dzierżawca oświadcza, że wydzierżawia nieruchomość na czas oznaczony w ust. 3, w celu prowadzenia działalności usługowo - rekreacyjnej.

6. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan przedmiotu dzierżawy i jego przydatność do umówionego celu, którego akceptuje.

**§ 2.**  
**CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA**

1. Z tytułu dzierżawy ustala czynsz roczny w kwocie ..... zł. netto plus 23% podatku VAT, tj. .... zł. brutto (słownie..... zł. <sup>00</sup>/100 gr.).

2. Termin płatności rocznego czynszu dzierżawnego ustala się do dnia 15 września każdego roku trwania niniejszej umowy.

3. Wpłaty czynszu należy dokonać na konto Gminy Inowłódz: PBS w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu 34 8985 0004 0000 0000 0071 0037, w zastrzeżonym w pkt. 2 niniejszego paragrafu terminie bez wcześniejszego wezwania do zapłaty.

4. Wysokość czynszu jest stała, podlegać będzie jedynie waloryzacji wg. średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Rozliczenie waloryzacji następować będzie po upływie roku. O dokonanej waloryzacji i jej wysokości, Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie.



5. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego ponosi koszty związane z podatkiem od nieruchomości wyliczonym od powierzchni dzierżawionej.

### **§ 3. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA DZIERŻAWCY**

1. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy w celu określonym w § 1 ust. 5 wg wszelkich zasad racjonalnej gospodarki, a w szczególności: nie niszczyć, nie wycinać drzew, krzewów. Usunięcie drzew, krzewów uschniętych lub chorych rosnących na dzierżawionej nieruchomości może nastąpić jedynie za pisemnym zezwoleniem Wydierżawiającego.

2. Dzierżawca jest zobowiązany utrzymywać porządek i czystość na dzierżawionym terenie do rzeki Pilicy.

3. Dzierżawca jest zobowiązany do realizacji zaproponowanego w ofercie zagospodarowania terenu, min.: nieruchomość będzie wykorzystywana do ..... (koncepcja zagospodarowania przedstawiona w ofercie).

4. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić na dzierżawionych gruntach budynków i budowli trwale związanych z gruntem.

5. Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

6. Dzierżawca nie może potrącać od czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Wydierżawiającego.

7. Z chwilą wygaśnięcia umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić grunty w takim stanie zagospodarowania, w jakim grunty te powinny się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki.

8. Wszelkie nakłady na przedmiot dzierżawy Dzierżawca wykonuje na własny koszt. Po ustaniu stosunku dzierżawy nakłady przechodzą na własność Wydierżawiającego bez konieczności zapłaty wynagrodzenia z tego tytułu.

9. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan przedmiotu dzierżawy i jego przydatność do umówionego celu, którego akceptuje

### **§ 4. UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**

1. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli oddanych w dzierżawę nieruchomości gruntowych określonych w §1 ust. 2 niniejszej umowy oraz realizacji propozycji zawartych w ofercie, co do sposobu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy.

2. W/w kontroli dokonują osoby upoważnione przez Wydierżawiającego w obecności Dzierżawcy, bądź osoby reprezentującej Dzierżawcę.

3. Dokumentem przeprowadzonej kontroli jest Protokół podpisany przez strony umowy.

### **§5. WYPOWIEDZENIE**

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy niż zostało to określone w § 1 ust. 3 umowy, jeżeli stwierdzi naruszenie postanowień umowy przez Dzierżawcę, oraz pomimo nałożenia zaleceń pokontrolnych nie wywiązania się Dzierżawcy lub osób przez niego upoważnionych z zaleceń zawartych w Protokole z kontroli.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Dzierżawca zobowiązany jest rozliczyć się z Wydierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego.

3. Umową może być rozwiązana w każdym czasie w drodze porozumienia stron.

**§6.**  
**DORĘCZENIA**

1. Wszelkie oświadczenia związane z wykonywaniem Umowy Dzierżawy, co, do których Strony nie określiły odmiennych zasad doręczania w treści Umowy, przekazywane będą bezpośrednio za pokwitowaniem listami poleconymi lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane poniżej:

Urząd Gminy w Inowłodzu ul. Spalska 2, 97-215 Inowódz, tel. 44 7101186, adres e-mail: [gmina@inowlodz.pl](mailto:gmina@inowlodz.pl)  
....., adres e-mail: .....

2. Wszelkie zmiany treści umowy dzierżawy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§7.**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w ten sposób wszystkie spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Wydierżawiającego.

3. Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana oraz sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa Wydierżawiający.

Wydierżawiający:

**WOJT**

*Bogdan Kącki*

Dzierżawca:

.....